



Planzeichenerklärung (verwendete Planzeichen)






Art der baulichen Nutzung

	Kindertageseinrichtung		Hochschule
	Reines Wohngebiet		Mischgebiet
	Allgemeines Wohngebiet		Gewerbegebiet
	Besonderes Wohngebiet		Industriegebiet
	Dorfgemeinschaft		Sondergebiet


Maß der baulichen Nutzung

● 10	Geschäftszonenzahl	● III	Zahl der vollgeschlossenen Hochbauten
30	Baumausdehnung	● TH	„Treibhaus“ (Hochhaus) in % = aus einem Seitenpunkt
● 02	Grundflächenzahl	● FPH	Erstfläche als Flächenanteile = über einem Seitenpunkt







Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

<p>● offene Bauweise</p> <p> nur Einzelhäuser zulässig</p> <p> nur Doppelhäuser zulässig</p> <p> nur Hausgruppen zulässig</p> <p> nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p>	<p>g geschlossene Bauweise</p> <p> einschneidende Bauweise ohne festl. Festsetzungen</p> <p>— Stielung der baulichen Anlagen</p> <p>— Baulinie</p> <p>● — Baugrenze</p>
---	--












Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

 Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen













	Schule		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		

Verkehrsrflächen

 	Strassenverkehrsflächen		Einfahrt
	Strassenbegrenzungslinie (Die Strassenbegrenzungslinie erstreckt sich von der einen Straßenseite über die andere Straßenseite)		Einfahrtbereich
		 	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
		 	Bahnvoegen
 	Öffentliche Parkplätze	 	Umgebung der Flächen für den Luftverkehr


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

Flächen für Ver- und Versorgungsanlagen:

				Abwasser
				Abfall
				








Elektrizität Gas Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen







 oberirdisch
 unterirdisch

KV Hochspannungsleitung

Grundflächen

	diffrileche Grundflächen		Parkanlage		Drainage- systeme
	private Grundflächen		Sportplatz		Ballspiel- wiese Reisplatz
			Spelplatz		

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen		Hochfl.
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		Hochwasserflächendeckung
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen		Schutzgebiet für Oberflächengewässer



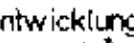
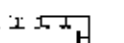
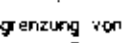
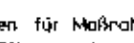
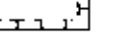
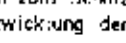
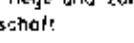
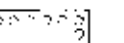
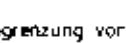
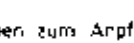
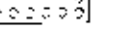
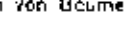

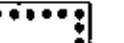
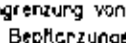
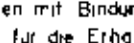


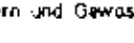
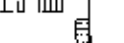
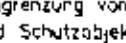
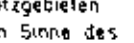
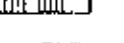
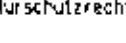

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregeln und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>
 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Umgrünung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern</p>	 <p>Anpflanzen von Bäumen</p>

[illegible]

Themen: Die Festsetzungen

3. Auf den Wendeöffnungen der Mauerhänge ist unter Freilegung der Grundstücksflächen jeweils ein Bau zu platzieren. Hochstamm auf mineralischer Unterfangung 15 - 30 cm, Artenwahl laut Grünordnung § 1 Abs. 1 Nr. 1.
4. Als Teil der nach § 9 Abs.2a StbG erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen wird im Geltungsbereich des Bebauungsplans OS 280 folgende Festsetzungen getroffen:
 - Abnahme zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft wird eine bewusste Vergrößerung der Ackerfläche in eine extensiv zu pflegende Wiesenfläche festgesetzt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1).
5. Auf den festgesetzten Flächen nach § 9 Abs. 1, 2a StbG wird der Einsatz von mineralischen Düngern, Herbiziden und Pflanzenschutzmitteln, Pflanzenschutzmitteln sind auf 1 kg/ha pro Jahr zu beschränken.

Nachrichtliche Übernahme

1. die in der Katasterunterlage enthaltene innere Aufteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand dieses Rechtsetzungsverfahrens.

Hinweis

1. Der Urbanismusplan ist Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan US 280.

2. Es ist beabsichtigt in Ergänzung zum Bebauungsplan US 280 für den Bereich der örtlichen Bauvorschriften über Geltung zu erlassen.

3. die im Plan dargestellten Höhenlinien sind unabhängig der bestehenden Höhenlinie des örtlichen Geländes, werden durch die festgesetzten Maßnahme teilweise verändert.

4. In Geltungsbereich des Bebauungsplan US 280 ist mit dem Auftrage archaischer Funde zu rechnen. Gemäß § 10 Wüstung sind alle Erdarbeiten 6 Wochen vor Beginn der Arbeiten des Wanderschneidens, Landesversteins, Stein- Institut für Denkmalpflege - anzuzeigen.

[illegible]

STADT HILDESHEIM

Bebauungsplan OS 280

“Lindholz”

Die Bebauungspläne OS 129 und OS 273 werden, soweit sie vom Geltungsbereich des Bebauungsplans OS 280 überdeckt werden, aufgehoben.

Maßstab: 1:1000