



Nr. 93

Maßstab 1: 500

### Festsetzungen des Bebauungsplanes


Art und Maß der baulichen Nutzung


## Gewerbliche Bauflächen




III	Zahl der Vollgeschosse als Hochlagezone
(III)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
0.2	Grundflächenzahl
1.0	Geschäftflächenzahl
3.0	Baumassensatz
o	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise

I 5 Wohngeschosse zwingend  
 u 1 Gesch. als  
 Bodennutz

### Sonderbauflächen

 Sondergebiete z.B. Ladengebiete

 Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

		Schule
		Kindertagesstätte Kindergarten
licher Nutzung		Kirche

### Weitere Nutzungsarten

	Flächen oder Baugrundsstücke für Versorgungsanlagen z. B. Umformstation	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen	
	Führung ebenerdiger Versorgungsanlagen	
	Arkaden	
	Austragung	
	Flächen für Aufschüttungen	

Grünflächen  
z.B. Spielplatz

Parkanlage

Dauerklingengarten

Sportplatz

## Bestandsangaben

	Wohngebäude
	Wirtschafts- und Industriegebäude
	Wasserflächen, Häfen

Folgende Festsetzungen gelten außerdem:

Nebenanlagen im Sinne § 14 (1) Bau-VO und bauliche Anlagen im Sinne § 23 (5) Bau-VO sind in reinen Wohngebiet (WR) auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

Stellplätze und Garagen sind außerhalb der dafür vorgesehenen Flächen (St. u. G.) sowie außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nur ausnahmsweise, und zwar unterirdisch, mit begrünter Dachfläche zulässig.