

Verfahrensvermerke

<p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die insbesondere bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 17.07.1989). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Hildesheim, den 07.07.1989</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Für die Ausarbeitung des Planentwurfs:</p> <p>Hildesheim, den 27.02.1989</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB (neueste Fassung) vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 06.03.89 beschlossen. Die öffentliche Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 17.07.1989 bis 31.08.1989. In jedem Falle ist der Öffentlichkeit der Entwurf des Bebauungsplanes zur Einsichtnahme und zur Abgabe von Äußerungen zugänglich. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 17.07.1989 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungssitzung in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 07.03.1989</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>
<p>Der Entwurf mit Begründung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 BauGB (neueste Fassung) in der Sitzung am 17.07.1989 beschlossen. Die öffentliche Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 17.07.1989 bis 31.08.1989. In jedem Falle ist der Öffentlichkeit der Entwurf des Bebauungsplanes zur Einsichtnahme und zur Abgabe von Äußerungen zugänglich. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 17.07.1989 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungssitzung in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 07.03.1989</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 BauGB (neueste Fassung) in der Sitzung am 17.07.1989 beschlossen. Die öffentliche Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 17.07.1989 bis 31.08.1989. In jedem Falle ist der Öffentlichkeit der Entwurf des Bebauungsplanes zur Einsichtnahme und zur Abgabe von Äußerungen zugänglich. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 17.07.1989 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungssitzung in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 07.03.1989</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes wurde auf Grundlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB (neueste Fassung) vorgelegt. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 17.07.1989 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungssitzung in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 07.03.1989</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>
<p>Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB (neueste Fassung) und der Niedersächsischen Gemeindeordnung (neueste Fassung) vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom 18.12.1989 als Sitzung beschlossen. Die Begründung ist gem. § 9 Abs. 1 BauGB beigefügt. Ihr wurde zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den 19.12.1989</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan ist gem. § 11 Abs. 1 BauGB (neueste Fassung) am 18.12.1989 angezeigt worden. Eine Versammlung der Bürgerinnen und Bürger wurde am 18.12.1989 abgehalten. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 18.12.1989 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungssitzung in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 18.12.1989</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt ist in der Vertretung von 1/3 der Ratsmitglieder beschlussfähig. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in seiner Sitzung am 18.12.1989 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungssitzung in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 18.12.1989</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die Durchführung des Angebotsverfahrens des Bebauungsplans ist die Vertretung von Vertretern oder Formenschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht getrennt gemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 28.06.1991</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Vertretung von Vertretern oder Formenschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht getrennt gemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 28.06.1991</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Vertretung von Vertretern oder Formenschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht getrennt gemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 30.07.1997</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeister</p>

Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gelten:

1. Die Niedersächsischen Gemeindeordnung (NiedS-GemO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

2. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

3. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

4. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

5. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

6. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

7. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

8. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

9. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

10. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

11. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

12. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

13. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

14. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

15. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

16. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

17. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

18. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

19. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

20. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

21. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

22. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

23. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

24. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

25. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

26. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

27. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

28. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

29. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

30. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

31. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

32. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

33. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

34. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

35. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

36. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

37. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

38. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

39. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

40. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

41. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

42. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

43. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

44. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

45. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

46. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

47. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

48. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

49. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

50. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

51. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

52. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

53. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

54. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

55. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

56. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

57. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

58. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

59. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

60. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

61. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

62. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

63. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

64. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

65. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

66. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

67. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

68. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

69. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

70. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

71. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

72. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

73. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

74. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

75. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

76. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

77. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

78. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

79. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

80. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

81. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

82. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

83. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

84. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

85. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

86. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

87. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

88. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

89. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

90. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

91. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

92. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

93. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

94. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

95. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

96. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

97. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

98. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

99. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

100. Die Niedersächsischen Bauordnung (NiedS-BauO) vom 1. Dezember 1986 (Fassung vom 1. Dezember 1986).

Textliche Festsetzungen

- Präambel**
- Die im folgenden angegebenen flächenbezogenen Schallleistungspegel wurden unter Berücksichtigung der Vorbelastung der angrenzenden Wohnbebauung mit Richtwerten von 60 dB (A) tags und 45 dB (A) nachts auf Grundlage der VDI-Richtlinie 2714 "Schallabwehrung im Freien" bestimmt. Es handelt sich hierbei um sogenannte "effektive" Schallleistungspegel.
- In den "GE 1"- und "GE 2"-Gebieten dürfen nur Anlagen und Einrichtungen errichtet und betrieben werden, die einen flächenbezogenen Schallleistungspegel von tagsüber 60 dB (A)/qm und von nachts 45 dB (A)/qm nicht überschreiten. An der nördlichen Grundstücksgrenze des "GE 2"-Gebietes, die unmittelbar am allgemeinen Wohngebiet liegt, dürfen von Anlagen, die im "GE 2"-Gebiet betrieben werden, Beurteilungspegel von tagsüber 60 dB (A) und nachts 45 dB (A) nicht überschritten werden.
 - In dem "GE 3"- und "GE 4"-Gebiet dürfen nur Anlagen und Einrichtungen errichtet und betrieben werden, die einen flächenbezogenen Schallleistungspegel von tagsüber 55 dB (A)/qm und nachts 40 dB (A)/qm nicht überschreiten. An den Grundstücksgrenzen dieser Gebiete zur Schmiedestraße, zur Heinrich-Helmke-Straße und zum Wa-Gebiet "Am Boche" dürfen von Anlagen, die in diesen Gebieten betrieben werden, Beurteilungspegel von tagsüber 60 dB (A) und nachts 45 dB (A) nicht überschritten werden.
 - Eine Umschichtung der vorgenannten Emissionspegel ist im Rahmen der betrachteten Immissionsituation zulässig. Der tatsächlich mögliche Schallleistungspegel als Summe der Einzelgeräuschquellen kann um das Korrekturmaß der inneren Absorption und Streuung sowie um das Abschirmmaß D (sekundäre Schallschutzmaßnahmen innerhalb der Anlage oder auf dem Ausbreitungsweg) größer sein.
 - Im "GE 4"-Gebiet sind nur nichtstörende Betriebsräume wie Büro- und Sozialräume zulässig.
 - Für die Gewerbegebiete wird festgesetzt, daß im Abstand von 30 m zum festgesetzten allgemeinen Wohngebiet in Gebäuden und baulichen Anlagen auf der dem allgemeinen Wohngebiet zugewandten Seite, Öffnungen nicht zulässig sind. Das gilt auch für Öffnungen im Dachbereich, sofern diese nicht aus Gründen des Brandschutzes erforderlich sind. Bei solchen Öffnungen sind unvermeidbare Lärmemissionen nach dem Stand der Technik auf ein unter dem Gesichtspunkt des nachbarlichen Interessenausgleichs zumutbares Mindestmaß zu beschränken.
 - In den Gewerbegebieten betragen die maximal zulässigen Höhen baulicher Anlagen:
 - im "GE 1"-Gebiet 102 m über NN
 - im "GE 2" und "GE 3"-Gebiet 98 m über NN
 - im "GE 4"-Gebiet 92 m über NN
 - Im "GE 2"-Gebiet müssen die Gebäude in Ost-West-Richtung gehend eine Mindesthöhe von 96 m über NN erreichen.
- Anmerkung:**
Die Festsetzungen unter Nr. 1-4 sind Gliederungen gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet	MI	Mischgebiet
WR	Reines Wohngebiet	GE1	Gewerbegebiet sh. text. Festsetzung Nr. 1.3,6,6.3 u.11
WA	Allgemeines Wohngebiet	GE2	Gewerbegebiet sh. text. Festsetzung Nr.1.3.5-7 u.3 u.11
WB	Besonderes Wohngebiet	GE3	Gewerbegebiet sh. text. Festsetzung Nr. 2.3,5,6,8 u.11
MO	Dorfgebiet	GE4	Gewerbegebiet sh. text. Festsetzung Nr. 2-6 u. 9-11

Maß der baulichen Nutzung

10	Geschosflächenzahl	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
30	Baumassenzahl	III	Zahl der Vollgeschosse zwingend
0,2	Grundflächenzahl		

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise	g	geschlossene Bauweise
△	nur Einzelhäuser zulässig	a	abweichende Bauweise siehe text. Festsetzungen
△	nur Doppelhäuser zulässig	→	Stellung der baulichen Anlagen
△	nur Hausgruppen zulässig	---	Baulinie
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	---	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Stroßenverkehrsflächen	▼	Einfahrt
	Stroßenbegrenzungslinie die Straßenbegrenzungslinie stellt, wenn sie eine Baulinie nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 Nr. 1 bestimmt	▼	Einfahrtbereich
		---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
P	Öffentliche Parkfläche	■	Vorkehrfläche besonderer Zweckbestimmung Gewässerunterführungen

Grünflächen

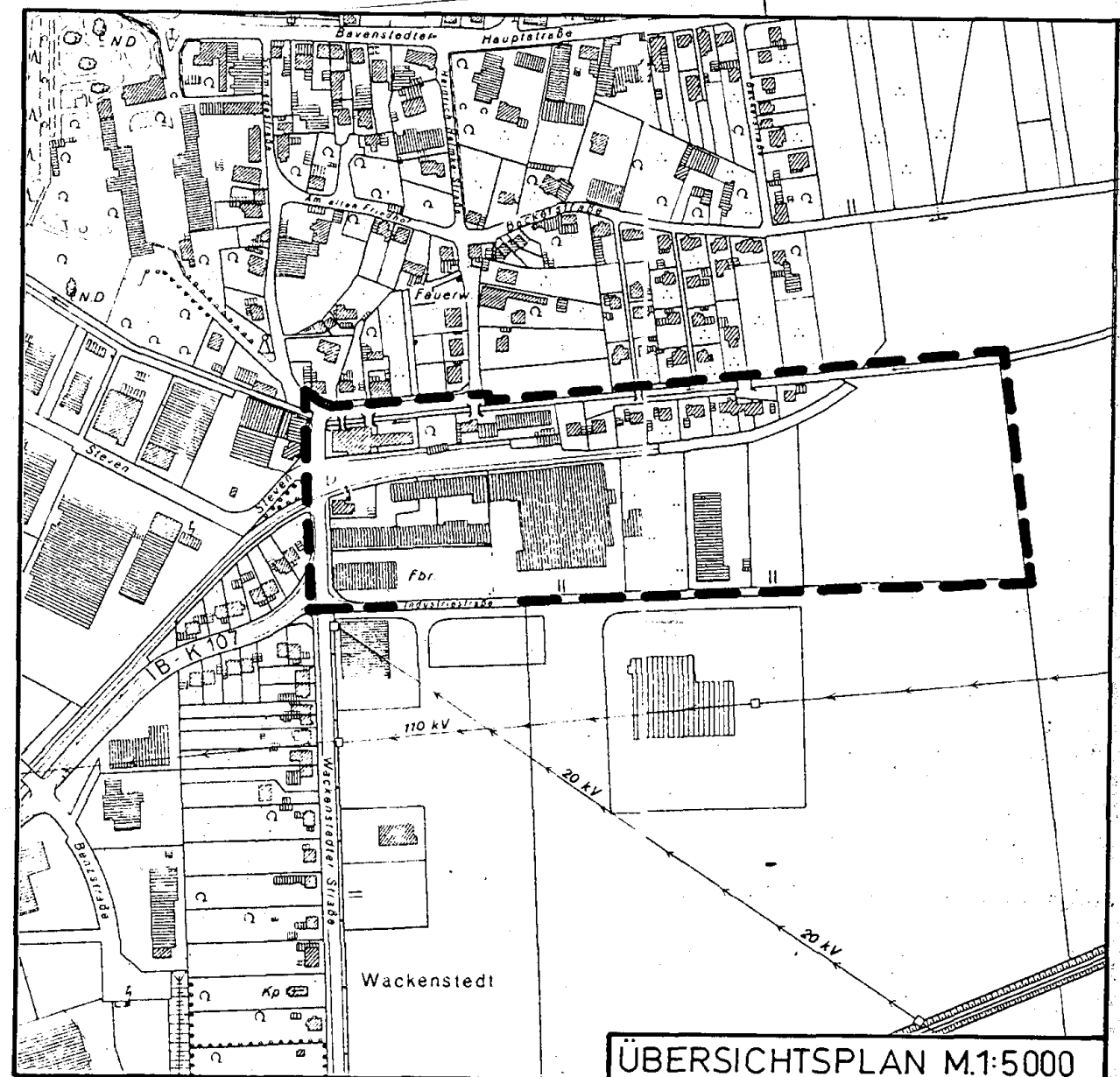
	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Schutzgrün
--	--

Planungen, Nutzungsregeln und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

■	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	○	Anpflanzen von Bäumen
●	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	●	Erhaltung von Bäumen
■	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	ND	Naturdenkmal
■	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes	LB	Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

■	Umgrenzung von Flächen für Heu- und Stoppeln, Gärten und Gemeinschaftsanlagen	St	Stützplätze	ÖSt	Gemeinschaftsanlagen
■	Mit dem Bebauungsplan festgesetzte Flächen zur Bebauung und der Stadtwerke Hildesheim AG	Go	Gärten	Göa	Gemeinschaftsanlagen
■	Aufsichtung				
■	Abgrenzung				
■	Stützmauer				
■	Wasserflächen				
■	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturgüter), die dem Denkmalschutz unterliegen				



STADT HILDESHEIM

Bebauungsplan BA 174.1

"Zwischen Industriestraße und Unsinnbach"

Der Bebauungsplan, BA 174 wird, soweit er vom Geltungsbereich des Bebauungsplans BA 174.1 überdeckt wird, aufgehoben.

Maßstab 1:500