

Az.: A 2 622-04/B 9 Ca/A1

Begründungzur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9  
"Auf den Steinen -Knüppelbrink II. Abschnitt"I. Allgemeines

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 wurde notwendig, da verschiedene Grundstücke abweichend von den bisherigen Festsetzungen genutzt werden sollen.

- 1) Für die Reihenhäuser zwischen Lessingweg und Bernhard-Uhde-Str. wurde eine zusammenhängende überbaubare Grundstücksfläche ausgewiesen, da die Eigentümerin (KSG) einen anderen Haustyp errichten will. Die erforderlichen Garagen wurden an der Ost- und Westseite dieses Bauquartiers vorgesehen.
- 2) Für das Grundstück Auf den Steinen Nr. 20 wurde die überbaubare Grundstücksfläche vergrößert, um eine bessere Ausnutzung des schiefwinklig geschnittenen Grundstückes zu erreichen.
- 3) Der Fußweg hinter der Ladenzeile in der Willi-Flappert-Straße wurde im Bereich der Häuser Nr. 10 u. 12 aufgehoben. Die ursprüngliche Planung sah 7 Grundstücke vor. Der Weg war für den rückwärtigen Zugang der Mittelgrundstücke gedacht. Aus Gründen der Erschließungskostenersparnis ist jetzt auf den Ausbau des Weges im Mittelteil verzichtet worden. Die aufgehobene Teilparzelle soll den Grundstücken Nr. 10 u. 12 zugeschlagen werden.
- 4) Die Grundstücke Agnes-Liegel-Straße 2, 3 u. 5 haben eine größere überbaubare Grundstücksfläche erhalten, um eine bessere Ausnutzung des Grundstückes zu erreichen.

II. Erschließung

Die Änderung der erstellten Erschließungsanlage im Bereich des Lessingweges und der Bernhard-Uhde-Straße gehen zu Lasten der KSG. Die unter 2, 3 u. 4 aufgeführten Planänderungen bedingen keine Veränderung der Erschließungsanlage.

  
Gemeindegeldirektor

Rechtsverbindlich: 22.10.70