



**Rechtsgrundlagen**

Für diesen Bebauungsplan gelten:

- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976, geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Verordnungsverordnung vom 3. Dezember 1976 und durch das Gesetz zur Bebauung von Vertriehen und zur Erleichterung von Investitionsinvestitionen vom 6. Juli 1979;
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) in der Fassung vom 15. September 1977.

**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung

	Mischgebiet
	Wohngebiet
	Gemeinschaftsgebiet
	Wohngebiet
	Wohngebiet
	Wohngebiet
	Wohngebiet
	Wohngebiet
	Wohngebiet
	Wohngebiet
	Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

	0.25
	0.3
	0.4
	0.5
	0.6
	0.7
	0.8
	0.9
	1.0
	1.1
	1.2
	1.3
	1.4
	1.5
	1.6
	1.7
	1.8
	1.9
	2.0

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**

	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20

**Verkehrsflächen**

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20

**Grünflächen**

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20

**Sonstige Festsetzungen**

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20

**Nachrichtliche Übernahmen**

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20

**Bestandsangaben**

	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20

**Textliche Festsetzung**

Auf den Flächen, für die das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern festgesetzt ist, ist je qm ein standortgerechter Laubstrauch sowie auf 50 Laubbäume, mindestens jedoch je Baugrundstück, ein hoch werdender Laubbäum anzupflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

<p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulichen Bebauungsflächen sowie die städtebaulichen Bebauungsflächen nach (Stand vom 15.05.1981). Die städtebaulichen Bebauungsflächen sind in der städtebaulichen Bebauungsplanung festgelegt.</p> <p>Hildesheim, den 13.10.1981</p> <p>Stadtmayor L. Bauck Verwaltungsdirektor</p>	<p>Für die Aufstellung des Bebauungsplans wurde gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBl. I S. 1105) die städtebauliche Bebauungsplanung durchgeführt.</p> <p>Hildesheim, den 13.10.1981</p> <p>Stadtmayor L. Bauck Verwaltungsdirektor</p>	<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBl. I S. 1105) durchgeführt.</p> <p>Hildesheim, den 13.10.1981</p> <p>Stadtmayor L. Bauck Verwaltungsdirektor</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBl. I S. 1105) die städtebauliche Bebauungsplanung durchgeführt.</p> <p>Hildesheim, den 13.10.1981</p> <p>Stadtmayor L. Bauck Verwaltungsdirektor</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBl. I S. 1105) die städtebauliche Bebauungsplanung durchgeführt.</p> <p>Hildesheim, den 13.10.1981</p> <p>Stadtmayor L. Bauck Verwaltungsdirektor</p>
---	--	---	--	--

**STADT HILDESHEIM**

**Bebauungsplan Nr. 158**

Für das Gebiet „Schwarze Riede“ im Ortsteil Neuhof

Maßstab 1:500