

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 75 für das Gebiet zwischen Hinter dem Schilde, Osterstraße, Jakobistraße und Bei St.Georgen.

### 1.) Allgemeines:

Das Planungsgebiet liegt im Zentrum der Stadt und wird von den Straßen Bei St.Georgen, Hinter dem Schilde, Osterstraße und Jakobistraße umgrenzt.

Die in diesem Baublock liegenden baulich nicht oder nur kaum genutzten Grundstücke, von denen 2 der Stadt gehören, sollen als Baugrundstück für ein Parkhaus, die übrigen Flächen als Kerngebiet, dreigeschossig, mit der höchstzulässigen Geschoßflächenzahl 1,6, festgesetzt werden. Auf dem Baugrundstück "Parkhaus" läßt sich ein Parkhaus für ca. 250 Wagen errichtet.

Bei der herrschenden Parkplatznot gerade auch in diesem Bereich kann hierdurch ein erster Beitrag zur Befriedigung des ruhenden Verkehrs geleistet werden. Die Ausweisung erfolgt in Übereinstimmung mit den Untersuchungen von Herrn Dr.Schubert, in denen er feststellt, daß der Parkbedarf der Hildesheimer Innenstadt nur durch den Bau von Parkhäusern gedeckt werden kann.

Die Fläche für das Parkhaus liegt günstig zu den Einkaufsmöglichkeiten der Innenstadt und kann auch befriedigend verkehrlich an die Innenstadttangenten angeschlossen werden.

### 2.) Zahlenangaben:

Summe der möglichen Geschoßflächen: 21.270,00 qm.

### 3.) Kosten:

Grunderwerbskosten für Verbreiterung der Osterstraße und für Unvorhergesehenes: DM 23.000,--.  
=====

### 4.) Bodenordnende und sonstige Maßnahmen:

Da eines der für das Parkhaus benötigten Grundstücke nicht im Eigentum der Stadt ist, ist sein Erwerb gegebenenfalls über eine Enteignung erforderlich.

Hildesheim, den 11. Januar 1966.

Der Oberstadtdirektor

H. V.

(Haagen)  
Stadtbaudirektor

Redubstbündel: 10.08.67