



STADT HILDESHEIM

Bebauungsplan Nr. 118 Blatt 1

Für die Einmündung Neuhofer Straße/Steinbergstraße und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 Steinbergstraße zwischen Neuhofer Straße und Am Propsteihof.

Maßstab 1:500

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes
Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Reine Wohngebiete	Gewerbegebiete	Industriegebiete	III
Allgemeine Wohngebiete	Industriegebiete	Industriegebiete	II
Kleinsiedlungsgebiete	Industriegebiete	Industriegebiete	I
Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen	Sonderbauflächen	Zahl der Vollgeschosse zwingend
Mischgebiete	Wohnbauflächen	Industriegebiete	0,2
Kerngebiete	Wohnbauflächen	Industriegebiete	1,0
Dortgebiete	Wohnbauflächen	Industriegebiete	3,0
Baulinie	Wohnbauflächen	Industriegebiete	Offene Bauweise
Baugrenze	Wohnbauflächen	Industriegebiete	Offene Bauweise
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Wohnbauflächen	Industriegebiete	Offene Bauweise
Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	Wohnbauflächen	Industriegebiete	Offene Bauweise
Flurstücksgrenze	Wohnbauflächen	Industriegebiete	Offene Bauweise
Flurstücksgrenze	Wohnbauflächen	Industriegebiete	Offene Bauweise

Folgende Festsetzungen gelten außerdem:

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 11 der Planungsordnung vom 19.1.1965. Hildesheim, den 9.11.1970 Stadtverordneter Stadtkomm. Verordnungsamt	Für die Aufstellung des Bebauungsplans hat gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 20.6.1960 in der Fassung vom 26.7.1971 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hildesheim beschlossen. Hildesheim, den 9.11.1970 Stadtkomm. Verordnungsamt
Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 20.6.1960 in der Fassung vom 26.7.1971 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hildesheim beschlossen. Hildesheim, den 9.11.1970 Stadtkomm. Verordnungsamt	Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 20.6.1960 in der Fassung vom 26.7.1971 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hildesheim beschlossen. Hildesheim, den 9.11.1970 Stadtkomm. Verordnungsamt
Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 20.6.1960 in der Fassung vom 26.7.1971 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hildesheim beschlossen. Hildesheim, den 9.11.1970 Stadtkomm. Verordnungsamt	Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 20.6.1960 in der Fassung vom 26.7.1971 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hildesheim beschlossen. Hildesheim, den 9.11.1970 Stadtkomm. Verordnungsamt
Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 20.6.1960 in der Fassung vom 26.7.1971 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hildesheim beschlossen. Hildesheim, den 9.11.1970 Stadtkomm. Verordnungsamt	Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 20.6.1960 in der Fassung vom 26.7.1971 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hildesheim beschlossen. Hildesheim, den 9.11.1970 Stadtkomm. Verordnungsamt