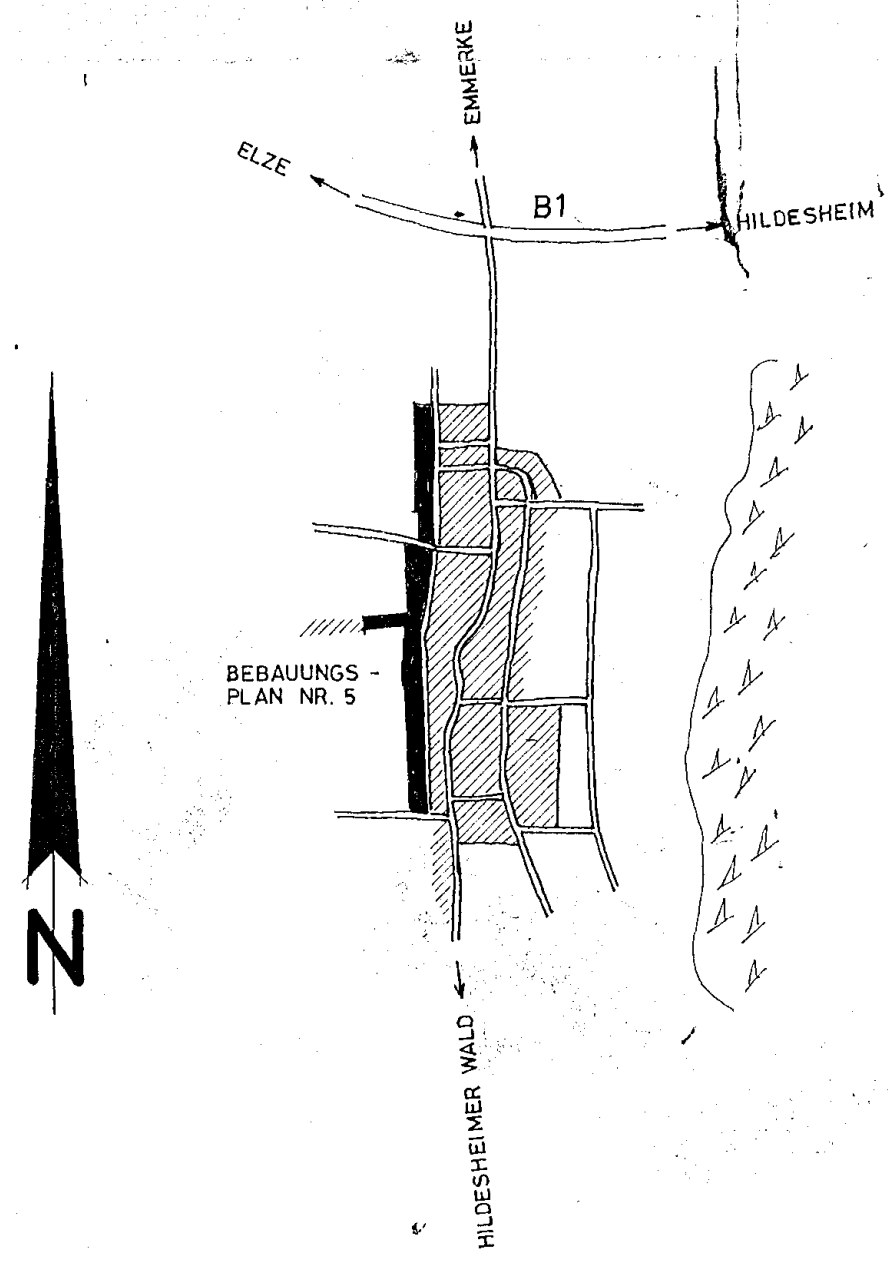


Gemarkung Sorsum
Flur 1,8,9 tlw.
Maßstab 1:1000

S O R S U M
BEBAUUNGSPLAN NR. 5
„HINTER DEM DORFE“



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 1 (2) BauNVO
ZULÄSSIG SIND BAUVORHABEN = § 4 (1), (2) BauNVO
FERNER SIND VORHANDEN GEM. § 4 (3) GRUNDSÄTZLICH
ZUGELASSEN
EINGESCHOSSIG GRZ 0,4 GFZ 0,4
ZWEI " GRZ 0,4 GFZ 0,7
- MD** DORFGEBIET GEM. § 1 (2) BauNVO
ZULÄSSIG SIND BAUVORHABEN = § 5 BauNVO
EINGESCHOSSIG GRZ 0,4 GFZ 0,4
ZWEI " GRZ 0,4 GFZ 0,7
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSS (2) ALS HÖCHSTGRENZE
IN DIESEM GEBIET IST AUCH EINE
NIEDRIGERE ZAHL DER VOLLGE-
SCHOSS ZULÄSSIG, DIE GE-
SCHOSSFLÄCHENZAHL DARF HIER-
BEI DIE ZULÄSSIGEN WERTE NACH
§ 17 BauNVO NICHT ÜBERSCHREITEN
- O** OFFENE BAUWEISE
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUGRENZE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE
FÜR DEN GEMEINBEDARF
- FELDKREUZ
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- TRAFOSTATION
- FREILEITUNG MIT MASTEN
SCHUTZSTREIFEN
- GRÜNLÄCHEN
SPIELPLATZ
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES
- SICHTDREIECK - FREIZUHALTEN VON EINFRIEDIGEN
ANPFLANZUNGEN UND SONSTIGEN MASSNAHMEN VON
MEHR ALS 0,80 m HÖHE ÜBER DER FAHRBAHNOBERKANTE
- VORHANDENE GEBÄUDE

VORHANDENE BÄUME UND STRÄUCHER SIND DURCH DIE PLACIERUNG DER
BAULICHEN ANLAGEN UND IM ZUG DER BAUARBEITEN, SOWEIT IRGEND
MÖGLICH, ZU ERHALTEN. AUF DEN FREIFLÄCHEN DER BAUGRUNDSTÜCKE
UND AUF NEBENFLÄCHEN DER VERKEHRSBEREICHE (PARKPLATZE U.Ä.)
SIND, SOWEIT ES DIE NÜTZUNG UND DIE RÄUMLICHE SITUATION ZULÄSST,
BÄUME UND STRÄUCHER ANZUPFLANZEN UND ZU ERHALTEN, DABEI SOLLTE
AUF JEDEM BAUGRUNDSTÜCK BZW. JE 500 m² FREIFLÄCHE, WENN NICHT
VORHANDEN, MINDESTENS EIN HOCHWERDENDER EINHEIMISCHER LAUB-
BAUM ANGEPLANTZT UND ERHALTEN WERDEN. (§ 9 Abs. 1 Ziffer 15-16 BBodG)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und wenn die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 1.1.1972 vorliegen, hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch eindeutlich. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Urtheile ist einwandfrei möglich. HILDESHEIM Katasteramt	
Der Rat der Gemeinde hat die Auf- stellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBodG beschlossen am 15.2.1972 SORSUM, den 6.7.1972 gez. Düring Gemeindevorstand	Der Entwurf wurde im Auftrag des Gemeinde eingereicht. MA 1967 DORFAMT 27.1972 durch ARCHITECT WPA KARL WEDEMAYER 32 HILDESHEIM, SCHULZENWEG 40 RUF. VORR. 0512/42340 UND 43600 HILDESHEIM, den 26.7.1973 gez. WEDEMAYER Gemeindevorstand
Der Rat der Gemeinde hat den Ent- wurf gem. § 2 Abs. 1 BBodG öffentlich- Angelegenheit beschlossen am 2.12.1971 SORSUM, den 6.2.1972 gez. Düring Gemeindevorstand	Die Bebauungsplanung der öffentlichen An- lagen wurde auf eine Weise von der Aus- legung, nach Angabe von Ort und Datum und den Hinweisen auf Belangen und Anregungen aus während der Auslegung, eingeleitet werden können, erfolgte am 4.1.1972 gem. § 2 Abs. 1 BBodG öffentlich durch AUSGANG SORSUM, den 6.7.1972 gez. Düring Gemeindevorstand
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung auf die Dauer von mindestens einem Monat erfolgte gem. § 2 Abs. 1 BBodG vom 13.1.1972 bis 21.2.1972 einschließlich SORSUM, den 6.7.1972 gez. Düring Gemeindevorstand	Als Sitzung vom Rat der Gemeinde aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 BBodG vom 23.6.1960 (BGBl. 19 341) sowie des § 6 Nr. 1 vom 4.3.1967 (Ndr. GVB. 58 15 12) in der jetzt gültigen Fassung beschlossen am 18.5.1972 SORSUM, den 6.7.1972 gez. Borchardt, gez. Düring Bürger, Gemeindevorstand
Gemäß § 411 BBodG nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage 11.5-2192N-79336 Hildesheim, den 7.1.1976 Der Regierungspräsident im Auftrage gez. Mack	Überprüft die Gemeinde mit Beauf- tragtem vom 10.1.1976 der in der Genehmigungsbescheinigung Hildesheim, den 7.1.1976 SORSUM

Die Baugrenzen sind nach Maßgabe
des § 2 Abs. 1 BBodG
13.2.1976
Veröffentlichung in Amtsblatt des Landkreises Hildesheim
Hildesheim, den 23.5.1976
987 17 1976
SORSUM