

Bebauungsplan Nr. 60

Verlängerung der Sprengerstraße

Maßstab 1:500

Änderung des Fluchtlinienplanes Nr. 299

Wiesenstraße

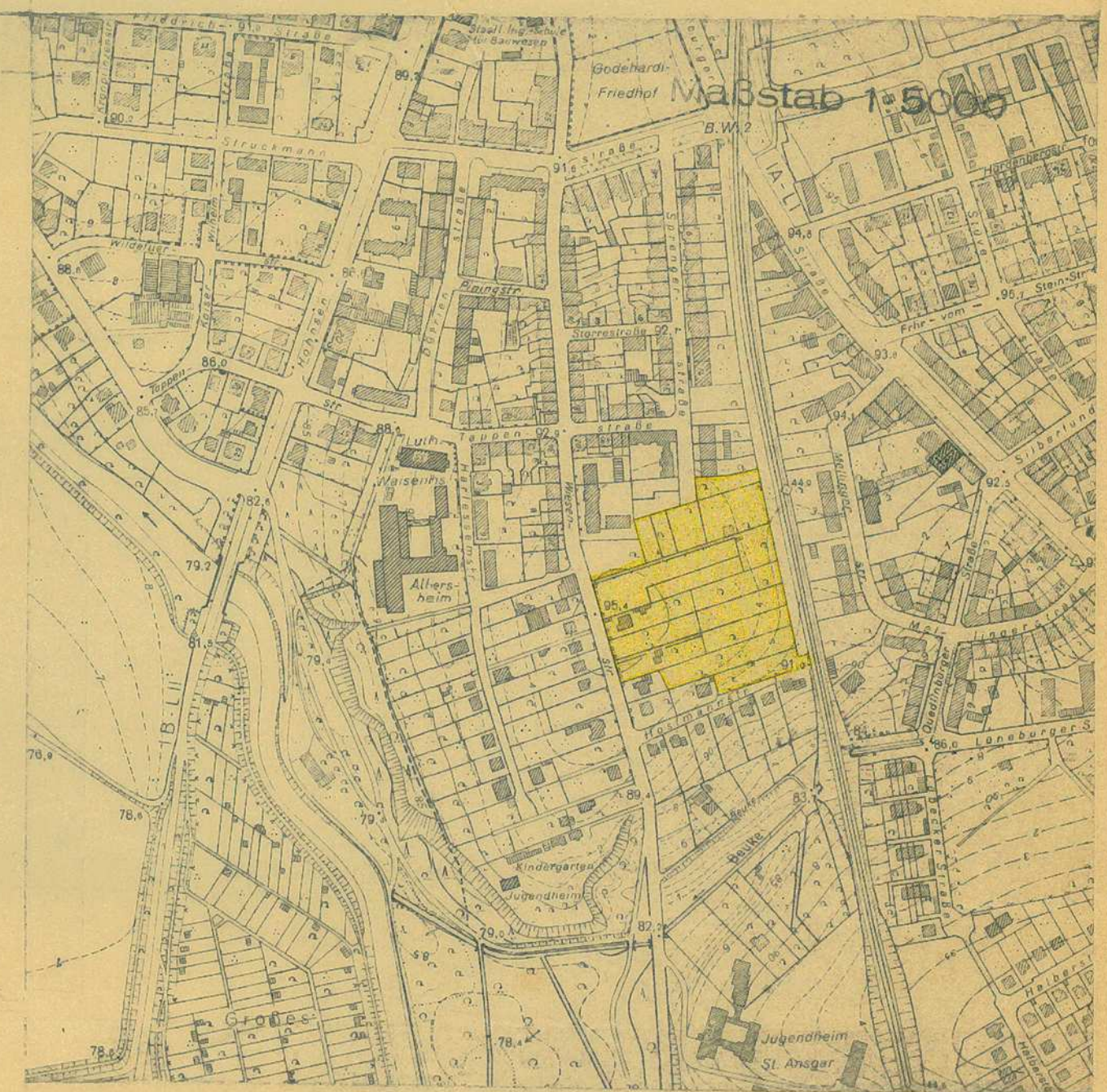


Zeichenerklärung

- Grenze des Plangebietes
- vorhandene Bebauung
- reines Wohngebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Überbaubare Fläche für Garagen
- Private Fläche mit Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt und Stadtwerke Hildesheim zu belasten.
- Baulinie
- Baugrenze
- 0 offene Bebauung
- G geschlossene Bebauung
- Z Anzahl der Geschosse
- ZW zwingend
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- Firstrichtung

Flächen, auf denen Stellplätze und Garagen nicht zulässig sind. Überfahrten zu Garagen und Stellplätzen sind zulässig.

Außerdem gelten folgende Festsetzungen:
In den einschossig ausgewiesenen reinen Wohngebieten (WR) sind nur Einzel- oder Doppelhäuser mit nicht mehr als 2 Wohnungen je Haus zulässig.



Aufgestellt: September 1964
Stadtplanungsamt Hildesheim
Hildesheim, den 8.12.1964
H. H. H. H.
Stadt. Baurat

Die Richtigkeit des Plans
in vermessungstechnischer
Hinsicht wird hiermit
bescheinigt.
Hildesheim, den 8.12.1964
H. H. H. H.
Stadt. Übervermessungsrat

Dem Entwurf mit Begründung zu diesem
Bebauungsplan hat der Rat der Stadt
Hildesheim gem. § 2 B.Bau.G. v. 23.6.1960
in der Sitzung am 22.2.1965 zugestimmt.
Hildesheim, den 31.5.1965
H. H. H. H.
Stadtbaudirektor

Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat
gem. § 2 B.Bau.Ges. v. 23.6.1960 in der Zeit vom 15.3. bis 14.4.65
zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung ist am 4.3.65 mit dem Hinweis auf die
Möglichkeit zur Erhebung von Bedenken u. Anregungen
während der Auslegungsfrist bekanntgemacht worden.
Hildesheim, den 31.5.1965
H. H. H. H.
Stadtbaudirektor

Dieser Plan wurde gem. § 10 B.Bau.Ges. v. 23.6.1960 u. § 6 (1)
der Nieders. Gemeindeordnung vom 4.3.1955 vom Rat der Stadt
Hildesheim in der Sitzung v. 28.6.65 als Satzung
beschlossen.
Die Begründung ist gem. § 9 B.Bau.Ges. v. 23.6.1960 beifolgt.
Hildesheim, den 7.7.65
H. H. H. H.
Oberbürgermeister

Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan
wurde auf Grund der gem. § 2 Abs. 6
Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960
vorgebrachten Anregungen und Bedenken
geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim
hat in der Sitzung am 28.6.1965
der Änderung zugestimmt.
Hildesheim, den 7.7.1965
H. H. H. H.
Stadtbaudirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gem. § 12
B.Bauges. v. 23.6.1960 ab dem 30.12.1965 öffentlich aus.
Die Bekanntmachung über die Genehmigung und Ort u. Zeit
der Auslegung ist gem. § 12 B.Bauges. v. 23.6.1960 am
30.12.1965 erfolgt.
Der Bebauungsplan ist gem. § 12 B.Bauges. mit dieser
Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
Hildesheim, den 22.12.1965
H. H. H. H.
Stadtbaudirektor

Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.
1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe malinar
Verfügung vom heutigen Tage 1HSB 2.0.3/601
Hildesheim, den 24.11.65
Der Regierungspräsident
im Auftrage
H. H. H. H.