



STADT HILDESHEIM

Bebauungsplan Nr. 102

Für die Schützenwiese zwischen Bleckenstedter Straße bis Nikolaistraße und Dammtor, Dammstraße von Hs Nr. 44 bis Dammtor, Bergsteinweg von Hs Nr. 69 bis Dammtor, Alfelder Straße von Hs Nr. 106 bis Dammtor und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55.

Maßstab 1:500

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten die bisherigen städtebaulichen Vorschriften außer Kraft, soweit deren Gegenstand in diesem Plan geregelt sind und sich widersprechen.

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes
Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Kleinsiedlungsgebiete Gemischte Bauflächen Mischgebiete Kerngebiete Dortgebiete Baumrie Baugruppe Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Einschränkung	Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiete Industriegebiete Sonderbauflächen Wohnen- und Gewerbegebiete Sondergebiete z.B. Lagergebiete Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Schule Kindertagesstätte Kindergarten Kirche	Verkehrsflächen Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungszone Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Zufahrtsverkehr Stichtrecke: Diese Fläche ist von Straßen über 0,80 m Höhe freihalten. Einseitige Hochstempel sind zulässig. Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für Land- oder Forstwirtschaft	Weitere Nutzungsarten Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen, z.B. Umkleekabinen Flächen Mit Geh-, Fahr- und Leistungswegen zu belastende Flächen Führung oberirdischer Versorgungsanlagen Anknoten Ausbreitung Flächen für Aufschüttungen Flächen für Stellplätze oder Garagen St Stellplätze Garagen GSt Gemeinschaftsstellplätze GSt Gemeinschafts-garagen Spielplatz Parkanlage Dauerklingarten Sportplatz	Nachrichtliche Übernahmen Naturschutz- (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L) Wasserschutz- (W), Quellschutz- (Q) oder Überschwemmungsgebiet (U) Flächen für Bahnanlagen	Bestandsangaben Wohngebäude Wirtschafts- und Industriegebäude Wasserflächen, Hafen - 95,1 Straßenröhren vom (gepl.)
--	--	---	---	--	---

Folgende Festsetzungen gelten außerdem:



<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 15.1.1965.</p> <p>Hildesheim, den 7.7.1972</p> <p>Stadtmessungsamt</p> <p><i>Dr. Rost</i></p> <p>Stadtmessungsleiter</p>	<p>Für die Aufstellung des Planentwurfs</p> <p>Hildesheim, den 10.7.1972</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p><i>H. Maier</i></p> <p>Stadtplanungsleiter</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 2 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 in der Fassung vom 9.10.1972 bis 9.11.1972 zu jedem Zeitpunkt der Sitzung am 17.1.1972 zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den 27.3.1973</p> <p><i>H. Maier</i></p> <p>Stadtplanungsleiter</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 2 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 in der Fassung vom 9.10.1972 bis 9.11.1972 zu jedem Zeitpunkt der Sitzung am 14.9.1972 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungzeit bekanntgegeben worden.</p> <p>Hildesheim, den 27.3.1973</p> <p><i>H. Maier</i></p> <p>Stadtplanungsleiter</p>
<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan wurde auf Grund der gen. § 2 (6) Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 vorgebrachten Anregungen und Bedenken geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in der Sitzung am 14.9.1972 zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den 27.3.1973</p> <p>Stadtbaurat</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 in der Fassung vom 9.10.1972 bis 9.11.1972 in der Sitzung am 14.9.1972 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungzeit bekanntgegeben worden.</p> <p>Hildesheim, den 27.3.1973</p> <p><i>H. Maier</i></p> <p>Stadtbaurat</p>	<p>GENEHMIGT</p> <p>gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGB) i. d. F. v. 9.10.1972 nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage.</p> <p>Hildesheim, den 9.9.1973</p> <p><i>H. Maier</i></p> <p>Stadtbaurat</p>	<p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 ab 1.9.1973 öffentlich aus.</p> <p>Die Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 Bundesbaugesetz am 1.9.1973 in Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hildesheim bekanntgegeben worden.</p> <p>Hildesheim, den 3.9.1973</p> <p><i>H. Maier</i></p> <p>Stadtbaurat</p>