

Stadt Hildesheim
Planungsamt

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 gemäß
§ 13 BBauG für das Gebiet der Kindertagesstätte
der Arbeiterwohlfahrt zwischen Wiesenstraße und
Harlessemstraße

1. Lage des Gebietes und bisherige Nutzung der Grundstücke

Der Geltungsbereich dieser 1. vereinfachten Änderung erstreckt sich über ein Grundstück, das früher als Garten genutzt wurde und später von der Stadt zur Erweiterung der Kindertagesstätte erworben wurde.

Seit einigen Jahren wird diese Fläche von dem nördlich angrenzenden Nachbarn pachtweise als Ziergartenfläche genutzt.

2. Eigentumsverhältnisse

Die betreffende Fläche ist städtischer Besitz.

3. Begründung der Festsetzung

3.1 Allgemeine Begründung

Das als Gemeinbedarfsfläche Kindergarten festgesetzte und im Besitz der Stadt befindliche Grundstück soll einer anderen Nutzung zugeführt werden. In einer Erklärung der Arbeiterwohlfahrt wird mitgeteilt, daß das betreffende Grundstück für eine Kindergartenerweiterung nicht mehr benötigt wird.

Da es sich hier um eine ruhige Wohngegend handelt, soll das Grundstück durch diese Bebauungsplanänderung einer der Umgebung angepaßten Wohnbebauung zugeführt werden.

3.2 Art und Maß der baulichen Nutzung

Entsprechend der Wohnlage und der vorhandenen 1-geschossigen Bauweise wird auch für dieses Grundstück Reines Wohngebiet mit der Ausnutzung 1-geschossig, Grundflächenzahl 0,4 und Geschoßflächenzahl 0,5 (WR I GRZ 0,4, GFZ 0,5) festgesetzt.

4. Erschließung

Die Erschließung erfolgt über eine 3 m breite private Zuwegung von der Harlessemstraße aus.

5. Kosten

Durch diese Bebauungsplanänderung entstehen der Stadt keine zusätzlichen Kosten.

6. Bodenordnende Maßnahmen, wie Enteignung, Umlegung und Grenzregelung werden voraussichtlich nicht erforderlich sein.

Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 30.09.1981 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 beschlossen.

Hildesheim, den 30.03.1982

Im Auftrage

Der Entwurf dieser Begründung wurde ausgearbeitet vom Stadtplanungsamt Hildesheim.

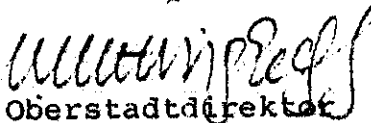
Hildesheim, den 30.03.1982

Im Auftrage

Dieser Begründung des als Satzung beschlossenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 hat der Rat der Stadt Hildesheim am 15.02.1982 zugestimmt.

Hildesheim, den 30.03.1982


Oberbürgermeister


Oberstadtdirektor