

Begründung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53
- Beaulieustraße - gemäß § 13 BBauG

1. Allgemeines

Der Bebauungsplan Nr. 53 ist seit dem 18.02.1965 rechtsverbindlich.

Um den Bauwilligen eine günstigere Stellung der Gebäude auf den Grundstücken zu ermöglichen, sollen die Baugrenzen geringfügig nach Norden erweitert werden.

Eine Erhöhung der Ausnutzungsziffern ist nicht vorgesehen.

Eine mit Aufstellungsbeschluß des Rates vom 18.10.1971 begonnene 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 wird durch diese vereinfachte Änderung gegenstandslos.

2. Kosten

Der Stadt entstehen durch diese Änderung keine zusätzlichen Kosten.

3. Bodenordnende und sonstige Maßnahmen

Durch diese Änderung werden bodenordnende Maßnahmen nicht erforderlich.

Hildesheim, den 15.02.1978

Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

