

Gemeinde Sorsum

3201 Sorsum, den 30. Juli 1964

Hildesheim-Marienburg

Telefon: Hildesheim 2478

Postkonten: Kreissparkasse Hildesheim

Sparkassen- und Darlehnskasse Sorsum

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Sorsum, Landkreis Hildesheim-Marienburg.

Die Nachfrage nach weiterem in der Gemeinde Sorsum gelegenen Bauland war Anlaß zur Aufstellung des in der Anlage beige-fügten Bebauungsplanes Nr. 2. Dieser Bebauungsplan ersetzt den früheren Teilbebauungsplan Nr. 2 und umfaßt nunmehr auch das Schulgelände. Die Fläche dieses Bebauungsplanes liegt zwischen Sport- und Schulgelände nach Norden einerseits und der sich im Bau befindlichen Siedlung "Krümbel" nach Süden andererseits. Entsprechend den Bauwünschen nach Reihenhäusern, Einzelhäusern und Bungalowbauten sind geplant:

23 Reihenhäuser,
14 Einzelhäuser und
7 Bungalows.

Der Plan weist somit insgesamt 44 Bauplätze aus.

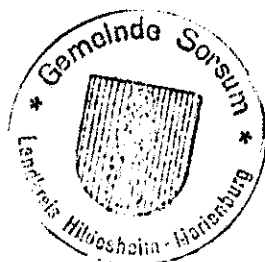
Durch die Ausrichtung der Bungalowbauten ist der freie Blick nach Osten zum Wald gewährleistet.

Das Planungsgebiet wird durch eine in nordsüdlicher Richtung verlaufende neue Siedlungsstraße erschlossen, an die eine weitere Erschließungsstraße schleifenförmig angehängt ist. Parkmöglichkeiten sind entlang der Hauptaufschließungsstraße geschaffen, zudem ist ein geschlossener Parkplatz ausgewiesen. Die Erschließungskosten würden sich z.Zt. auf schätzungsweise 300 000.-DM belaufen.

Sorsum, im Juli 1964

Der Bürgermeister

Düring
(Düring)



Der Gemeindedirektor

Köhler
(Köhler)

Rechtsverbindlich: 12.07.65

Dienststelle Stadt Hildesheim