

Bebauungsplan Nr. 8a Am Osterberg - Auf den Steinen

Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planunterlagen in
vermessungstechnischer Hinsicht wird
hiermit bescheinigt.

gez. Leonhard
Katasteramt Hildesheim.
den 31. 7. 1964

Der Bebauungsplan Nr. 8a
„Am Osterberg - Auf den Steinen“ wurde gem. § 2
B.BauG. vom Rat der Gemeinde Himmelsthür in seiner
Sitzung vom 24. 3. 1964 als Entwurf beschlossen.

Himmelsthür, den 1. 4. 1964

gez.: Kittan
Bürgermeister

gez.: Fleige
Gemeindedirektor
in Vertretung

Der Entwurf des Bebauungsplans 8a hat in der Zeit
vom 14. 4. 1964 bis 14. 5. 1964 zu jedermanns Einsicht
öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung ist am 7. 4. 1964 mit dem Hinweis auf die
Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken
während der Auslegungsfrist bekanntgemacht worden.

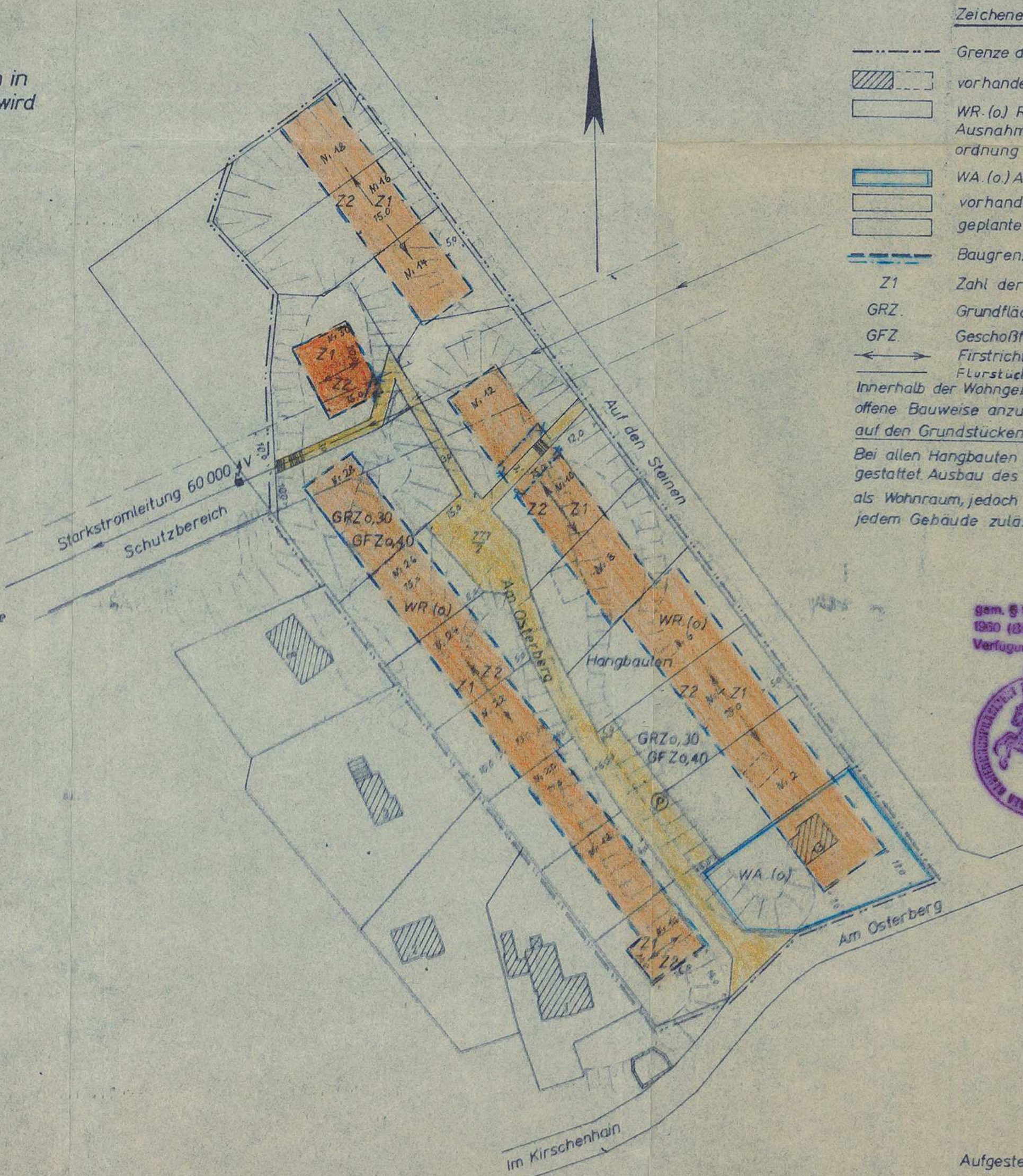
Himmelsthür, den 15. 5. 1964

gez.: Fleige
Gemeindedirektor
in Vertretung

Als Satzung gemäß § 10 Bundesbaugesetz vom Rat
der Gemeinde Himmelsthür beschlossen am 1. 7. 1964
Himmelsthür, den 17. 7. 1964

gez.: Kittan
Bürgermeister

gez.: Fleige
Gemeindedirektor
in Vertretung



Zeichenerklärung

- Grenze des Bebauungsplanes
- vorhandene u. abzureißende Gebäude
- WR (o.) Reines Wohngebiet, offene Bauweise. Ausnahmen nach § 3 (3) der Baunutzungsverordnung sind nicht zulässig.
- WA (o.) Allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise.
- vorhandene öffentliche Verkehrsflächen.
- geplante öffentliche " "
- Baugrenze gem. § 23, Abs. 3b, der Baunutzungsverordnung
- Z1 Zahl der Vollgeschosse
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Firsttrichtung
- Flurstücksgrenzen

Innerhalb der Wohngebiete sind die Vorschriften über die offene Bauweise anzuwenden. Garagen u. Stellflächen müssen auf den Grundstücken nachgewiesen werden.

Bei allen Hangbauten sind zum Hang 2 Vollgeschosse = Z2, gestattet Ausbau des zum Hang gelegenen Kellergeschosses als Wohnraum, jedoch sind nicht mehr als 2 Wohnungen in jedem Gebäude zulässig.

Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 28. 6. 1950 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage. HSB 754-30a/1
Hildesheim, den 27. Juni 1965
Der Regierungs-Präsident
im Auftrage



Aufgestellt im Januar 1964
K. Bohnenpoll
Architekt