

Begründung

zum Bebauungsplanentwurf für das Gebiet
nördlich der Lüneburger Straße.

1. Allgemeines:

Das Gebiet des Bebauungsplanentwurfes umfaßt die gelb umrandete Fläche auf der Nordseite der Lüneburger Straße.

Der Bebauungsplan enthält die vorhandenen drei Zeilenbauten und ergänzt die begonnene städtebauliche Ordnung durch Ausweisung eines 4. Zeilenbaues.

Die Voraussetzung hierfür ist, wie im Plan vorgeschlagen, der Austausch der Parzellen 32/13 und 32/16 gegen 28/22 der beteiligten Anlieger.

Die Stadtgemeinde stellt für die Durchführung der Grundstücksregelung die Parzelle 215/11 den Anliegern anteilmäßig zur Verfügung.

2. Bodenordnende Maßnahmen: Sind unter 1. aufgeführt.

3. Kosten:

Kosten entstehen der Stadtgemeinde bei der Durchführung des Bebauungsplanes nicht.

Hildesheim, den 12. Februar 1962.

Der Oberstadtdirektor
I.V.

gez. Haagen
Stadtbaudirektor