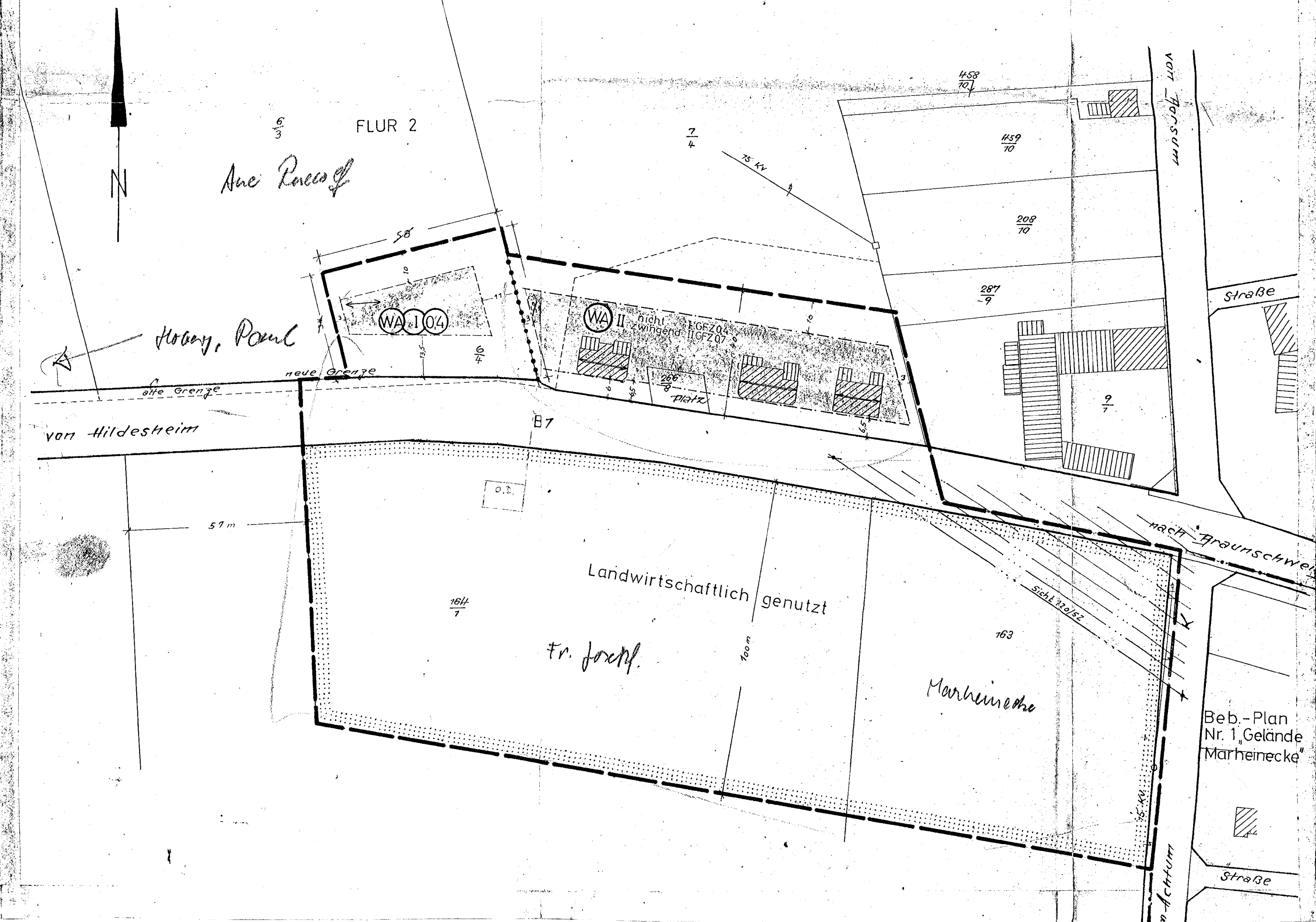


EINUM BEBAUUNGSPLAN NR.2 „TANKSTELLE HAGEMANN“ M.1:1 000



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß §9(1)1-6 BBauG in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
BebPlangrenze „Marheinecke“
Baulinie
Baugrenze
Vorhandene Grenzen
Grenze zwischen verschied. Art d. baulichen Nutzung

Fläche für die Landwirtschaft

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche

Sichtdreiecke: Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung und Bewuchs über 80 cm Höhe, gemessen von Fahrbahnoberkante, freizuhalten.



Allgemeines Wohngebiet - WA - (§ 4 BauNVO)
Zulässige Bauvorhaben gem. §4 Abs. (2) BauNVO. Ausnahmen gem. §4 Abs. (3) BauNVO sind zugelassen.

Stellung der geplanten baulichen Anlagen: ist durch Doppelpfeil angegeben

Firststrichung

II Wohngebäude, zwei Vollgeschosse, nicht zwingend

I = GFZ 0,4
II = GFZ 0,7

I Tankstelle u. Wohnhaus ein Vollgesch. zwingend

I GFZ 0,4

Vorhandene bauliche Anlagen mit First-
angabe, 1 VollgeschöB,



Mit dem Vorentwurf einverstanden.
Einum, den 6.10.67

Siegel

Helm
Bürgermeister

Diese Zeichnung darf ohne meine Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen zum Zwecke anderweitiger Benutzung mitgeteilt werden.
Urhebergesetz 19.6.01.
Entwurf ausgearbeitet
Hildesheim, den 3.9.67

Dr.-Ing. Frank Reichenbach

Die Richtigkeit in vermessungs-
technischer Hinsicht und Über-
tragbarkeit in die Ürtlichkeit
wird bescheinigt.

Siegel

den
Katasteramt

Vermessungsoberrat:

Die Träger öffentlicher Belange
sind bei Aufstellung gem. § 2,
Abs. 5 BBauG beteiligt worden.

Einum, den 10.2.68

Siegel

Helm
Bürgermeister

Beschlossen gem. § 2, Abs. 6
BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I
S. 341).

Einum, den 23.2.68

Siegel

Helm
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gem.
§2, Abs.6 öffentlich ausgelegt
in der Zeit vom 15.3 bis 16.4.68
nach erfolgter ortsüblicher Be-
kannmachung vom 5.3.68
durch Aushang in
zwei Kästen.

Siegel

Helm
Bürgermeister

Der Bebauungsplan Nr. 2 „Tankstelle Hagemann“ der Gemeinde
Einum wird aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 Bundes-
baugesetz v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) sowie d. § 6 NGB
v. 4.3.55 Nieders. GVRL. Sb. I. S. 126) in der jetzt gültigen
Fassung als Satzung beschlossen am 16.8.68

Siegel

Engelke
1. Beigeordneter, Bürgermeister

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom
23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
nach Maßgabe meiner Verfügung
vom heutigen Tage. Dez. 214-7. 26.
3 (2) Hildesheim, den 20.12.68

Siegel

Helm
Bürgermeister

Genehmigung und Auslegung des
Bebauungsplanes und Begründung
bekanntgemacht gem. § 12 BBauG
und in Kraft gesetzt am 5.2.69
Einum, den 6.2.69

Siegel

Helm
Bürgermeister

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramts. Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.