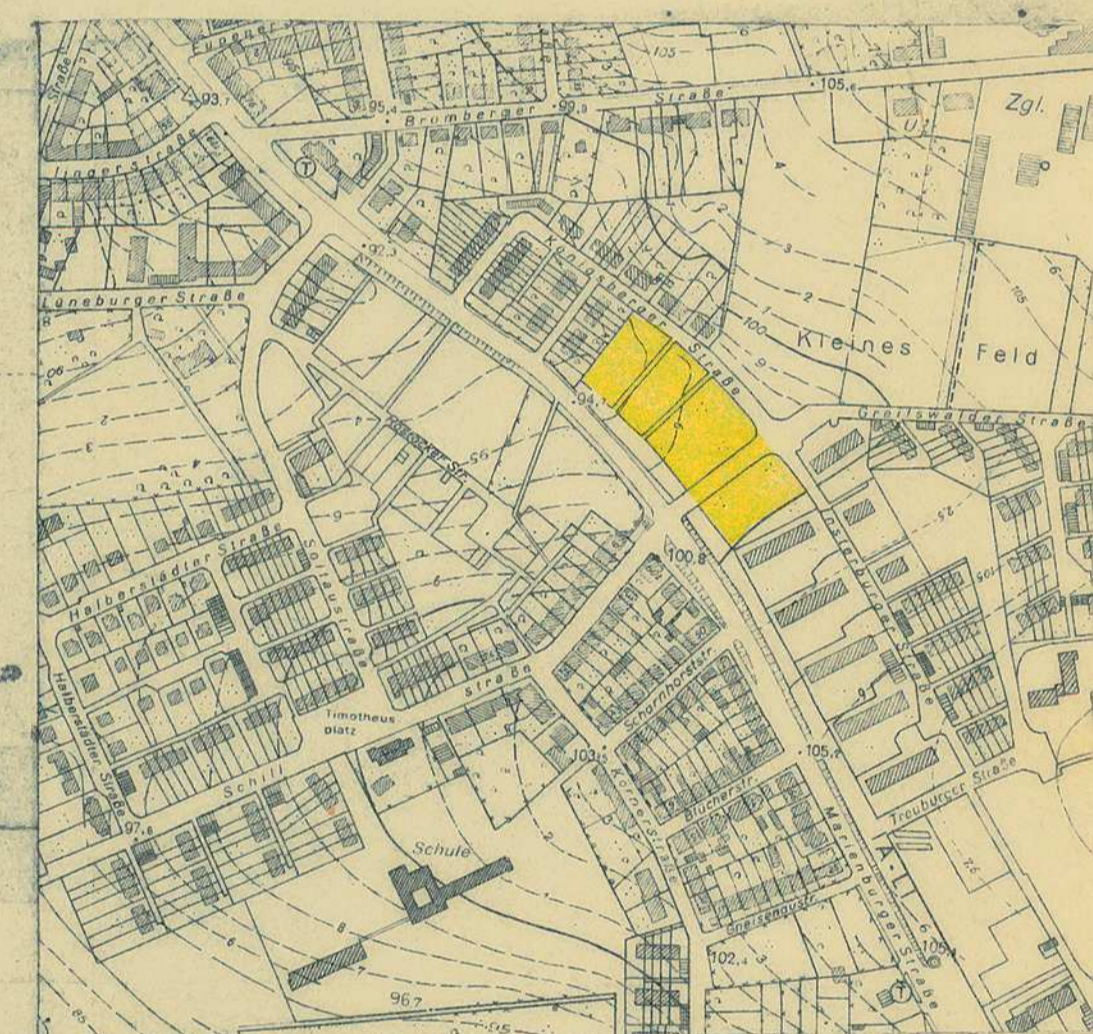


Zeichenerklärung

	bestehende Bebauung
	reines Wohngebiet
	allgemeines Wohngebiet
	öffentliche Verkehrsfläche
	Plangebietsgrenze
	Baulinie
	Baugrenze
	Zahl der Vollgeschosse
	zwingend
	Höchstzahl der Vollgeschosse
	geschlossene Bauweise
	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Firstrichtung
	überbaubare Flächen nur für Garagen

Folgende Festsetzungen gelten außerdem:
Die Ausnahme des § 3 Abs. 4 ist nicht zulässig.
Garagen und Stellplätze sind für den Eigenbedarf auf den Grundstücken, ausgenommen im Bereich der Vorgärten, zulässig.
Im Baugebiet WA sind nach § 1 Abs. 5 u. § 4 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung allgemein Tankstellen zulässig.

Die zulässige Geschoßflächenzahl für die Garagenanlage kann nach § 17 Abs. 6 überschritten werden.



Die Richtigkeit des Planes in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt.
Hildesheim, den 4. 9. 1964...

Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage, IHSB 20.3 (56)

Hildesheim, den 21. 5. 1965
Der Verordnungspräsident
Hildesheim, den 21. 5. 1965
Hildesheim, den 21. 5. 1965

Dem Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 BBauG v. 23. 6. 60 in der Sitzung am 31. 8. 1964 zugestimmt.
Hildesheim, den 19. Febr. 1965

Haas
Stadtbaudirektor

Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 BBauG v. 23. 6. 60 in der Zeit vom 30. 10. bis 30. 11. 1964 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung ist am 22. 10. 1964 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Bedenken u. Anregungen während der Auslegungsfrist bekanntgemacht worden.
Hildesheim, den 19. Febr. 1965

Haas
Stadtbaudirektor

Dieser Plan wurde gem. § 10 BBauG v. 23. 6. 60 u. § 6 (1) der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. 3. 1955 vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung v. 22. 2. 1965 als Satzung beschlossen.
Die Begründung ist gem. § 9 BBauG v. 23. 6. 60 beigelegt.

Hildesheim, den 4. 3. 1965

Haas
Oberbürgermeister
Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gem. § 12 BBauG v. 23. 6. 60 ab 24. 6. 65 öffentlich aus.
Die Bekanntmachung über die Genehmigung und Ort u. Zeit der Auslegung ist gem. § 12 BBauG v. 23. 6. 60 am 24. 6. 65 erfolgt.
Der Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
Hildesheim, den 24. 6. 65

Haas
Stadtbaudirektor

Aufgestellt: April 1964

Stadtplanungsamt Hildesheim
Hildesheim, den 25. 4. 1964

gez. Thomä
Städt. Baurat