



## B e g r ü n d u n g

### **zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209 für das Gebiet "Knüppelbrink" im Ortsteil Himmelsthür**

#### **1. Allgemeines**

##### **1.1 Lage des Gebietes und bisherige Nutzung**

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209 erstreckt sich über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 209, in dem fast ausschließlich ein reines Wohngebiet festgesetzt ist.

##### **1.2 Eigentumsverhältnisse**

Der überwiegende Teil der Baugrundstücke sind Privatbesitz. Lediglich der Kinderspielplatz und die Verkehrsflächen sind Eigentum der Stadt Hildesheim.

##### **1.3 Allgemeine Begründung**

Die Bebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 209 ist im wesentlichen abgeschlossen; die beabsichtigte Änderung soll lediglich den Hauseigentümern die Möglichkeit eröffnen, Baumaßnahmen durchzuführen, die der Erhöhung des Wärmeschutzes durch Hinzufügen von Anbauten wie überdachte Hauseingänge, Windfänge und ähnliches dienen. Da die im Bebauungsplan festgesetzten Baulinien bzw. Baugrenzen derartige Vorhaben nicht gestatten, wird durch die ausnahmsweise Zulässigkeit der Überschreitung der Baulinien bzw. Baugrenzen den notwendigen Bauabsichten der Bürger Rechnung getragen.

##### **1.3.1. Begründung der textlichen Festsetzung**

Die textliche Festsetzung der Ergänzung dient - ohne wesentliche Änderung des gewachsenen Ortsbildes - der Verbesserung der Wohnqualität und dem Wärmeschutz der Gebäude.

Art und Maß der Erweiterung ist so bestimmt, daß die Hauptgebäude immer noch dominierend bleiben und trotzdem die Möglichkeit besteht, Verbesserungen vorzunehmen.

**2. Erschließungsmaßnahmen werden nicht erforderlich.**

**3. Kosten entstehen der Stadt nicht.**

**4. Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.**

Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 30.11.1981 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 209 für das Gebiet "Knüppelbrnk" im Ortsteil Himmelsthür beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 16.04.1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Hildesheim, den 27.09.1982

Im Auftrage

Der Entwurf dieser Begründung wurde ausgearbeitet vom Stadtplanungsamt Hildesheim.

Hildesheim, den 27.09.1982

Im Auftrage

Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 30.11.1981 die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.04.1982 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Begründung hat vom 26.04.1982 bis 25.05.1982 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Hildesheim, den 27.09.1982

Im Auftrage

Dieser Begründung des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 209, 4. Änderung hat der Rat der Stadt Hildesheim am 06.09.1982 zugestimmt.

Hildesheim, den 27.09.1982

Oberbürgermeister

Münzplatt  
Oberstadtdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Hildesheim, den 29.10.82

