



Bebauungsplan Nr.117 Blatt 1

Für die Carl-Peters-Straße zwischen Speicherstraße und Schützenallee mit den Einmündungen Schützenwiese, Bückebergstraße, Pferdeanger, Hermann-Roemer-Straße, Römering, Twelje, Hornemannstraße und Kardinal-Bertram-Straße.

Maßstab 1:500

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten die bisherigen städtebaulichen Vorschriften außer Kraft, soweit deren Gegenstände in diesem Plan geregelt sind oder im Widerspruch stehen.

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen	Gewerbliche Bauflächen	III
Reine Wohngebiete	Industriegebiete	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Allgemeine Wohngebiete	Sonderbauflächen	Zahl der Vollgeschosse je Grundstück
Kleinsiedlungsgebiete	Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Grundflächenzahl
Mischgebiete	Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Geschossflächenzahl
Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Baumanzahl
Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Offene Bauweise
Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Wohnbauflächen für den Gemeinbedarf	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Wohnbauflächen für den Gemeinbedarf	nur Hausgruppen zulässig
Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Wohnbauflächen für den Gemeinbedarf	9 Geschlossene Bauweise
Wohnbauflächen für bestimmte Zwecke	Wohnbauflächen für den Gemeinbedarf	

Verkehrsflächen	Weitere Nutzungsarten
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Öffentliche Freizeitanlagen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke
Straßenverkehrsflächen	Flächen für bestimmte Zwecke

Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft	Bestandsangaben
Flächen für die Landwirtschaft	Wohngebäude
Flächen für die Forstwirtschaft	Wirtschafts- und Industriegebäude
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Wasserflächen, Hüden

Folgende Festsetzungen gelten außerdem:

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965. Hildesheim, den 26.10.1970. Stadtbaurat Stadtbaurat	Für die Aufstellung des Planentwurfs. Hildesheim, den 26.10.1970. Stadtbaurat Stadtbaurat	Der Entwurf des Bebauungsplans ist in seiner Sitzung am 26.10.1970... beschlossen, den Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan gemäß § 12, Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) nach Maßgabe mehrer Vorlegung vom heutigen Tage. Hildesheim, den 26.10.1970. Stadtbaurat Stadtbaurat	Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan ist gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) nach Maßgabe mehrer Vorlegung vom heutigen Tage. Hildesheim, den 26.10.1970. Stadtbaurat Stadtbaurat
Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan wurde auf Grund der gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) nach Maßgabe mehrer Vorlegung vom heutigen Tage. Hildesheim, den 26.10.1970. Stadtbaurat Stadtbaurat	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) nach Maßgabe mehrer Vorlegung vom heutigen Tage. Hildesheim, den 26.10.1970. Stadtbaurat Stadtbaurat	GEHEMIGT gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) nach Maßgabe mehrer Vorlegung vom heutigen Tage. Hildesheim, den 26.10.1970. Stadtbaurat Stadtbaurat	Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) nach Maßgabe mehrer Vorlegung vom heutigen Tage. Hildesheim, den 26.10.1970. Stadtbaurat Stadtbaurat

