



Rechtsgrundlagen
Für diesen Bebauungsplan gelten
- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976, geändert durch Artikel 9 Nr.1 der Vereinfachungs-
novelle vom 3. Dezember 1976 und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von In-
vestitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979.
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom
15. September 1977.

| Planzeichenerklärung | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Art der baulichen Nutzung | | | |
| | Reines Wohngebiet | | Baugrenze |
| | Geschoßflächenzahl | | Straßenbegrenzungslinie |
| | Grundflächenzahl | | Elektrizität |
| | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | | Mit Geh-, Fahr- und Leitungs- recht zu belastende Fläche |
| | offene Bauweise | | Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs der Änderung des Be- bauungsplans |
| | nur Einzelhäuser zulässig | | |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.05.1985). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neuzubildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen. Hildesheim, den 04.06.1985 Stadtvermessungsamt</p> | <p>Für die Aufstellung des Planentwurfs. Hildesheim, den 04.06.1985 Stadtplanungsamt</p> | <p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BBauG (neueste Fassung) vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 15.07.1985 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 05.08.1985 in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung gem. § 2 a (2) BBauG erfolgte vom 14.08.1985 bis 13.09.1985. Gleichzeitig bestand allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Hildesheim, den 16.09.1985 Der Oberstadtdirektor Im Auftrage</p> | <p>Dem Entwurf mit Begründung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Sitzung am 15.07.1985 zugestimmt und die öffentl. Auslegung gem. § 2 a (6) BBauG beschlossen. Hildesheim, den 23.12.1985 Der Oberstadtdirektor Im Auftrage</p> | <p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Zeit vom 21.11.1985 bis 20.12.1985 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 11.11.1985 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden. Hildesheim, den 23.12.1985 Der Oberstadtdirektor Im Auftrage</p> |
| <p>Der Entwurf zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde aufgrund der gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz (neueste Fassung) vorgebrachten Anregungen und Bedenken geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in der Sitzung am 14.05.1986 die Änderung zugestimmt und die erneute öffentl. Auslegung beschlossen. Hildesheim, den 14.05.1986 Der Oberstadtdirektor Im Auftrage</p> | <p>Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) und der Niedersächsischen Gemeindeordnung (neueste Fassung) vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom 03.03.1986 als Satzung beschlossen. Die Begründung ist gem. § 9 Bundesbaugesetz beigefügt, ihr wurde zugestimmt. Hildesheim, den 04.03.1986 Oberbürgermeister Oberstadtdirektor</p> | <p>GENEHMIGT gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (neueste Fassung), nach Maßgabe der Verfügung 309 * 7 - 21/02 - 2 - 152 - 1 - 54/4/86 vom heutigen Tage. Hannover, den 29.04.1986 Bezirksregierung Hannover Im Auftrage</p> | <p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) ab 14.05.1986 öffentlich aus. Die Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 Bundesbaugesetz am 14.05.1986 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Die Hinweise auf § 44c und 155a BBauG sind erfolgt. Mit der Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich. Hildesheim, den 14.05.1986 Der Oberstadtdirektor Im Auftrage</p> | |

STADT HILDESHEIM

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 152

Für das Gebiet zwischen Michael-Kratz-Weg, Himmelsthürer Straße, Gallbergstieg und Karl-Bauer-Weg

Maßstab 1:500