

Gemeinde Himmelsthür
 Az.: 622-04 B/re.

3201 Himmelsthür, den 8. Jan. 1962

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 2 "Hubertusweg"

A. Allgemeines:

Südlich der Straße "Hoher Turm" besitzt die Bundesbahn eine größere Fläche, die an der Straßenseite mit einem Mehrfamilienhaus bebaut ist und im hinteren Gelände einen Kleinkaliberschießstand und eine Gaststätte umfaßt. Zur Schaffung von Familieneigenheimen hat die Bundesbahn dieses Gelände an ihre Bediensteten verkauft. Zur Sicherstellung einer geordneten Entwicklung in diesem Gebiet wird der Bebauungsplan Nr. 2 "Hubertusweg" aufgestellt. Zur Erleichterung der Finanzierung und zur Verbesserung der baulichen Nutzung werden private Flächen in den Bebauungsplan einbezogen, sodaß in diesem Baugebiet insgesamt 12 eingeschossige Familieneigenheimen entstehen (ein Wohnhaus wird zweigeschossig errichtet).

B. Verkehrsverhältnisse:

Die im Bebauungsplan rot dargestellte Verkehrsfläche wird durch Auffüllung des jetzigen Hohlweges auf eine Fahrbahnbreite von 4,50 m gebracht. Am Ende der Straße, vor der Gaststätte, erhält der "Hubertusweg" einen Wendeplatz mit zusätzlichen Garagen. Zur Vermeidung eines langwierigen Streitverfahrens wird die Einzelgarage kurz hinter der Einmündung zum "Hohen Turm" in Kauf genommen. An der Einmündung zum "Hohen Turm" erfolgt die Beschilderung nach Bild 30 a STVO. Die jeweiligen Garagenvorplätze sind als zusätzliche Ausweichplätze bei Gegenverkehr gedacht. Die Straßenoberfläche wird als Schwarzdecke hergestellt.

Die veranschlagten Kosten für den Straßenbau betragen rd.

DM 43.000,--

C. Erschließung:

1.) Kanalisation

Das Baugebiet wird nach dem Trennsystem entwässert, Schmutz- und Regenwasser werden dem Sammler im Hohen Turm zugeführt. Die Höhenlage der Baukörper richtet sich nach den vorhandenen Rohrsohlentiefen

und Geländehöhe über Fahrbahnoberkante. Übertrag: DM 43.000,--
örtlich im einzelnen festgelegt.

Die Kosten für die Kanalisation betragen rd. DM 36.000,--

2.) Wasserversorgung:

Das gesamte Baugebiet wird an die zentrale Wasserversorgung angeschlossen. Hauptleitung ist im "Hohen Turm" vorhanden. Der Querschnitt ist ausreichend.


Die Kosten sind veranschlagt mit rd. DM 9.500,--

3.) Stromversorgung:

Die Stromversorgung ist entsprechend der Vereinbarung mit der HASTRA gesichert. Freileitung ist vorhanden. Die Straßenbeleuchtung wird der vorhandenen Ortsbeleuchtung angepaßt.

Die Kosten hierfür betragen rd. DM 4.500,--

Gesamterschließungskosten DM 93.000,--
=====


Gemeindegeldirektor

Rechnungsbrücke: 21. 03. 63

Druckerei Stadt Hildesheim