



Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes,
Art und Maß der baulichen Nutzung

Bestandsangaben

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Gräben
- Böschungen
- Höhen ü. NN

Wohnbauflächen

- Allgemeine Wohngebiete
- Kleinsiedlungsgebiet
- Baugrenze

Festsetzungen

- Firstrichtung
- Grenze der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Grundflächenzahl
- Geschößflächenzahl
- offene Bauweise

Sonderbauflächen

- Kindergarten

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Zufahrtsverbot
- Begrenzungslinie sonstiger Verkehrsflächen

Grünflächen u. a. Nutzungsarten

- Spielplatz mit Anlage
- Flächen für Stellplätze u. Garagen
- Wasserfläche

Folgende Festsetzungen gelten außerdem:
Die erforderlichen Garagen und Stellflächen sind, soweit nicht schon im Plan ausgewiesen, auf den Baugrundstücken nachzuweisen.
Die zu ... 0,5 nicht überschreiten.
Höhenlinien ü. NN.

gemäß § 13 BBauG BEBAUUNGSPLAN 2. Änderung PLAN Nr. 216 STADT HILDESHEIM

FRÜHER GEMEINDE HIMMELSTHÜR
BEBAUUNGSENTWURF ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 16

"Jesuitenhof"

Für das Gebiet zwischen der Kreisstr. Nr. 2
- Untere Dorfstraße - Altenau und Feldweg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Hildesheim, den 07.07.1980
Stadtvermessungsamt
Dr. Roesler
Vermessungsdirektor

Für die Aufstellung des Planentwurfs.
Hildesheim, den 07.07.1980
Stadtplanungsamt
... ..
Lt. Baudirektor

Diese Änderung beschloß der Rat der Stadt Hildesheim in seiner Sitzung vom 14.7.1980 gem. § 10 und 13 Bundesbaugesetz und § 6 (1) der Niedersächsischen Gemeindeordnung als Satzung.
Hildesheim, den 29.10.1980
... ..
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz ab 20.10.1980 öffentlich aus.
Die Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 Bundesbaugesetz am 20.10.1980 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Die Hinweise auf § 44c und 155a BBauG sind erfolgt. Mit der Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Hildesheim, den 4.11.1980
... ..
Stadtbaurat