

Az.: 622-04/15

C/ka

B e g r ü n d u n g
-.-.-.-.-

zum Bebauungsplan Nr. 15 "Schulstraße - Mitte"

A. Allgemeines

Der Eigentümer des Grundstückes Schulstraße 29 ist gewillt, das Flurstück 142/5 der Flur 2 für den Wohnungsbau freizugeben. Die Planung sieht 5 Bauplätze zur Größe von je 500 qm für Einfamilienhäuser vor.

B. Verkehrsverhältnisse

Das Baugebiete wird durch eine Stichstraße von 3,50 m Breite erschlossen. Die Einmündung in die Schulstraße wird übersichtlich gestaltet. Gleichzeitig soll die Schulstraße vor den Häusern Nr. 33, 29 und 27 um ca. 1,20 m verbreitert werden.

C. Erschließungskosten

1. Straßenbau

Die Stichstraße wird für die Dauer der Bauzeit zunächst als Baustraße ausgebaut. Der endgültige Zustand sieht eine Schwarzerde mit Hochbordenlage vor.

Die Gesamtkosten hierfür betragen ca. 16.000,-- IM.

2. Abwasserbeseitigung

Die ausgewiesenen Bauplätze werden nach dem Trennsystem entwässert, der Anschluß erfolgt an die in der Schulstraße verlegten Schmutz- und Regenwasserleitungen.

Die Kosten für die Verlegung der Kanalisation betragen etwa 12.000,-- IM.

3. Wasserversorgung

Das Baugebiet wird an die zentrale Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Himmelsthür angeschlossen.

Die Kosten der Wasserversorgung betragen ca. 4.2000,-- IM

4. Stromversorgung

Die Stromversorgung und die Ortsbeleuchtung sind mit der Hastra abgesprochen und als gesichert anzusehen. Die Kosten hierfür betragen 1.000,-- IM.

Redubetändig: 24.11.65

Gemeindeirektor