



# STADT HILDESHEIM



## Bebauungsplan Nr. 112

Für das Gebiet Kinderheim, Kindergarten  
an der Wiesenstraße, Lonsbruch

Maßstab 1: 500

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten die bisherigen städtebaulichen Vorschriften außer Kraft, soweit deren Gegenstände in diesem Plan geregelt sind oder ihm widersprechen.

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen des Bebauungsplanes

##### Art und Maß der baulichen Nutzung

#### Wohnbauflächen

- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WS Kleinsiedlungsgebiete

#### Gemischte Bauflächen

- MI Mischgebiete
- MD Kerngebiete
- MG Dorfgebiete

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Firstrichtung

#### Gewerbliche Bauflächen

- GB Gewerbegebiete
- IG Industriegebiete

#### Sonderbauflächen

- WH Wochenendhausgebiete
- SL Sondergebiete, z. B. Ladengebiete

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kindertagesstätte
- Kirche

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Grundflächenzahl
- Geschäftszahl
- Baumassenzahl
- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise

#### Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Zufahrtsverbot
- Stichtrecke: Diese Fläche ist von Straßen über 0,80 m Höhe freizuhalten, einzelne hochstämmige Bäume sind zulässig.

#### Weitere Nutzungsarten

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GS Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Arkaden
- Auskragung
- Flächen für Aufschüttungen

#### Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
- Böschung

- Friedhof
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz

#### Nachrichtliche Übernahmen

- Naturschutz- (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L)
- Wasserschutz- (W), Quellschutz- (Q) oder Überschwemmungsgebiet (Ü)
- Flächen für Bahnanlagen

#### Bestandsangaben

- Wohngebäude
- Wirtschafts- und Industriebauwerke
- Wasserflächen, Häfen

95,1 Straßenhöhen, vorh. (gepl.)

<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.</p> <p>Hildesheim, den 23. 2. 1970</p> <p>Stadtvermessungsamt</p> <p><i>Dr. Roesler</i></p> <p>Stadtvermessungsleiter</p>	<p>Für die Aufstellung des Planentwurfs.</p> <p>Hildesheim, den 23. 2. 1970</p> <p>Stadtvermessungsamt</p> <p><i>Thoma</i></p> <p>Stadtvermessungsleiter</p>	<p>Dem Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 18. 9. 1970 bis 19. 10. 1970 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Hildesheim, den 12. 9. 1971</p> <p><i>Wassner</i></p> <p>Stadtbaureferent</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 18. 9. 1970 bis 19. 10. 1970 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Hildesheim, den 12. 9. 1971</p> <p><i>Wassner</i></p> <p>Stadtbaureferent</p>
<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan wurde auf Grund der gem. § 2 (6) Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 vorgebrachten Anregungen und Bedenken geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in der Sitzung am 12. 3. 1971 zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den 12. 3. 1971</p> <p><i>Wassner</i></p> <p>Stadtbaureferent</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 u. § 6 (1) der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. 3. 1955 vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom 1. 3. 1971 als Satzung beschlossen. Die Begründung ist gem. § 9 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 beigefügt.</p> <p>Hildesheim, den 12. 3. 1971</p> <p><i>Wassner</i></p> <p>Stadtbaureferent</p>	<p>GENEHMIGT</p> <p>gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage</p> <p>Hildesheim, den 12. 3. 1971</p> <p><i>Wassner</i></p> <p>Stadtbaureferent</p>	<p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 ab 18. 5. 1973 öffentlich aus.</p> <p>Hildesheim, den 18. 5. 1973</p> <p><i>Wassner</i></p> <p>Stadtbaureferent</p>