

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 1 "Fohlenkoppel"

A. Allgemeines:

Die Errichtung der Kreismittelschule im Baugebiet "Fohlenkoppel" bestimmt die Planung. Die Schaffung der Mittelschule, einer Ladenzeile, einer Wohnzeile und einiger Sonderbauten war Gegenstand eines Architektenwettbewerbs. Anregungen und Wünsche machten die Änderung des ursprünglichen Teilbebauungsplanes "Fohlenkoppel" notwendig. Die Notwendigkeit das Wettbewerbsergebnis in die Tat umsetzen zu können, zwang zu weiteren Änderungen. So mußte die westliche Wohnzeile zweigeschossig und die Mietwohnungen dreigeschossig geplant werden, da anderenfalls keine Finanzierungsgrundlage gefunden werden konnte. Nördlich der Gemeindeverwaltung ist ein Sondergebäude zur Unterbringung von Feuerwehr-, Luftschutz- und gemeindeeigenen Baufahrzeugen zwingend notwendig. Westlich der Aula wird als Einzelgebäude eine neue Zweigstelle der Kreissparkasse Hildesheim zweigeschossig errichtet.

B. Verkehrsverhältnisse:

Das gesamte Baugebiet wird jetzt begrenzt durch die Straßen "An der Pauluskirche", "Jahnstraße" u. "An der Fohlenkoppel". Eine weitere Verbindungsstraße zur Erschließung der Mietwohngrundstücke ist vorgesehen; desgleichen ein entsprechender Ausbau der Fußwege, Einstellplätze und Freiplätze vor dem Gebäude der Kreissparkasse.

Die Kosten für die Straßenbauarbeiten betragen rd. DM 177.000,--

C. Erschließung

1. Kanalisation:

Das gesamte Baugebiet wird nach dem Trennsystem entwässert. Durch Auffüllung einer Geländevertiefung wird auch der Anschluß des am weitesten ostwärts gelegenen Wohnblocks möglich.

Die Gesamtkosten der Kanalisation betragen rd. DM 47.000,--

2. Wasserversorgung:

Das gesamte Baugebiet wird an die zentrale Wasserversorgung angeschlossen. Hauptleitungen sind vor-

Übertrag: DM 224.000,--

handen. Der Querschnitt ist ausreichend. Übertrag: DM 224.000,--
Die Kosten hierfür betragen rd. DM 12.000,--

3. Stromversorgung:

Durch vereinbarung mit der HASTRA ist die Stromversorgung gesichert. Freileitungen werden nicht verlegt, alle Stromanschlüsse werden verkabelt. Die Straßenbeleuchtung wird der vorhandenen Ortsbeleuchtung angepaßt.

Die Kosten hierfür betragen rd. DM 10.000,--

Gesamterschließungskosten

DM 246.000,--
=====

Dr. Flörjg
Gemeindedirektor

Rechnungskündlich: 03.05.63

Stadtkasse Stadt Hildesheim