

Stadt Hildesheim

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201 für das Gebiet
"Fohlenkoppel" im Ortsteil Himmelsthür

Der Bebauungsplan Nr. 201 (ehemals Nr. 1 der Gemeinde Himmelsthür) ist am 08.05.1963 rechtsverbindlich geworden. Die im Bebauungsplan für den Bereich westlich der Straße An der Pauluskirche getroffenen Festsetzungen entsprechend nicht mehr den heutigen Bedürfnissen einer wünschenswerten wirtschaftlichen Entwicklung; die Festsetzungen verhindern notwendige Erweiterung der Geschäftsflächen und fördern damit eine wirtschaftliche Stagnation dieser in zentraler Lage liegenden Ladengruppe im Ortsteil Himmelsthür.

Um den wirtschaftlichen Bedürfnissen nunmehr gerecht zu werden, wird festgesetzt, daß das Gebiet westlich der Straße an der Pauluskirche als Kerngebiet ausgewiesen wird; verbindlich wird in dem Bereich eine Grundflächenzahl von 1,0 und eine Geschößflächenzahl von 1,6 ausgewiesen;

Die Erschließung ist bereits ausgeführt, Kosten entstehen der Gemeinde durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes nicht. Grenzregelungen oder sonstige bodenordnende Maßnahmen werden nicht erforderlich.

Hildesheim, den 27.7.76

Der Stadtdirektor

LA

