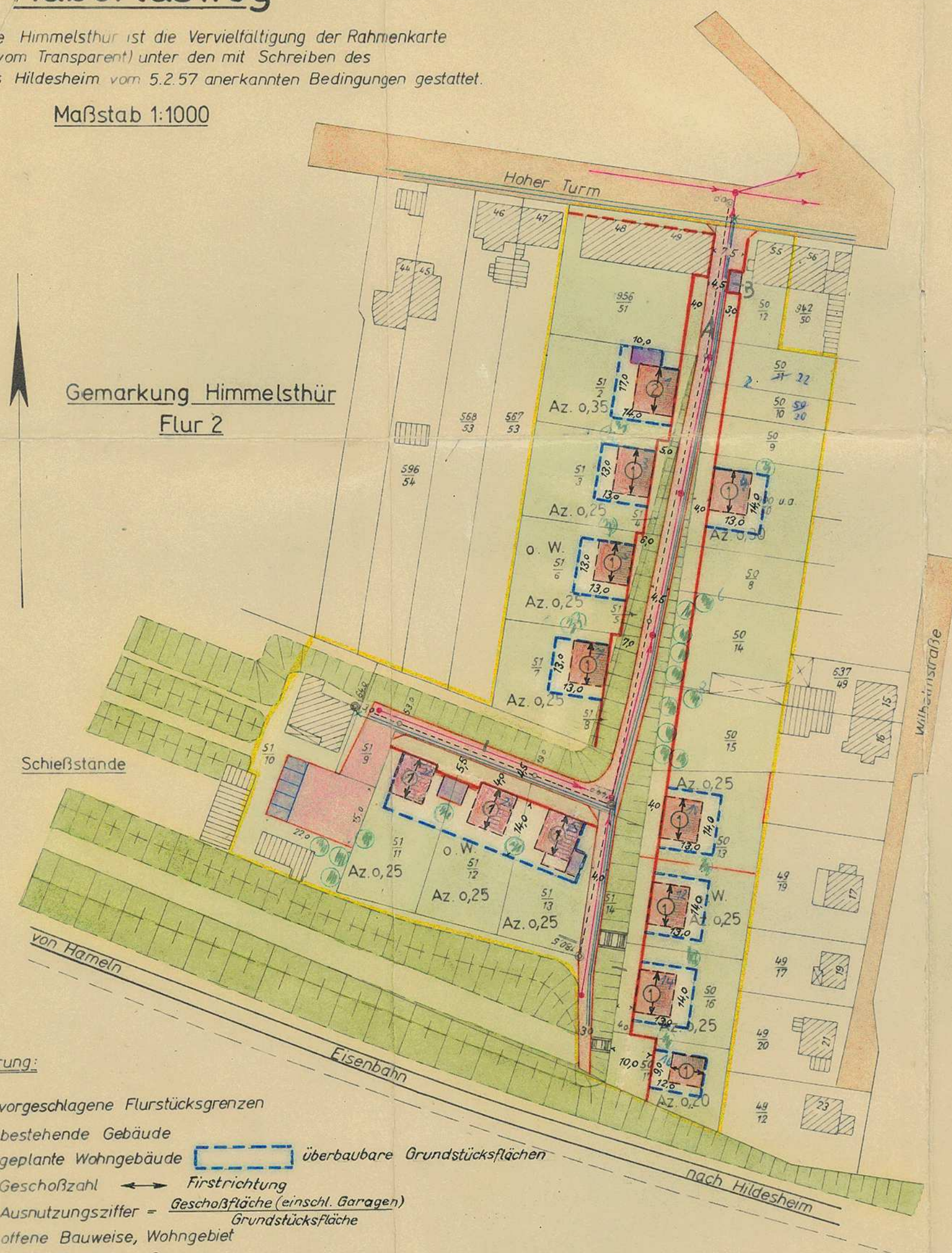


Bebauungsplan Nr. 2

Hubertusweg

Der Gemeinde Himmelsthür ist die Vervielfältigung der Rahmenkarte (Abzeichnung vom Transparent) unter den mit Schreiben des Katasteramtes Hildesheim vom 5.2.57 anerkannten Bedingungen gestattet.

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung:

- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- geplante Wohngebäude
- überbaubare Grundstücksflächen
- ① Geschoszahl \longleftrightarrow Firstrichtung
- Az. 0,20 Ausnutzungsziffer = $\frac{\text{Geschosfläche (einschl. Garagen)}}{\text{Grundstücksfläche}}$
- o. W. offene Bauweise, Wohngebiet
- Einstellplätze bzw. Garagen
- vorhandene Verkehrsflächen
- geplante dto.
- private Frei- u. Grünflächen
- Schießstände
- Boscungen
- Straßenfluchtlinie
- zwingende Baulinie
- Grenze des Bebauungsplanes
- Versorgungsteilungen:
- Wasser
- Strom
- Kanal, Trennsystem
- Stationierung, hierzu Höhenplan

Die gestrichelten Hausgrundrisse sind Vorschläge.
Für alle Wohnflächen gilt außerdem: Bauwich und rückwärtiger Grenzabstand nach Bauordnung.

Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungs-technischer Hinsicht wird bescheinigt

Katasteramt Hildesheim, den 9. April 1963



H. Holling

Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan wurde gem. B. Bau. G. vom 23.6.60 vom Rat der Gemeinde Himmelsthür in seiner Sitzung vom 15. Dezember 1961 beschlossen.

Himmelsthür, den 15.12.1961

Kapf
Bürgermeister



Polmann
Gemeindedirektor

Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. B. Bau. G. v. 23.6.60 in der Zeit v. 8.1. bis 8.2.1962 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 2. Januar 1962 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit, zur Erhebung von Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist bekanntgemacht worden.

Himmelsthür, den 9.2.1962

Polmann
Gemeindedirektor

Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan wurde auf Grund der gem. B. Bau. G. vorgebrachten Anregungen und Bedenken geändert. Der Rat der Gemeinde Himmelsthür hat in seiner Sitzung am 23.3.1962 der Änderung zugestimmt.

Himmelsthür, den 26.3.1962

Polmann
Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gem. B. Bau. G. v. 23.6.60 und § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3.1955 vom Rat der Gemeinde Himmelsthür in seiner Sitzung am 23.3.1962 als Satzung beschlossen.

Himmelsthür, den 26.3.1962

Kapf
Bürgermeister



Polmann
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gem. B. Bau. G. vom 23.6.60 ab 20.3.1963 öffentlich aus.

Die Bekanntmachung über die Genehmigung und Ort und Zeit der Auslegung ist gem. B. Bau. G. am 20.3.63 erfolgt. Der Bebauungsplan ist gem. B. Bau. G. mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Himmelsthür, den 20.3.1963

Polmann
Gemeindedirektor

Genehmigt gem. § 11 BBau. G. vom 23.6.60
Hildesheim, den

Der Regierungspräsident Hildesheim
Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage IHSB. Hl-Ma. 51.362
Hildesheim, den 22. Februar 1963

Der Regierungspräsident
Im Auftrage



M. Müller

Aufgestellt im Juli 1961

C. H. Naue
Architekten

B D A