

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten die bisherigen städtebaulichen Vorschriften außer Kraft, soweit deren Gegenstände in diesem Plan geregelt sind oder ihm widersprechen.

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Die Überschreitung der Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des allgemeinen Wohngebietes (W) ist ausnahmsweise zulässig, sofern die Grund- und Geschosflächenzahl nicht überschritten wird.