

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I. Bodendrehtliche Festsetzungen

1. Gewerbe- und Industriegebiete mit Nutzungsbeschränkungen

- (1) in den Gewerbegebieten „GE 1“ bis „GE 8“ sind nur Anlagen und Betriebe zulässig, deren Schalleistung 60 dB(A) tags und 45 dB(A) nachts je Quadratmeter Grundstücksfläche durch Überschreitet.
- (2) in den Industriegebieten „GI 1“ bis „GI 7“ sind nur Anlagen und Betriebe zulässig, deren Schalleistung 65 dB(A) tags und 55 dB(A) nachts je Quadratmeter Grundstücksfläche nicht überschreitet.
- (3) Schallbegrenzungen, die sich ergeben durch:
 - zusätzliche Absorptionsmittel;
 - erhöhte Luftabsorption; und Bodendämpfungsmaße sowie
 - aktuelle Begrenzung der Emissionenkönnen den nach Abs. 1 und 2 festgesetzten Schallleistungspegel kann unter Berücksichtigung der Gesamtschallleistung und der Immissionsanforderung ausnahmsweise zugelassen werden.
- (4) Eine Umschichtung der nach den Abs. 1 und 2 festgesetzten Schallleistungspegel kann unter Berücksichtigung der Gesamtschallleistung und der Immissionsanforderung ausnahmsweise zugelassen werden.
- (5) in den Gewerbegebieten „GE 1“ bis „GE 8“ und in den Industriegebieten „GI 1“ bis „GI 7“ sind selbständige Lagerplätze nicht zulässig.
- (6) in den Gewerbegebieten „GE 1“ bis „GE 8“ und in den Industriegebieten „GI 1“ bis „GI 7“ sind nicht zulässig:
 - Einzelhandelsbetriebe und
 - Handelsbetriebe, die im Hinblick auf Endverbraucher den Einzelhandelsbetriebe vergleichbar sind, aus den Branchen:
 - Nahrungsmittel und
 - Textil und Lederwaren (Bekleidung, Schuhe).

5.2 Zulässige Höhe der Gebäude

- (1) Die im Plan festgesetzten Gebäudehöhen beziehen sich auf das Maß zwischen der Oberkante der Gebäude und der gewachsenen Geländeoberfläche; S. 6 § 16 Abs. 1 Nr.2a; 11.04.2002.
- (2) In den Baugebieten, in denen maximal 11 Vollgeschosse zulässig sind, dürfen die festgesetzten Gebäudehöhen durch zweiseitig geneigte Dachflächen (Satteldächer) überschritten werden.

5.3 Fahreinspar für Anlagen auf Verkehrsflächen der besonderen Zweckbestimmung „Fuß- und Radwege“

Auf den mit „ZF“ gekennzeichneten Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung „Fuß- und Radwege“ sind Fahreinsparungen der Anlagen einzuhalten.

5.4 Überbaubare Flächen, die mit Leistungsgrenzen zugunsten der Versorgungsträger zu belasten sind

Die gesondert gekennzeichneten, innerhalb überbaubarer Flächen gelegenen Flächen, die mit Leistungsgrenzen zugunsten der Versorgungsträger zu belasten sind, dürfen überbaut werden, soweit die Leistungsgrenzen zueinander.

II. Grünordnerische Festsetzungen

5.5 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

- (1) Innerhalb der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sind Bäume, Sträucher und Gehölzgruppen (freigelegte Pflanzungen und Hecken) und extensive gepflegte Grünflächen (naturnaher Wasser) zu Flächenanteilen von jeweils 50 % vorzusehen. Soweit in diesen Flächen überlagerte Flächen festgesetzt sind, die mit Leistungsgrenzen zu belasten sind, sind abweichend von Satz 1 Einzelbäume nicht zulässig.
- (2) Innerhalb der mit „+“ gekennzeichneten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sind flächendeckend Einzelbäume und Gehölzgruppen (freigelegte Pflanzungen und Hecken) vorzusehen. Die vorhandene Bepflanzung ist dabei zu erhalten und bei natürlicher Abgang entsprechend der Bestimmungen des Satzes 1 zu ersetzen.
- (3) Innerhalb der nach den Abs. 1 und 2 festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sind flächendeckend Einzelbäume und Gehölzgruppen in den erforderlichen Höhen und Pflanzungen, die der Energieversorgung dienen, zulässig.

5.6 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

- (1) Innerhalb der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sind flächendeckend Einzelbäume und Gehölzgruppen (freigelegte Pflanzungen und Hecken) und extensive gepflegte Grünflächen (naturnaher Wasser) zu Flächenanteilen von jeweils 50 % vorzusehen. Die vorhandene Bepflanzung ist dabei zu erhalten und bei natürlicher Abgang entsprechend der Bestimmungen des Satzes 1 zu ersetzen.
- (2) Innerhalb der mit „+“ gekennzeichneten Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sind flächendeckend Einzelbäume und Gehölzgruppen (freigelegte Pflanzungen und Hecken) vorzusehen. Die vorhandene Bepflanzung ist dabei zu erhalten und bei natürlicher Abgang entsprechend der Bestimmungen des Satzes 1 zu ersetzen.
- (3) Innerhalb der nach Abs. 1 und 2 festgesetzten Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sind flächendeckend Einzelbäume und Gehölzgruppen in den erforderlichen Höhen und Pflanzungen, die der Energieversorgung dienen, zulässig.

5.7 Einzelstandorte zum Erhalt von Bäumen und Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Bei natürlicher Abgang der im Plan zum Erhalt festgesetzten Bäume und Sträucher sind diese entsprechend der Bestimmungen des § 9 Abs. 4 dieser textlichen Festsetzungen zu ersetzen.

5.8 Sonstige Regelungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

- (1) Im Plangebiet vorhandene Bäume, die nicht durch Planzeichen zum Erhalt festgesetzt sind, sind ebenfalls zu erhalten und bei Bauläßigkeit durch geeignete Maßnahmen zu schützen. Sollte der Verlust von Einzelbäumen aus baulandwirtschaftlichen Gründen unvermeidlich sein, ist jeweils ein großkroniger Laubb Baum als Ersatz auf dem Grundstück vorzusehen.
- (2) Stellplatzanlagen mit mehr als fünf Stellplätzen sind durch mindestens 1,5 m breite Platzstreifen zwischen mindestens fünf Stellplätzen und je zwei Stellplätzen zu gliedern. Innerhalb dieser Streifen ist je fünf Einzelplätze ein großkroniger Laubb Baum vorzusehen.
- (3) Innerhalb der als „GI 1“ und „GI 2“ bezeichneten Industriegebiete sind die den nördlichen Grundstücksgrenzen zugewandten Außenwände mit einem Flächenanteil von 50 % zu begrünen.
- (4) Für die nach den § 9 Abs. 6 bis 9 dieser textlichen Festsetzungen vorgeschriebenen Bäume und Sträucher sind nur heterogenere, einheimische Laubbäume zulässig. Geeignete Arten für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzung sind den Pflanzlisten im Anhang zur Begründung dieses Bebauungsplanes zu entnehmen. Bei den zur Anpflanzung vorgesehenen Bäumen und Sträuchern sind folgende Pflanzenspezifikationen zu beachten:
 - Stoffelbäume: Hochstamm, mindestens 4 x versetzt mit Balken und mindestens 20 bis 25 cm Stammumfang;
 - sonstige Bäume: Hochstamm, mindestens 3 x versetzt mit Balken und mindestens 18 bis 20 cm Stammumfang;
 - Sträucher: mindestens 2 x versetzt, 80 bis 100 cm.

5.9 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- (1) Die in den folgenden Abs. 2 bis 6 festgesetzten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind Ausgewählte Flächen (S. 6, § 12 Abs. 1) der Stadt Hildesheim zur Erhaltung von Kulturlandschaften nach § 8 a Bundesnaturschutzgesetz; d. F. v. 12. 06. 1985. Die Planqualität sowie die Sicherung und Pflege der Flächen richtet sich nach den Nrn. 11 (Anpflanzungen von Einzelbäumen), 12 (Anpflanzungen von Gehölzgruppen, Hecken und Waldstreifen), 13 (Anlage von naturnahen Wäldern) und 14 (Anlage von naturnahen Wäldern und Knausbüschen) der Anlage zu § 9 Abs. 3 der Satzung der Stadt Hildesheim zur Erhaltung von Kulturlandschaften nach § 8 a Bundesnaturschutzgesetz; d. F. v. 12. 06. 1985 in Verbindung mit den nachfolgenden Vorschriften.

- (2) Die mit „+“ gekennzeichneten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind flächendeckend als extensive gepflegte Grünflächen (naturnaher Wasser) anzulegen.

- (3) Die mit „+“ gekennzeichneten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind flächendeckend als extensive gepflegte Grünflächen (naturnaher Wasser) anzulegen.

- (4) Die mit „+“ gekennzeichneten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind flächendeckend als extensive gepflegte Grünflächen (naturnaher Wasser) anzulegen.

- (5) Die mit „+“ gekennzeichneten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind als Wald anzulegen und zu entwickeln.

- (6) In der nach Abs. 2 bis 6 festgesetzten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind flächendeckend als extensive gepflegte Grünflächen (naturnaher Wasser) anzulegen.

10. Sonstige Regelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- (1) Innerhalb der öffentlichen Grünflächen am nördlichen Rand des Plangebietes sind Anlagen zur Vermeidung und Rückführung bzw. zur offenen Abführung von Niederschlagswasser vorzusehen.

- (2) Die Niederschlagsmesser von Grundstücken, die an die Abs. 1 bezeichnete öffentliche Grünfläche angeschlossen, ist in offenen Gräben dieser Fläche zuzuführen.

11. Zuordnung und Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen

- (1) Innerhalb der öffentlichen Grünflächen am nördlichen Rand des Plangebietes sind Anlagen zur Vermeidung und Rückführung bzw. zur offenen Abführung von Niederschlagswasser vorzusehen.
- (2) Die Ausgleichsmaßnahmen nach § 9 Abs. 1 dieser textlichen Festsetzungen sind im Sinne des § 1 a Abs. 3 BauGB des § 9 Abs. 1a BauGB in der Eingriffsbereich nach § 11 Abs. 1 dieser textlichen Festsetzungen insgesamt zugewiesen.
- (3) Die Verleitung erfolgt nach den Maßstäben der „Satzung der Stadt Hildesheim zur Erhaltung von Kulturlandschaften nach § 8 a Bundesnaturschutzgesetz“; d. F. v. 12. 06. 1985.

- (4) Die Verleitung erfolgt nach den Maßstäben der „Satzung der Stadt Hildesheim zur Erhaltung von Kulturlandschaften nach § 8 a Bundesnaturschutzgesetz“; d. F. v. 12. 06. 1985.

- (5) Die Verleitung erfolgt nach den Maßstäben der „Satzung der Stadt Hildesheim zur Erhaltung von Kulturlandschaften nach § 8 a Bundesnaturschutzgesetz“; d. F. v. 12. 06. 1985.

III. Hinweise

Grünordnungsplan

Zu diesem Bebauungsplan wurde ein Grünordnungsplan erarbeitet. Die in diesem Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft werden über die Festsetzungen des Bebauungsplanes hinaus durch die Erläuterungen des Grünordnungsplanes konkretisiert.

Kommunale Satzung

Für die im Rahmen dieses Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 1 a BauGB in Verbindung mit § 135 a BauGB zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen gilt die „Satzung der Stadt Hildesheim zur Erhaltung von Kulturlandschaften nach § 8 a Bundesnaturschutzgesetz“; d. F. v. 12. 06. 1985.

Grundwasserumsetzung

Aufgrund der Nähe des Plangebietes zu Grundwasser belasteten Abfallanlagen ist das Grundwasser im Plangebiet nur eingeschränkt nutzbar.

Höhenbeschränkungen nach LuftVG

Sollten der Nordgrenze des Bebauungsgebietes bestehen Höhenbeschränkungen für bauliche Anlagen und Anlagen nach dem Luftverkehrsgesetz.

Rechtsgrundlagen

- Für diesen Bebauungsplan gelten die Baugesetzgebung (BauGB) vom 27. August 1997,
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, (BauNVO) vom 23. Januar 1990,
- zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993,
- die Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 13. Juli 1995,
- zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Oktober 1997.

Planzeichenerklärung

GE 1

Gewerbegebiete mit Baugenehmigung nach Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

GI 1

Industriegebiete mit Baugenehmigung nach Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

7.5

0,6

III

Zulässige Höhe der Gebäude (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

OG

Baugruben

Streuweidenränder

Streuweidenränder

Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung

Fuß- und Radweg

Fuß- und Radweg

Bereiche des Ein- und Ausbaus

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche "Park"

sonstige öffentliche Grünfläche

Kleinere Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 c BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 c BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 d BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 e BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 f BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 g BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 h BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 i BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 j BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 k BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 l BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 m BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 n BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 o BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 p BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 q BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 r BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 s BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 t BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 u BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 v BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 w BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 x BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 y BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 z BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 aa BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ab BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ac BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ad BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ae BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 af BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ag BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ah BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ai BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 aj BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ak BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 al BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 am BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 an BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ao BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ap BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 aq BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ar BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 as BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 at BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 au BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 av BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 aw BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ax BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ay BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 az BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ba BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bb BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bc BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bd BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 be BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bf BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bg BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bh BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bi BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bj BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bk BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bl BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bm BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bn BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bo BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bp BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bq BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 br BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bs BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bt BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bu BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bv BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bw BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bx BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 by BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 bz BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 25 ca BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Abs. 1 Abs. 1 Nr. 2