

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 5 Schulstraße

Allgemeines

Die Nordseite der Schulstraße konnte bisher nicht bebaut werden, da die an der Straße liegenden Flurstücke nicht tief genug sind, um den nach der Baupolizeiverordnung geforderten rückwärtigen Grenzabstand einhalten zu können. Der Bebauungsplan Nr. 5 sieht eine Bebauung mit 6 Doppelhäusern vor, wobei auch die rückwärtigen Grundstücke in Anspruch genommen werden. Für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 5 ist ein Umlegungsverfahren notwendig und bereits eingeleitet.

Verkehrsverhältnisse

Die Schulstraße ist z. Zt. als wassergebundene Decke ausgebaut, die endgültige Herstellung (Schwarzdecke mit Hochbordanlage) soll im Laufe des Sommers 1962 erfolgen. Ein Einstellplatz für 15 Fahrzeuge in Schrägaufstellung ist vorgesehen. Die Schwarzdecke bekommt eine Breite von 5.00 m

Die Kosten für die Straßenarbeiten betragen rd. DM 50.000,--

Erschließung

1. Kanalisation

Die Kanalisation in der Schulstraße ist im Jahre 1959 nach dem Trennsystem erstellt. Anschlüsse für die 6 Doppelhäuser sind vorhanden.

Die Teilkosten für dies Baugebiet betragen rd. DM 28.000,--

2. Wasserversorgung

Das Baugebiet wird an die zentrale Wasserversorgung angeschlossen, die Hauptleitung ist vorhanden, der Querschnitt ist ausreichend (125 mm Ø)

Die Gesamtkosten bis einschl. Grundstücksgrenze betragen rd.

DM 6.000,--

Übertrag:

DM 84.000,--

Übertrag: DM 84.000,--

3. Stromversorgung

Auch die Stromversorgung ist gesichert, da die HASTRA bereits eine Freileitung in diesem Gebiet in Betrieb hat.

Die Ortsbeleuchtung der Gemeinde wird entsprechend den Erfordernissen erweitert.

Kosten der Ortsbeleuchtungserweiterung rd. DM 4.000,--

Gesamterschließungskosten rd. DM 88.000,--
=====


Gemeindegeldirektor

Rechnungsverbindlich: 04.01.63

Stenotypie Stadt Hildesheim