

Planzeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- abweichende Bauweise siehe text. Festsetzungen
- nur Doppelhäuser zulässig
- Stellung der baulichen Anlagen
- nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Parkfläche
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GGA Gemeinschaftsstellplätze
- GGG Gemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (BImSchG)
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer
- Reines Wohngebiet (WR)
- Höhentlinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3.6.1982). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Hildesheim, den 7.6.1982

Stadtvermessungsamt
Dr. R. ...

Für die Aufstellung des Planentwurfs.

Hildesheim, den 7.6.1982

Stadtplanungsamt
...

Diese Änderung beschloß der Rat der Stadt Hildesheim in seiner Sitzung vom 11.10.82 gem. § 10 und 13 Bundesbaugesetz und § 6 (1) der Niedersächsischen Gemeindeordnung als Satzung.

Hildesheim, den 25.10.1982

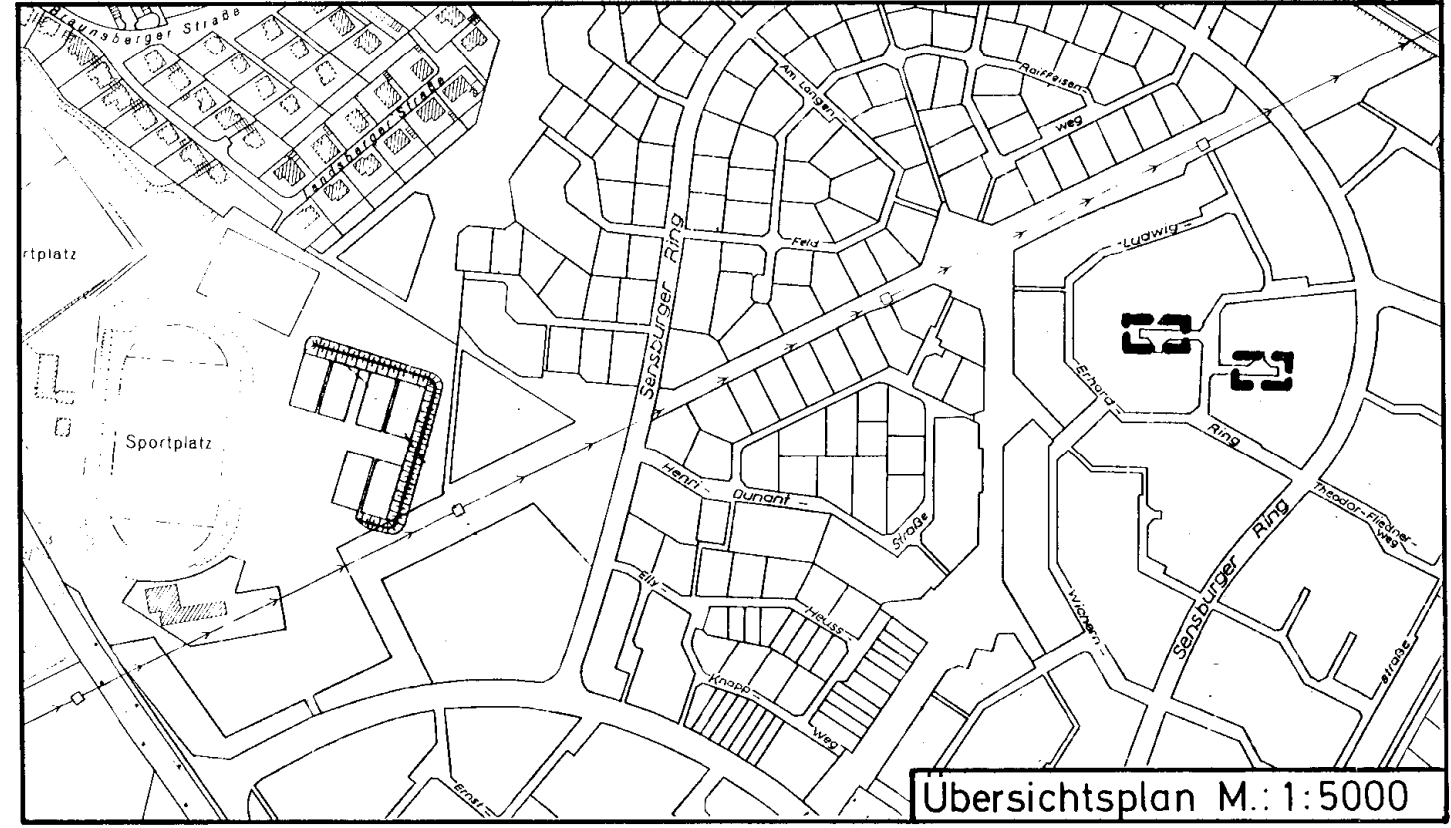
...
Oberbürgermeister

...
Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) ab öffentlich aus. Die Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 Bundesbaugesetz am im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Die Hinweise au § 44c und 155a BBauG sind erfolgt. Mit der Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Hildesheim, den ...

Der Oberstadtdirektor
im Auftrag
...



STADT HILDESHEIM

Bebauungsplan Nr. 197 B

Marienburger Höhe / Itzum

1. Vereinfachte Änderung

gem. § 13 BBauG

Maßstab 1:500