

B e g r ü n d u n g

Regierungspräsident
Hildesheim
Eing - 3. SEP. 1966 *

Anlagen

C/HSB

zum Bebauungsplan Nr. 13 "Salzbrink"

Allgemeines

Nachdem die Trasse für die Verlegung der Kreisstraße Nr. 2 festliegt, läßt sich das Gelände am Salzbrink nördlich der K 2 abgrenzen.

Der Bebauungsplan Nr. 13 sieht eine Tankstelle, ostwärts davon einen nichtstörenden graphischen Betrieb, Wohngebäude und eine landwirtschaftliche Nebenerwerbsstelle vor.

Erschließung

1.) Verkehrsverhältnisse, Straßenbau und Ortsbeleuchtung.

Die Grundstücke erhalten alle ihren Zugang zur vorhandenen Kreisstraße, die nach dem Ausbau der neuen Strecke zur Gemeindestraße abgestuft wird.

Es ist ein öffentlicher Parkplatz vorgesehen. Die Straße erhält zur Grundstücksseite eine Fußwegbefestigung mit Hochbordanlage. Die Kosten der Erschließungsmaßnahmen einschließlich Erweiterung der Ortsbeleuchtung belaufen sich auf rd.

DM 41.500,-

2.) Entwässerung:
Kanalisation

Im Bereich der vorhandenen Kreisstraße liegt der Schmutzwasserkanal, der dem Baugebiet Knüppelbrink als Vorfluter dient. Die Höhenlage des Bebauungsgebietes erfordert es, daß auf den Grundstücken ein Pumpenschacht eingebaut wird, der das Schmutzwasser in den höherliegenden Vorfluter pumpt. Die Regenwasserentwässerung kann in den südlich der Grundstücke entlang fließenden Graben erfolgen.

Die Kosten der Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze werden mit veranschlagt.

DM 7.000,-

3.) Wasserversorgung

Das Baugebiet wird an die zentrale Wasserversorgung angeschlossen. Eine Versorgungsleitung \varnothing 80mm liegt bereits bis Baugebietsgrenze.

Die Gesamtkosten einschließlich der Hausanschlüsse betragen rd.

DM 7.000,-

Übertragen

DM 55.500,-

Übertrag: DM 55.500,--

4.) Stromversorgung

Auch die Stromversorgung ist gesichert, da auch die
Leitungen der HASTRA bis an die Grenze des Bebauungsplanes
heranführen, bzw. des bestehende Haus Salzbrink Nr.8
bereits versorgt wird.

Gesamterschließungskosten rd.

DM 55.500,--
=====

Betr.: I


Gemeindegeldirektor

Rechnungsverbindlich: 02.07.68

Der Rat
31. 5. 1
baugeset

Dieser F
289/2 de
und 76/4
bis 10. (1
waltung,
stunden (

Anregung
10. Oktol
stelle ei

Hiermit be
Bekanntmach
BBauG in d
bis zum 11.
satzung du
Gemeinde
wurde 51m

