

Begründung

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 159
und 3. Änderung, Nr. 72 A für das Gebiet
"Am Roten Steine"

1. Allgemeines

1.1 Lage des Geltungsbereichs der Änderung und Nutzung der
Grundstücke

Der Geltungsbereich liegt innerhalb des Bebauungsplanes
Nr. 72 A im Süden der Stadt. Das Grundstück wird zur Zeit
noch als Gartenland genutzt.

1.2 Eigentumsverhältnisse

Das Baugrundstück innerhalb des Geltungsbereiches ist im
Privatbesitz.

1.3 Begründung der Planung

In der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 A war
beabsichtigt, auf den neu ausgewiesenen Bauflächen innerhalb
des Bebauungsplanes Nr. 72 A zwei Baugrundstücke zu
schaffen.

Durch vorangegangene Grundstücksverkäufe zur Erweiterung der
westlich liegenden Baugrundstücke verblieb eine Restfläche,
die nicht mehr für die Aufteilung in zwei Baugrundstücke
geeignet war.

Der bislang festgesetzte Wendehammer der Stichstraße Am
Roten Steine greift nunmehr mittig so in das Baugrundstück
ein, daß eine sinnvolle Bebauung gefährdet ist.
Durch Verlegung des Wendehammers an die Westgrenze des
Baugrundstückes wird diesem Mangel abgeholfen.

Öffentliche Belange werden nicht berührt und private Belange
berücksichtigt.

Zusätzliche Kosten entstehen der Stadt durch die Änderung
nicht, bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 07.02.1983
die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 159/2. A. und 72 A/3. A.
beschlossen.

Hildesheim, den 08.02.1983

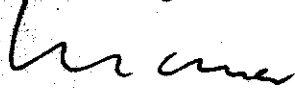
Im Auftrage

[Handwritten signature]

Der Entwurf dieser Begründung wurde ausgearbeitet vom
Stadtplanungsamt Hildesheim.

Hildesheim, den 05.01.1983

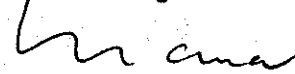
Im Auftrage



Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 07.02.83 die
öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort
und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 01.03.1983
ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Begründung hat vom
09.03.1983 bis 08.04.1983 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich
ausgelegen.


Hildesheim, den 11.04.1983

Im Auftrage



Dieser Begründung des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes
Nr. 159, 2. Ä. u. Nr. 72 A, 3. Ä. hat der Rat der Stadt Hildesheim am
09.05.1983 zugestimmt.

Hildesheim, den 16.05.1983


Oberbürgermeister
Oberstadtdirektor