



Rechtsgrundlagen
Für diesen Bebauungsplan gelten:
- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976, geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsverordnung vom 3. Dezember 1976 und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 5. Juli 1979,
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) in der Fassung vom 15. September 1977.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

| | | | |
|--|------------------------|--|-------------------------|
| | Kleinsiedlungsgebiet | | Mischgebiet |
| | Reines-Wohngebiet | | Kerngebiet |
| | Allgemeines-Wohngebiet | | Gewerbegebiet |
| | Besonderes-Wohngebiet | | Gewerbegebiet-gestaltet |
| | Dorfgebiet | | Sondergebiet |

Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|--|------------------|--|---|
| | Geschäftszahl | | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| | Baumassenzahl | | Zahl der Vollgeschosse zwingend |
| | Grundflächenzahl | | |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| | offene Bauweise | | geschlossene Bauweise |
| | nur-Einzelhäuser-zulässig | | abweichende Bauweise-zulässig |
| | nur-Doppelhäuser-zulässig | | Gestaltung der baulichen Anlagen |
| | nur-Hausgruppen-zulässig | | Baulinie |
| | nur-Einzel-und-Doppelhäuser-zulässig | | Baugrenze |

Verkehrsflächen

| | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| | Straßenverkehrsfläche | | Einbahnbereich |
| | Straßenbegrenzungslinie | | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| | Öffentliche-Rastfläche | | Gehweganlagen |
| | | | Umgrenzung der Flächen für den Fußverkehr |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

| | | | |
|--|------------------------------|--|---------------------|
| | Schutzzeiten (10,00 m breit) | | Hochwasseranweisung |
| | unterirdisch | | |
| | Fernmeldekabel | | |

Grünflächen

| | | | |
|--|-------------------------|--|------------|
| | öffentliche Grünflächen | | Parkanlage |
| | private Grünflächen | | Sportplatz |
| | | | Spielplatz |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | Wasserflächen | | Hafen |
| | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | | Überschwenungsgebiet |
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | | Schutzgebiet für Oberflächengewässer |

Planungen, Nutzregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft | | Anpflanzen von Bäumen |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern | | Vogelschutz - geholt privat |
| | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strauchern und Gehäusen | | Landschaftsschutzgebiet |
| | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes | | Naturdenkmal |
| | | | Geschütztes Landschaftsbestandteil |

Sonstige Planzeichen

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen | | GSt - Spielplätze |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestehenden Flächen zugunsten der Stadt Hildesheim | | GGr - Gärten |
| | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Einrichtungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Bürogebäude) | | GGK - Gemeinschaftsspielplätze |
| | Aufschüttung | | GGK - Gemeinschaftsgärten |
| | Abgrabung | | |
| | Güterverkehr | | |
| | Trafo | | |
| | | | Höhenlinie |
| | | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |
| | | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans |
| | | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|---|---|
| <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.5.1983). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Hildesheim, den 12.10.1983</p> <p>Stadtvermessungsamt <i>Dr. Wegner</i></p> | <p>Für die Aufstellung des Planentwurfs.</p> <p>Hildesheim, den 12.01.1983</p> <p>Stadtplanungsamt <i>Dr. Wegner</i></p> | <p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BBauG (neueste Fassung) vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 05.05.1982 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.1982 in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung gem. § 2 a (2) BBauG erfolgte vom 15.10.1982 bis 29.10.1982. Gleichzeitig bestand allgemein Gelegenheit zur Auflegung und Erörterung. Bürgerversammlung am 14.10.1982.</p> <p>Hildesheim, den 18.10.1983</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage <i>Dr. Wegner</i></p> | <p>Dem Entwurf mit Begründung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Sitzung am 05.05.1982 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a (6) BBauG beschlossen.</p> <p>Hildesheim, den 18.10.1983</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage <i>Dr. Wegner</i></p> | <p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz (neueste Fassung) in der Sitzung vom 20.03.1984 bis 19.04.1984 zu jedem Einspruch öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 12.03.1984 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Auslegungsrunde in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 24.04.1984</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage <i>Dr. Wegner</i></p> | <p>Der Entwurf zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde aufgrund der gem. § 2 a (6) Bundesbaugesetz (neueste Fassung) vorgebrachten Anregungen und Bedenken geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in der Sitzung am 27.5.1983 die Änderung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Hildesheim, den 12.10.1983</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage <i>Dr. Wegner</i></p> | <p>Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 Bundesbaugesetz (neueste Fassung) und der Niedersächsischen Gemeindeordnung (neueste Fassung) vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom 04.05.1984 als Satzung beschlossen. Die Begründung ist gem. § 9 Bundesbaugesetz beigefügt, ihr wurde zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den 05.05.1984</p> <p>Oberbürgermeister <i>Dr. Wegner</i> (L.S.)</p> <p>Oberstadtdirektor <i>Dr. Wegner</i></p> | <p>GENEHMIGT</p> <p>gem. § 11 des Bundesbaugesetzes (neueste Fassung), nach Maßgabe der Verfügung vom 04.10.1984, nach 300, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p> <p>Hildesheim, den 24.10.1984</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage <i>Dr. Wegner</i></p> |
|---|--|---|---|---|--|---|---|

STADT HILDESHEIM

Bebauungsplan Nr. 211,

2. Änderung Nr. 203 und 3. Änderung Nr. 220

Für das Gebiet „Carl-Zeiss-Straße“ im Ortsteil Himmelsthür

Maßstab 1:1000