

Anlage zum Bebauungsplan der Gemeinde Sorsum vom Juni 1961

B e g r ü n d u n g :

Die Parzellen des mit Teilbebauungsplan "Am Diestelkamp" ausgewiesenen Baugeländes sind restlos bebaut. Es sind an die Gemeinde weitere Bauinteressenten herangetreten, demzufolge das im Plan dargestellte, rd. 1,2 ha große und östlich der Siedlung "Am Diestelkamp" gelegene Baugelände für 9 Einzelhäuser und 13 Reihenhäuser erschlossen werden soll.

Dieses neue Baugelände ist im Flächennutzungsplan bereits als Kleinsiedlungsgebiet ausgewiesen. Es stellt städtebaulich die Verbindung her zwischen der vorhandenen Siedlung "Am Diestelkamp" und der geplanten Siedlung (vorhandener Teilbebauungsplan) am Sportgelände.

Die Reihenhäuser werden von Nord-Ost erschlossen mit Garten nach Süd-West. Die Verbindungswege zwischen den Zeilen dienen teils als Zuwegung zu den Hauseingängen teils als Zugang zu den Gärten. Durch die Zeilen^Steilung ergeben sich geringe Anschließungskosten. Einige Einzelhäuser sind an einer Stichstraße angeordnet. Die Baufluchtlinien und die überbaubaren Grundstücksflächen sind festgelegt.

Der Feldweg südlich des mit vorliegendem Bebauungsplan zu erschließenden Geländes soll nicht ausgebaut werden.

Mit der Ausweisung der neuen Parzellen ist der abschbare Bedarf an Baugrundstücken vorerst gedeckt.

Sorsum, den 9. Juni 1961

Der Bürgermeister

gez. Düring

Der Gemeindedirektor

gez. Lönke

Die Übereinstimmung mit der
Urschrift wird hiermit bescheinigt.

Der Gemeindedirektor

Lönke

Rechtsverbindlich: 18. 11. 66