



STADT HILDESHEIM

HT Nr. 224 A
Bebauungsplan
Neuaufstellung
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 204
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201
Für das Gebiet Himmelsthür, Ortsmitte
Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes (BBauG vom 18.8.1976)

Art und Maß der baulichen Nutzung (BauNVO vom 15.9.1977)

Wohnbauflächen

- WP Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WG Kleinstadtsiedlungsgebiete

Gemischte Bauflächen

- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- MD Dörfergebiete

- Baugrenzen A-B gleich Straßenbegrenzungslinien
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 224 A

Grenze der 3. Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 201 und Aufhebung des B-Pl. Nr. 204

Fruchtungs-Steilung des Geländes

Geländehöhe über NN

Gewerbliche Bauflächen

- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete

Sonderbauflächen

- SW Wohnsiedlungsgebiete
- SG Sondergebiete, z. B. Ladungsgebiete

- Flächen der Baugrunderträge für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Kirche

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.2 Grundflächenzahl
- 1.0 Geschosflächenzahl
- 3.0 Baumassenzahl
- o Offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- 9 Geschlossene Bauweise
- △ abweichende Bauweise
- △ abweichende Bauweise
- gem. u. a. Verfügung auch Hausgruppen über 50,00 m Länge sind zulässig

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen

- Strassenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zu Fußsteigebereich
- Sichtdreieck: Diese Fläche ist von Sichtbehinderungen über 0,80 m gemessen ab Fahrbanoberkante freizuhalten

- Strassenecke
- Böschung
- Wegführung

Weitere Nutzungsarten

- Flächen oder Baugrunderträge für Versorgungsanlagen, z. B. Umformwerke
- Flächen für Stellplätze oder Garagen