







































Rechtsgrundlagen

- Für diesen Bebauungsplan gelten
 - das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976, geändert durch Artikel 9 Nr.1 der Vereinfachungs-novelle vom 3. Dezember 1976 und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von In-vestitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979.
 - die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

	Einbahnstrecke		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke
	Einbahnstrecke mit Weichen		Zweibahnstrecke

Maß der baulichen Nutzung


(1,0) Geschäftsfloächenzahl
~~3,0 Baumstammzahl~~
 0,2 Grundflächenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
~~III Zahl der Vollgeschosse~~

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


0	offene Bauweise		geschlossene Bauweise
	der Einzelbauweise		abnehmende Bauweise nach den Baukosten
	der Doppelbauweise		Stellung der bewohnten Anlagen
	der Hausgruppenbauweise		Bauweise
	der Einzel- und Doppelbauweise		Baugrenze


Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf


Die Eintragsarten sind: physische Einträge, Nachtrag für den Geschäftsbetrieb


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


Einrichtungen und Anlagen


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**


 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**

 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**

 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**

 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**

 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**

 **Eintragssymbol: Eintragssymbol**

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen			
	Straßenverkehrsflächen		Einfahrt
	Straßenbegrenzungslinie		Einfahrtbeschränkung
			Gesamt-Neig- und Fahrbahn
			Schienenweg
	Öffentliche Parkplätze		Absperren der Flächen Einbahnstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen









 Elektricität
 
 elektrisch

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

Grünflächen

Grundrücken

	öffentliche Grundflächen		Bauteilgröße		Doppelgeschossigkeit
	private Grundflächen		Sportplatz		Gleisplan
			Spielplatz		

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

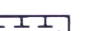



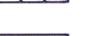

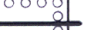

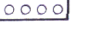





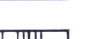



Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

 Flächen für die Landwirtschaft





 Flächen für die Forstwirtschaft

Planungen, Nutzregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Zur Entwicklung der Landschaft

	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG
	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG
	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG
	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG
	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG
	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG
	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG
	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG
	Umgrenzung von Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gesondert festgelegt ist		Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Z 25a BBodG

Sonstige Planzeichen

Sollende Paraphieren		Sollende Paraphieren	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	St Stellplätze  Garagen	Gemeinde Stellplätze  Gemeinde Garagen
	Mit Gemeinde Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Erdgasverkaufsgesellschaft Münster und der Heizwasserwerke Milsheim		

Textliche Festsetzung:

Auf den Flächen, auf denen das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9(1) Ziff. 25a BBodG festgesetzt ist, sind je 1 m² ein heimischer Laubstrauch und je 100 m² ein großkroniger Laubbaum anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.

<p>Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Legendenkatalogs und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom: <u>01.07.1982</u> ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Hildesheim, den</p> <p>Stadvermessungsamt <i>D. Wegner</i></p>	<p>Für die Aufstellung des Planentwurfs.</p> <p>Hildesheim, den <u>19.11.1984</u></p> <p>Stadtplanungsamt <i>Krone</i></p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BBAuG (neueste Fassung) im Rat der Stadt in geordneter Sitzung am ... beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht. In der öffentlichen Darstellung gem. § 2 a (2) BBAuG erfolgte vom ... bis ... Gleichzeitig bestand allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.</p> <p>Hildesheim, den</p> <p>Der Oberstadtdirektor Im Auftrage</p>	<p>Dem Entwurf mit Begründung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Sitzung am <u>13.07.1985</u> zugestimmt und die öffentl. Auslegung gem. § 2 a (6) BBAuG beschlossen.</p> <p>Hildesheim, den <u>16.07.1985</u></p> <p>Der Oberstadtdirektor Im Auftrage <i>Krone</i></p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Zeit vom <u>14.08.1985</u> bis <u>13.09.1985</u> zu jedermann Einsicht öffentlich ausliegen. Die Auslegung ist am <u>05.08.1985</u> mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den <u>16.09.1985</u></p> <p>Der Oberstadtdirektor Im Auftrage <i>Krone</i></p>
<p>Der Entwurf zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde aufgrund der gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz (neueste Fassung) vorgebrachten Anregungen und Bedenken geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in der Sitzung am ... die Änderung zugestimmt und die erneute öffentl. Auslegung beschlossen.</p> <p>Hildesheim, den</p> <p>Der Oberstadtdirektor Im Auftrage</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) und der Niedersächsischen Gemeindeordnung (neueste Fassung) vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom <u>20.06.1986</u> als Satzung beschlossen. Die Begründung ist gem. § 9 Bundesbaugesetz beiliegend, ihr wurde zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den <u>01.07.1986</u></p> <p>Oberbürgermeister <i>Corn</i> Oberstadtdirektor <i>Thun</i></p>	<p>GEHEIMIGT mit Auftrage</p> <p>gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (neueste Fassung), nach Maßgabe der Verfügung 309 - 2 - 4163, § 2 - 28 - 3494/86 vom heutigem Tage.</p> <p>Hannover, den <u>16.10.1986</u></p> <p>Verkehrsplanung Hannover Im Auftrage <i>Publ</i></p>	<p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) ab <u>05.11.1986</u> öffentlich aus. Die Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung bestimmt am <u>12.10.1986</u> beschließt die 12. Sitzung im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Die Hinweise zu § 44c und 155a BBAuG sind erfolgt. Mit der Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Hildesheim, den <u>05.11.1986</u></p> <p>Der Oberstadtdirektor Im Auftrage <i>Krone</i></p>	

**STADT HILDESHEIM**

Bebauungsplan Nr. 238

Für das Gebiet der
„Diakonischen Werke“
im Ortsteil Sorsum

Maßstab 1:1000