

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 83 für die Erweiterung des
Zentralfriedhofes.

1. Allgemeines:

1.1 Lage des Gebietes und bisherige Nutzung der Grundstücke:

Als Erweiterungsfläche ist im Bebauungsplan die an der Ost-
seite des Friedhofes angrenzende Fläche bis zur Umgehungs- und
Peiner Landstraße ausgewiesen.
Bisher wurde sie kleingärtnerisch genutzt.

1.2 Eigentumsverhältnisse:

Städtisches Eigentum.

1.3 Erläuterung und Begründung der Planung:

Die Erweiterung des Zentralfriedhofes ist erforderlich, um eine Auf-
nahmefähigkeit auf Jahrzehnte hinaus noch zu erhalten, da die be-
stehenden Friedhofsflächen weitgehend durch teilweise mehrfache Be-
legung ausgeschöpft sind.

Der im Bereich der Erweiterungsfläche verlaufende Hottelner Weg wur-
de bereits an die Ostseite der Umgehungsstraße (B 6) verlegt.

2. Zahlenangaben:

2.1 Größe des Gebietes:

4,5678 ha

3. Kostenschätzungen:

3.2 Kosten, die nicht zum Erschließungsaufwand gehören:

3.21 Grunderwerb und Freilegung der Flächen:	ca. 247.000,-- DM
3.22 Wert der von der Stadt aus ihrem Vermögen bereitzustellenden Flächen:	370.000,-- DM
3.24 Ausbau der Grünflächen (Friedhofsanlagen):	ca. 250.000,-- DM
3.26 Kosten der Stadt aus 3.21 - 3.24	ca. 867.000,-- DM =====

4. Bodenordnende und sonstige Maßnahmen:

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Hildesheim, den 7. Juni 1968.

Der Oberstadtdirektor

I.V.

Haagen
(Haagen)

Stadtbaudirektor

Rechtsverbindliche: 14.08.69