

**Rechtsgrundlagen**  
 Für diesen Bebauungsplan gelten:  
 - das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976, geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 2. Dezember 1978 und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaubereich vom 6. Juli 1979,  
 - die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) in der Fassung vom 18. September 1977.

**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**


**Maß der baulichen Nutzung**


**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

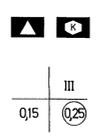

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**

**Einrichtungen und Anlagen**


**Verkehrsfächen**


**Grünflächen**


**Sonstige Planzeichen**

<p>Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bestimmten Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 07.07.1983). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen genehmigungsfähig.</p> <p>Die festzulegenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Urflächkarte übertragen.</p> <p>Hildesheim, den 03.08.1983</p> <p><i>A. Wegner</i>        Stadtplanungsamt</p>	<p>Für die Aufstellung des Planentwurfs.</p> <p>Hildesheim, den 03.08.1983</p> <p><i>[Signature]</i>        Stadtplanungsamt</p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BBauG (neueste Fassung) vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 05.08.1984 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.09.1984 in der Hildesheimer allgemeinen Zeitung bekanntgemacht. Die öffentliche Einlegung gem. § 2 a (2) BBauG erfolgte vom 01.09.1984 bis 12.09.1984. Gleichzeitig bestand allgemein Gelegenheit zur Auslegung und Einlegung.</p> <p>Hildesheim, den 12.09.1984</p> <p><i>[Signature]</i>        Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Sitzung am 05.08.1984 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a (2) BBauG beschlossen.</p> <p>Hildesheim, den 05.08.1983</p> <p><i>[Signature]</i>        Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 a (2) Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Zeit vom 12.08.1984 bis 31.08.1984 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die Auslegung ist am 01.09.1984 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Einlegung von Anregungen und Bedenken während der Auslegung in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 12.08.1984</p> <p><i>[Signature]</i>        Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>
<p>Der Entwurf zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde aufgrund der gem. § 2 a (2) Bundesbaugesetz (neueste Fassung) erteilten Genehmigung und der Änderung genehmigt und die erneute Öffentl. Auslegung beschlossen.</p> <p>Hildesheim, den 05.06.1984</p> <p><i>[Signature]</i>        Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) und der Niedersächsischen Gemeindeordnung (neueste Fassung) vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom 04.06.1984, als Satzung beschlossen. Die Begründung ist gem. § 9 Bundesbaugesetz beifolgend, ihr wurde zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den 05.06.1984</p> <p><i>[Signature]</i>        Oberbürgermeister</p>	<p>GENEHMIGT</p> <p>gem. § 11 des Bundesbaugesetz (neueste Fassung), nach Maßgabe der Vertiefung 309-8-3/162, 3-341-2/1108 vom heutigen Tage.</p> <p>Hildesheim, den 13.07.1984</p> <p><i>[Signature]</i>        Regierung Hannover im Auftrage</p>	<p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) ab 08.07.1984 öffentlich aus. Die Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 Bundesbaugesetz am 08.07.1984 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Die Hinweise zu § 4c und 15a BBauG sind erfolgt. Mit der Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan nichtveränderlich.</p> <p>Hildesheim, den 08.07.1984</p> <p><i>[Signature]</i>        Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zur Änderung dieses Bebauungsplanes hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Sitzung am 05.08.1984 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a (2) BBauG beschlossen.</p> <p>Hildesheim, den 05.08.1983</p> <p><i>[Signature]</i>        Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>

**STADT HILDESHEIM**

**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36**  
 Für das Gebiet zwischen Zeppelinstraße - Umgehungsstr. (B6) - Berliner Straße (B1) und der Bundesbahn

Maßstab 1:500