



# STADT HILDESHEIM

## 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 119

Für das Gebiet zwischen B6, B494 und Bundesbahnstrecke Hildesheim-Lehrte

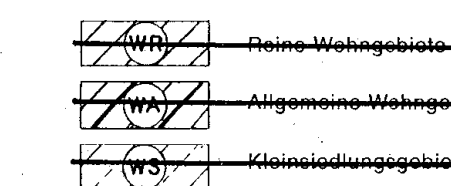
Maßstab 1:1000

### Zeichenerklärung

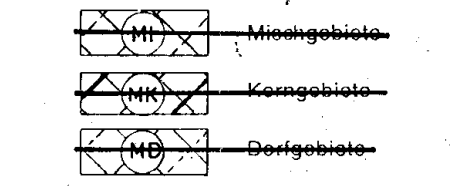
Festsetzungen des Bebauungsplanes (BBauG vom 23.6.1960)

Art und Maß der baulichen Nutzung (BauNVO i.d.F.v. 15.9.1977)

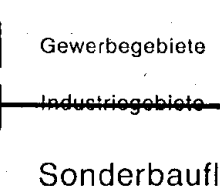
#### Wohnbauflächen



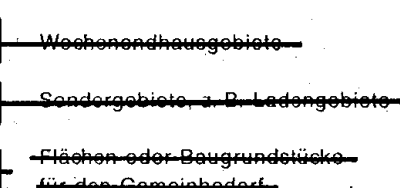
#### Gemischte Bauflächen



#### Gewerbliche Bauflächen



#### Sonderbauflächen



III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.2 Grundflächenzahl

1.0 Geschosflächenzahl

3.0 Baumstammzahl

Offene Bauweise

Offene Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Offene Gruppenbauweise

Geschlossene Bauweise

Abweichung untergeordnet

Ausweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

Abweichungen

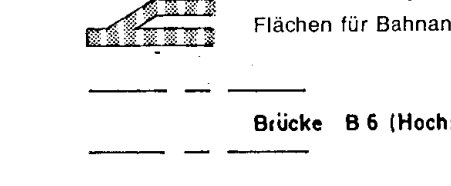
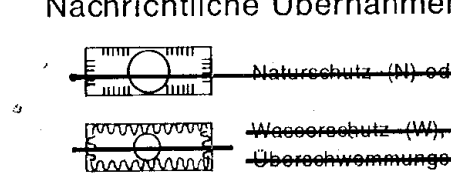
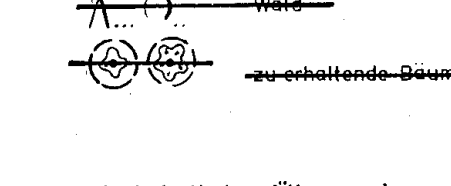
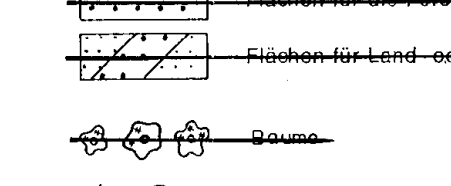
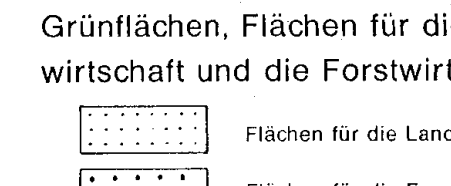
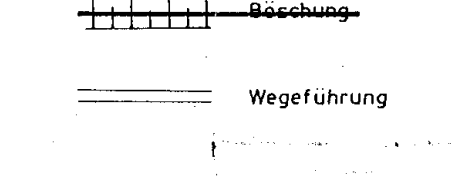
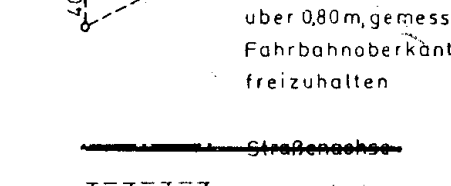
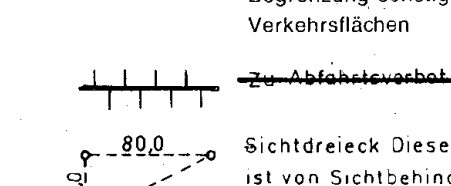
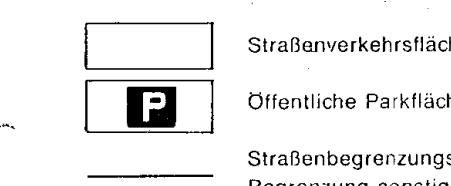
Abweichungen

Abweichungen

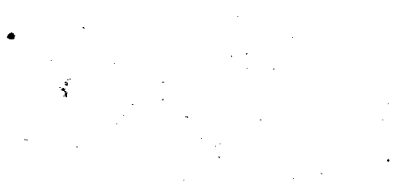
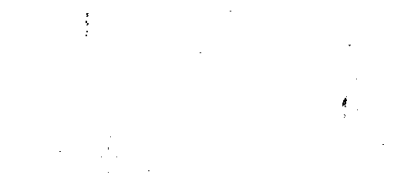
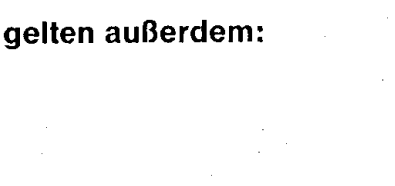
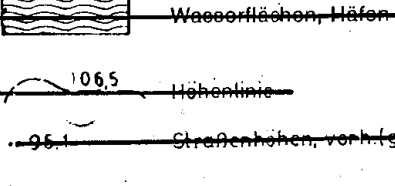
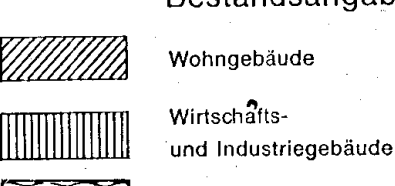
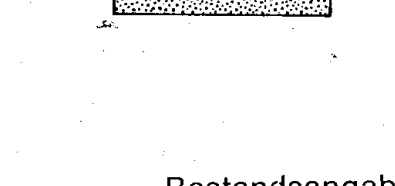
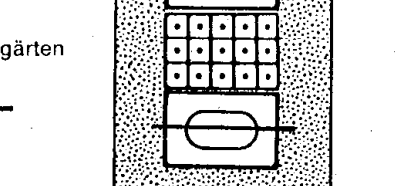
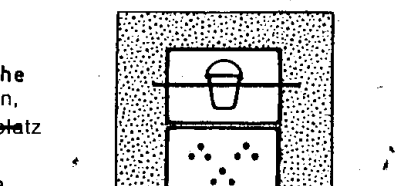
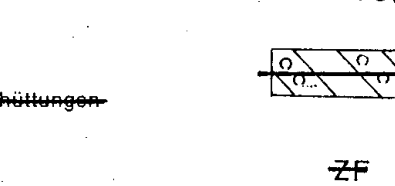
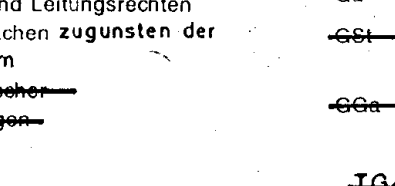
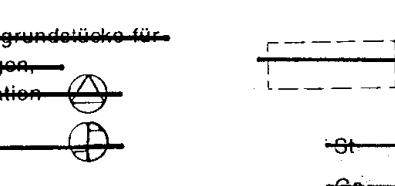
Abweichungen

Abweichungen

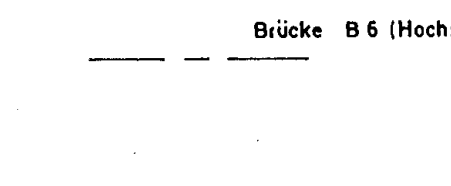
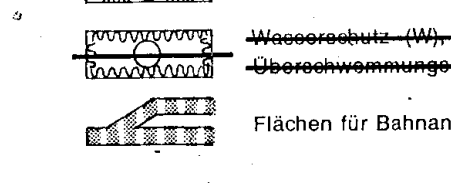
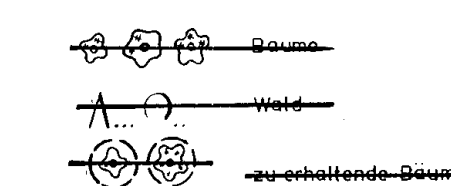
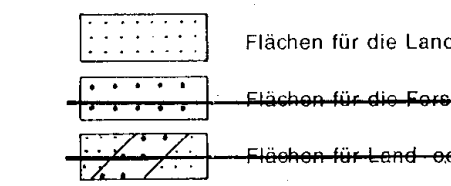
#### Verkehrsflächen



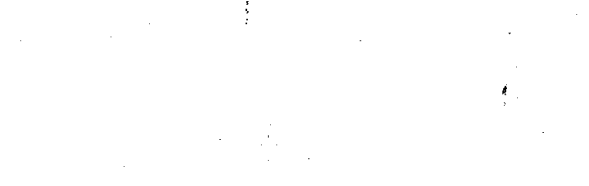
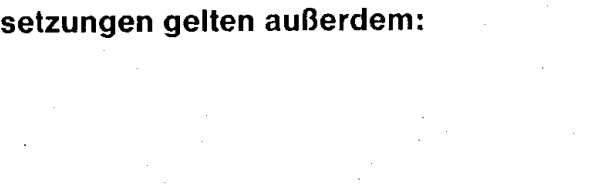
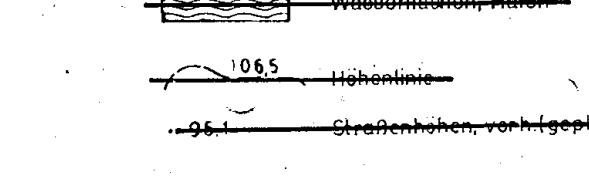
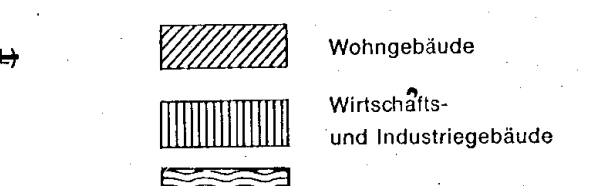
#### Weitere Nutzungsarten



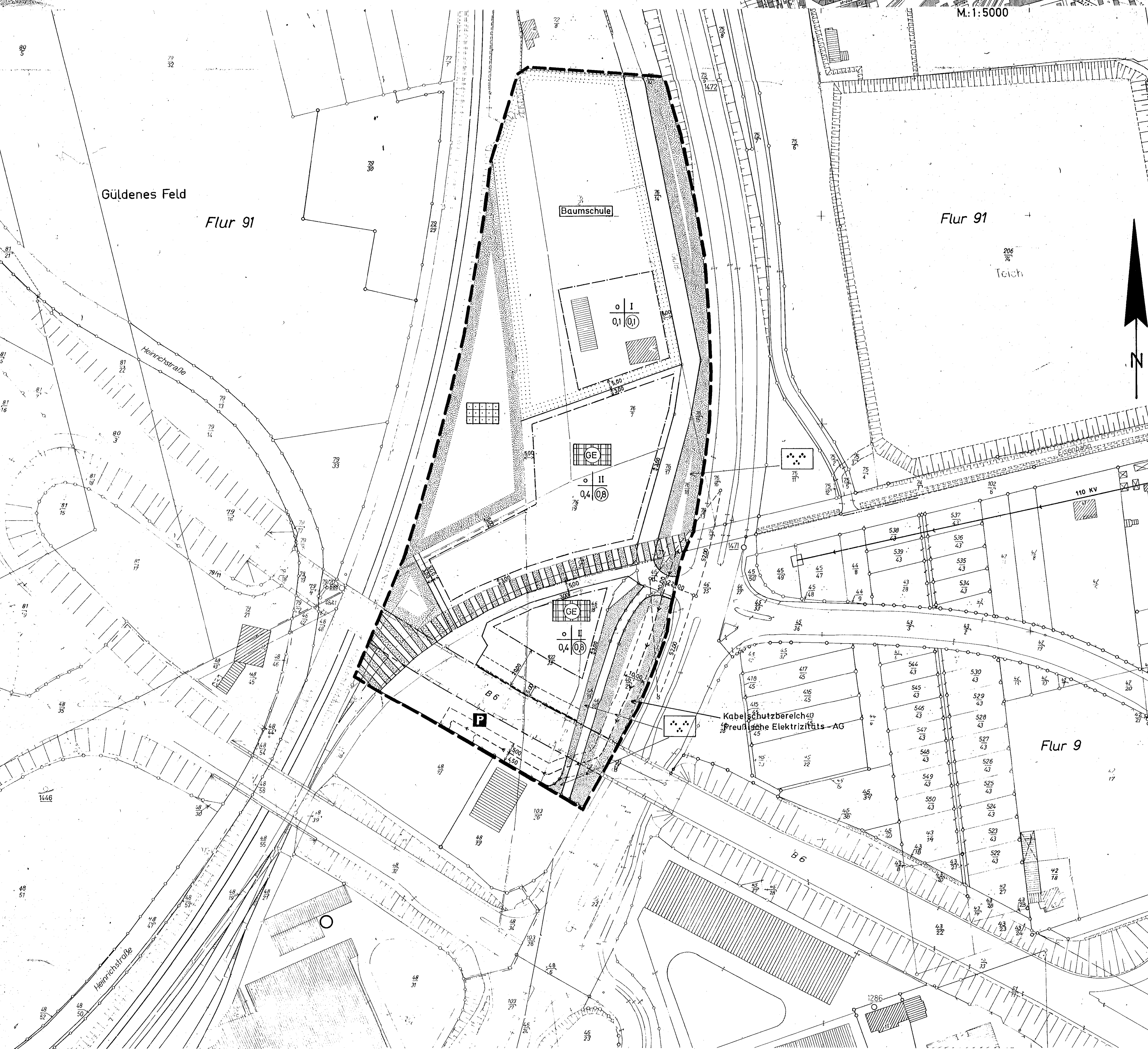
#### Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft



#### Bestandsangaben



Folgende Festsetzungen gelten außerdem:



Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.1.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Hildesheim, den 24.1.1979

Dr. Roesler  
Vermessungsdirektor

Für die Aufstellung des Planentwurfs:

Hildesheim, den 24.1.1979

Stadtplanungsamt

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BBauG in der Fassung vom 18.08.1976 vom Rat der Stadt Hildesheim am 24.1.1979 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.4.1979 in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung gem. § 2 a (2) BBauG erfolgte vom 17.4.1979 bis 30.4.1979. Gleichzeitig bestand allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Hildesheim, den 21.10.1980

Der Entwurf mit Begründung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18.08.1976, in der Sitzung am 13.10.1980 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a (6) BBauG beschlossen.

Hildesheim, den 20.1.1981

Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz 18.08.1976, in der Zeit vom 15.12.1980 bis 14.1.1981 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die Auslegung ist am 6.12.1980 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit der Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.

Hildesheim, den 20.1.1981

Der Entwurf zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde aufgrund der gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz vorgebrachten Anregungen und Bedenken geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in der Sitzung am 23.02.1981 die Änderung zugestimmt und den geänderten Entwurf als Sitzung gem. § 10 BBauG beschlossen.

Hildesheim, den 25.02.1981

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 Bundesbaugesetz vom 18.08.1976 i.V. § 6 (1) der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3.1955 vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom 30.09.1981 als Sitzung beschlossen. Die Begründung ist gem. § 9 Bundesbaugesetz beigefügt. Er wurde zugestimmt.

Hildesheim, den 22.07.1982

GENEHMIGT: R. F. Aufg. 10.1.1982

20.1.1982

Stadtplanungsamt

Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz ab 12.04.1982 öffentlich aus. Die Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung ist gemäß § 12 Bundesbaugesetz am 12.04.1982 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Die Hinweise auf § 44c und 155a BBauG sind erfolgt. Mit der Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Hildesheim, den 12.04.1982

Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz 18.08.1976, in der Zeit vom 24.7.1981 bis 25.8.1981 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die Auslegung ist am 15.07.1981 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit der Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.

Hildesheim, den 11.01.1982