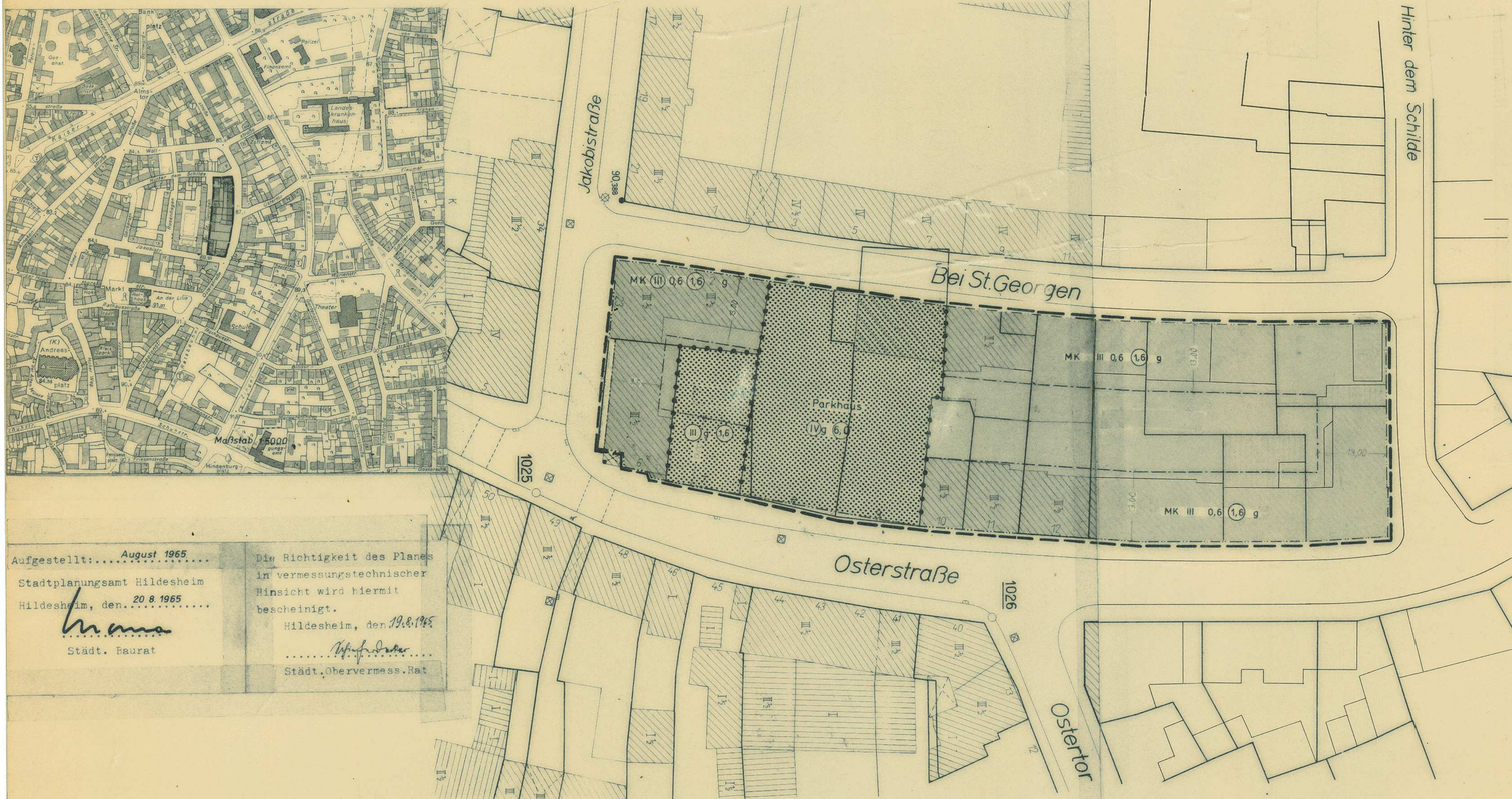


# Bebauungsplan Nr. 75

Für das Gebiet zwischen Hinter dem Schilde,  
Osterstraße, Jakobistraße u. Bei St. Georgen

Maßstab 1:500

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten die bisherigen städtebaulichen Vorschriften außer Kraft, soweit deren Gegenstände in diesem Plan geregelt sind oder ihnen widersprechen.



## Zeichenerklärung

- Grenze des Bebauungsplanes
- /// Vorhandene Bebauung
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- MK Kerngebiet
- Parkhaus
- III, III, IV Geschößzahl
- 0,6 Grundflächenzahl
- 6,0 Geschößflächenzahl
- g Geschlossene Bebauung
- Verkehrsfläche

Folgende Festsetzungen gelten außerdem:  
Die für die Zufahrt des Parkhauses verwendete Fläche kann mit einem Überfahrtsrecht zugunsten des Grundstücks Osterstraße Nr. 6 zum Zwecke der Belieferung belastet werden.

## Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage: IHSB 2.0.36751  
Hildesheim, den 14. 7. 1967



Aufgestellt: August 1965  
Stadtplanungsamt Hildesheim  
Hildesheim, den 20. 8. 1965  
Städt. Baurat

Die Richtigkeit des Planes in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt.  
Hildesheim, den 19. 8. 1965  
Städt. Obervermess. Rat

Dem Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 Bund. Bau. Gesetz vom 23. 6. 1960 in der Sitzung am 28. 3. 1966 zugestimmt.  
Hildesheim, den 20. 2. 1967  
Stadtbaudirektor

Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 18. 4. bis 17. 5. 1966 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Die Auslegung ist am 7. 4. 1966 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist bekanntgemacht worden.  
Hildesheim, den 20. 2. 1967  
Stadtbaudirektor

Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan wurde auf Grund der gem. § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23. 6. 1960 vorgebrachten Anregungen und Bedenken geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in der Sitzung am 20. 2. 1967 zugestimmt.  
Hildesheim, den 26. 4. 1967  
Stadtbaudirektor

Dieser Plan wurde gem. § 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 u. § 6 (1) der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. 3. 1955 vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom 20. 2. 1967 als Satzung beschlossen.  
Die Begründung ist gem. § 9 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 beigelegt.  
Hildesheim, den 26. 4. 1967  
Oberbürgermeister  
Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gem. § 12 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 ab 10. 8. 1967 öffentlich aus. Die Bekanntmachung über die Genehmigung und Ort u. Zeit der Auslegung ist gem. § 12 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 am 10. 8. 1967 erfolgt.  
Der Bebauungsplan ist gem. § 12 Bundesbaugesetz mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.  
Hildesheim, den 10. 8. 1967  
Stadtbaudirektor