

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes ^{DR} Nr. 2 für die
LIO 478 (B 494) neue Führung zwischen Autobahnabfahrt
Hildesheim-Nord und Hildebrandstraße.

1.) Allgemeines:

Das Baugebiet zwischen der Peiner Landstraße und der LIO 478
(B 494) ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan überwiegend
als Wohngebiet festgesetzt worden.

Die größere Nachfrage nach Gewerbegrundstücken sowie die
Nähe der Autobahn und die günstige Verbindung zur Innenstadt
lassen es sinnvoll erscheinen, die als Wohngrundstücke aus-
gewiesenen Flächen, bis auf den nördlichen Teil, als Mischge-
biet festzusetzen.

Eine Zu- oder Abfahrt zum Kennedydamm unmittelbar von diesen
Grundstücken ist bis auf eine Teilfläche, die die Möglichkeit
für die Errichtung einer Tankstelle bieten soll, ausgeschlos-
sen.

2.) Kosten:

Zusätzliche Kosten werden durch diese Änderung des Bebauungs-
planes nicht entstehen.

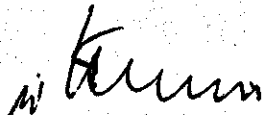
3.) Bodenordnende und sonstige Maßnahmen:

Bodenordnende Maßnahmen werden durch die Änderung ebenfalls nicht
zusätzlich entstehen.

Hildesheim, den 5. Oktober 1967.

Der Oberstadtdirektor

I.V.



(Zander)

Städt. Baudirektor

Rechtsverbindlich: 03.10.68