

Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gelten

- das Baugesetzbuch (BauGB) vom 8. Dezember 1986
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Januar 1990

Planzeichenerklärung (● verwendete Planzeichen)

Art der baulichen Nutzung	
Kleinsiedlungsgebiet	Mischgebiet
Reines Wohngebiet	Kerngebiet
Allgemeines Wohngebiet	Gewerbegebiet
Besonderes Wohngebiet	Industriegebiet
Dorfgebiet	Sondergebiet Hochschule

Maß der baulichen Nutzung

Geschäftszahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Baumassenzahl	Zahl der Vollgeschosse zwingend
Grundflächenzahl	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise	geschlossene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig	abweichende Bauweise siehe textl. Festsetzungen
nur Doppelhäuser zulässig	Stellung der baulichen Anlagen
nur Hausgruppen zulässig	Baulinie
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen	Einfahrt
Straßenbegrenzungslinie	Einfahrtbereich
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Fußweg	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Öffentliche Parkfläche	Bahnanlagen
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

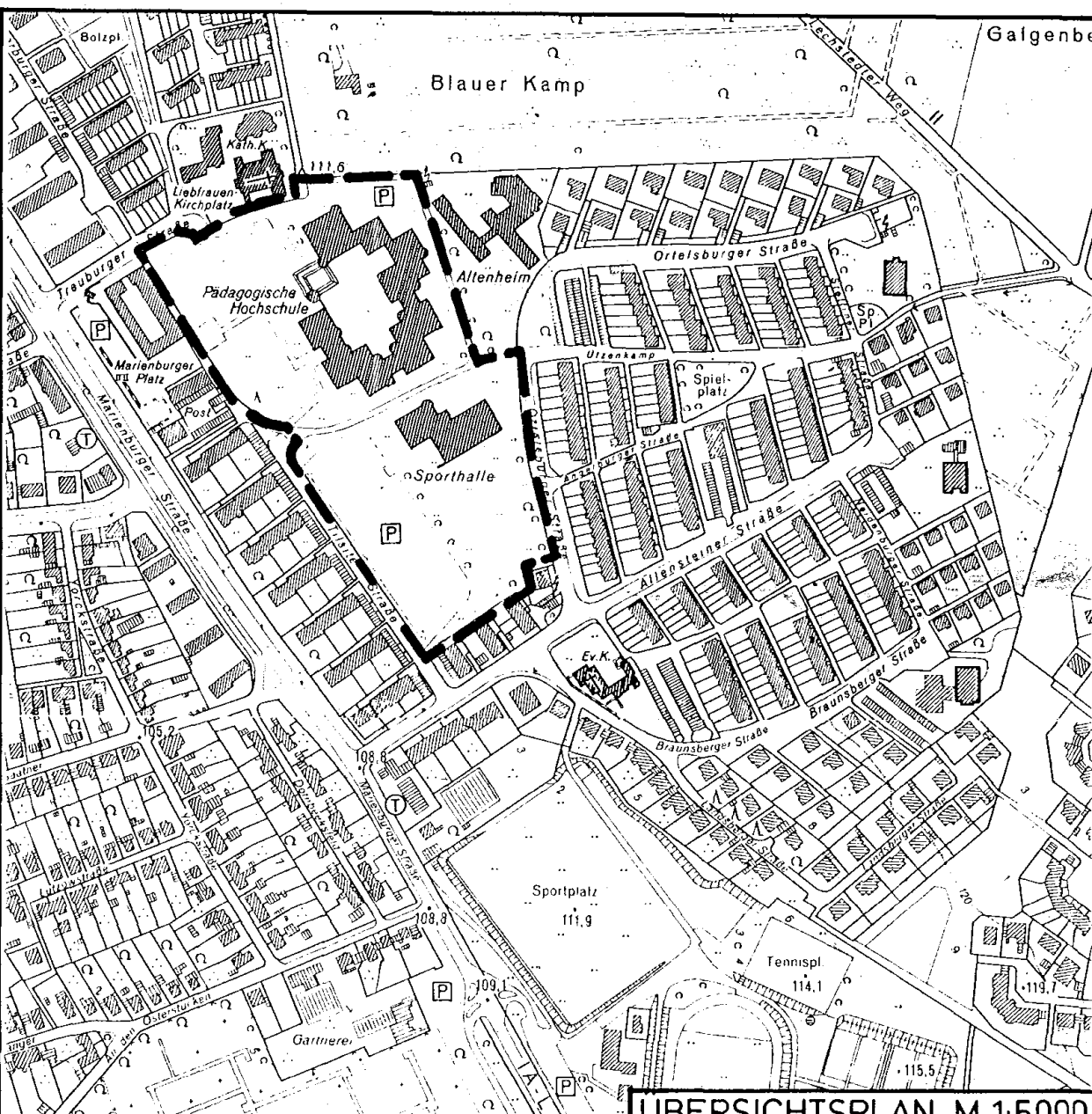
Planungen, Nutzregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	Anpflanzen von Bäumen (s. textl. Festz. Ziff. 3)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Erhaltung von Bäumen (s. textl. Festz. Ziff. 4)
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gestrüpp (s. textl. Festz. Ziff. 4)	Naturdenkmal
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	St. Stellplätze	GSt. Gemeinschaftsstellplätze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Ga. Garagen	GGa. Gemeinschaftsgaragen
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Verkehrrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (BImSchG)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Aufschüttung	Höhenlinie	
Abgrabung	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
Stützmauer	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans	

- Textliche Festsetzungen**
- Das Sondergebiet „Hochschule“ dient vorwiegend der Unterbringung von Hochschuleinrichtungen. Zusätzlich sind hier Forschungs- und Verwaltungsgebäude, Bibliotheken und Anlagen für soziale, kulturelle, sportliche Zwecke sowie die der Hochschule dienen sowie Wohnungen für Studenten, Aufsichtspersonen und Bereitschaftspersonen, (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
 - Für die abweichende Bauweise gelten die Vorschriften zur offenen Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) mit der Besonderheit, daß die Gebäudelänge keiner Beschränkung unterliegt. (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - An den zum Anpflanzen von Bäumen festgesetzten Standorten sind hochwüchsige, standortgerechte Laubbäume anzupflanzen zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Zur Erhaltung festgesetzte Bäume und Sträucher sind bei Abgang durch entsprechende, standortgerechte Laubgehölze zu ersetzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)





STADT HILDESHEIM

7. Änderung des Bebauungsplans HO1

Universität

Maßstab 1:500

9/91

***) Gestrichen gem. Beitrittsbeschl. des Rates der Stadt Hildesheim vom 15.03.1993**

<p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 9.08.1991). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geodätisch einwandfrei. Die neuzubildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Öffentlichkeit übertragen.</p> <p>Hildesheim, den 29.08.1991</p> <p>Stadtbaurat</p>	<p>Für die Ausarbeitung des Planentwurfs.</p> <p>Hildesheim, den 29.08.1991</p> <p>Stadtbaurat</p>
<p>Die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB (neueste Fassung) vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 18.12.1989 beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 20.08.1991 in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht. Die öffentliche Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 02.09.1991 bis 27.09.1991. Die öffentliche Unterrichtung bestand aus der Aufstellung und Erörterung.</p> <p>Hildesheim, den 02.09.1991</p> <p>Stadtbaurat</p>	<p>Dem Entwurf mit Begründung zur Aufstellung dieses Bebauungsplans hat der Rat der Stadt Hildesheim gem. § 2 BauGB (neueste Fassung) in der Sitzung am 17.06.1992 zugestimmt und die öffentliche Unterrichtung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Hildesheim, den 22.06.1992</p> <p>Stadtbaurat</p>
<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB (neueste Fassung) in der Zeit vom 08.08.1992 bis 07.09.1992 zur öffentlichen Einsicht öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Unterrichtung ist am 23.07.1992 mit dem Hinweis auf die Möglichkeit zur Erhebung von Anregungen und Bedenken während der Ausstellungsfrist in der Hildesheimer Allgemeinen Zeitung bekanntgemacht worden.</p> <p>Hildesheim, den 11.09.1992</p> <p>Stadtbaurat</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplans wurde aufgrund der gem. § 3 Abs. 2 BauGB (neueste Fassung) vorgeschriebenen Anregungen und Bedenken gem. § 3 Abs. 3 BauGB geändert. Der Rat der Stadt Hildesheim hat in der Sitzung am 17.06.1992 der Änderung zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den 17.06.1992</p> <p>Der Oberstadtdirektor im Auftrage</p>
<p>Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB (neueste Fassung) und der Niedersächsischen Gemeindeordnung (neueste Fassung) vom Rat der Stadt Hildesheim in der Sitzung vom 26.10.1992 als Sitzung beschlossen. Die Begründung ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt, ihr wurde zugestimmt.</p> <p>Hildesheim, den 26.10.1992</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan ist gem. § 11 Abs. 1 BauGB (neueste Fassung) am 09.11.1992, 19.11.1992, 29.11.1992, 09.12.1992, 19.12.1992, 29.12.1992, 08.01.1993, 18.01.1993, 28.01.1993, 07.02.1993, 17.02.1993, 27.02.1993, 07.03.1993, 17.03.1993, 27.03.1993, 06.04.1993, 16.04.1993, 26.04.1993, 06.05.1993, 16.05.1993, 26.05.1993, 05.06.1993, 15.06.1993, 25.06.1993, 05.07.1993, 15.07.1993, 25.07.1993, 04.08.1993, 14.08.1993, 24.08.1993, 03.09.1993, 13.09.1993, 23.09.1993, 03.10.1993, 13.10.1993, 23.10.1993, 02.11.1993, 12.11.1993, 22.11.1993, 02.12.1993, 12.12.1993, 22.12.1993, 01.01.1994, 11.01.1994, 21.01.1994, 31.01.1994, 10.02.1994, 20.02.1994, 01.03.1994, 11.03.1994, 21.03.1994, 31.03.1994, 10.04.1994, 20.04.1994, 30.04.1994, 10.05.1994, 20.05.1994, 30.05.1994, 09.06.1994, 19.06.1994, 29.06.1994, 09.07.1994, 19.07.1994, 29.07.1994, 08.08.1994, 18.08.1994, 28.08.1994, 07.09.1994, 17.09.1994, 27.09.1994, 07.10.1994, 17.10.1994, 27.10.1994, 06.11.1994, 16.11.1994, 26.11.1994, 06.12.1994, 16.12.1994, 26.12.1994, 05.01.1995, 15.01.1995, 25.01.1995, 04.02.1995, 14.02.1995, 24.02.1995, 06.03.1995, 16.03.1995, 26.03.1995, 05.04.1995, 15.04.1995, 25.04.1995, 05.05.1995, 15.05.1995, 25.05.1995, 04.06.1995, 14.06.1995, 24.06.1995, 04.07.1995, 14.07.1995, 24.07.1995, 03.08.1995, 13.08.1995, 23.08.1995, 02.09.1995, 12.09.1995, 22.09.1995, 02.10.1995, 12.10.1995, 22.10.1995, 01.11.1995, 11.11.1995, 21.11.1995, 01.12.1995, 11.12.1995, 21.12.1995, 31.12.1995, 10.01.1996, 20.01.1996, 30.01.1996, 09.02.1996, 19.02.1996, 29.02.1996, 09.03.1996, 19.03.1996, 29.03.1996, 08.04.1996, 18.04.1996, 28.04.1996, 08.05.1996, 18.05.1996, 28.05.1996, 07.06.1996, 17.06.1996, 27.06.1996, 07.07.1996, 17.07.1996, 27.07.1996, 06.08.1996, 16.08.1996, 26.08.1996, 06.09.1996, 16.09.1996, 26.09.1996, 06.10.1996, 16.10.1996, 26.10.1996, 05.11.1996, 15.11.1996, 25.11.1996, 05.12.1996, 15.12.1996, 25.12.1996, 04.01.1997, 14.01.1997, 24.01.1997, 03.02.1997, 13.02.1997, 23.02.1997, 05.03.1997, 15.03.1997, 25.03.1997, 04.04.1997, 14.04.1997, 24.04.1997, 04.05.1997, 14.05.1997, 24.05.1997, 03.06.1997, 13.06.1997, 23.06.1997, 03.07.1997, 13.07.1997, 23.07.1997, 02.08.1997, 12.08.1997, 22.08.1997, 02.09.1997, 12.09.1997, 22.09.1997, 02.10.1997, 12.10.1997, 22.10.1997, 01.11.1997, 11.11.1997, 21.11.1997, 01.12.1997, 11.12.1997, 21.12.1997, 31.12.1997, 10.01.1998, 20.01.1998, 30.01.1998, 09.02.1998, 19.02.1998, 29.02.1998, 09.03.1998, 19.03.1998, 29.03.1998, 08.04.1998, 18.04.1998, 28.04.1998, 08.05.1998, 18.05.1998, 28.05.1998, 07.06.1998, 17.06.1998, 27.06.1998, 07.07.1998, 17.07.1998, 27.07.1998, 06.08.1998, 16.08.1998, 26.08.1998, 06.09.1998, 16.09.1998, 26.09.1998, 06.10.1998, 16.10.1998, 26.10.1998, 05.11.1998, 15.11.1998, 25.11.1998, 05.12.1998, 15.12.1998, 25.12.1998, 04.01.1999, 14.01.1999, 24.01.1999, 03.02.1999, 13.02.1999, 23.02.1999, 05.03.1999, 15.03.1999, 25.03.1999, 04.04.1999, 14.04.1999, 24.04.1999, 04.05.1999, 14.05.1999, 24.05.1999, 03.06.1999, 13.06.1999, 23.06.1999, 03.07.1999, 13.07.1999, 23.07.1999, 02.08.1999, 12.08.1999, 22.08.1999, 02.09.1999, 12.09.1999, 22.09.1999, 02.10.1999, 12.10.1999, 22.10.1999, 01.11.1999, 11.11.1999, 21.11.1999, 01.12.1999, 11.12.1999, 21.12.1999, 31.12.1999, 10.01.2000, 20.01.2000, 30.01.2000, 09.02.2000, 19.02.2000, 29.02.2000, 09.03.2000, 19.03.2000, 29.03.2000, 08.04.2000, 18.04.2000, 28.04.2000, 08.05.2000, 18.05.2000, 28.05.2000, 07.06.2000, 17.06.2000, 27.06.2000, 07.07.2000, 17.07.2000, 27.07.2000, 06.08.2000, 16.08.2000, 26.08.2000, 06.09.2000, 16.09.2000, 26.09.2000, 06.10.2000, 16.10.2000, 26.10.2000, 05.11.2000, 15.11.2000, 25.11.2000, 05.12.2000, 15.12.2000, 25.12.2000, 04.01.2001, 14.01.2001, 24.01.2001, 03.02.2001, 13.02.2001, 23.02.2001, 05.03.2001, 15.03.2001, 25.03.2001, 04.04.2001, 14.04.2001, 24.04.2001, 04.05.2001, 14.05.2001, 24.05.2001, 03.06.2001, 13.06.2001, 23.06.2001, 03.07.2001, 13.07.2001, 23.07.2001, 02.08.2001, 12.08.2001, 22.08.2001, 02.09.2001, 12.09.2001, 22.09.2001, 02.10.2001, 12.10.2001, 22.10.2001, 01.11.2001, 11.11.2001, 21.11.2001, 01.12.2001, 11.12.2001, 21.12.2001, 31.12.2001, 10.01.2002, 20.01.2002, 30.01.2002, 09.02.2002, 19.02.2002, 29.02.2002, 09.03.2002, 19.03.2002, 29.03.2002, 08.04.2002, 18.04.2002, 28.04.2002, 08.05.2002, 18.05.2002, 28.05.2002, 07.06.2002, 17.06.2002, 27.06.2002, 07.07.2002, 17.07.2002, 27.07.2002, 06.08.2002, 16.08.2002, 26.08.2002, 06.09.2002, 16.09.2002, 26.09.2002, 06.10.2002, 16.10.2002, 26.10.2002, 05.11.2002, 15.11.2002, 25.11.2002, 05.12.2002, 15.12.2002, 25.12.2002, 04.01.2003, 14.01.2003, 24.01.2003, 03.02.2003, 13.02.2003, 23.02.2003, 05.03.2003, 15.03.2003, 25.03.2003, 04.04.2003, 14.04.2003, 24.04.2003, 04.05.2003, 14.05.2003, 24.05.2003, 03.06.2003, 13.06.2003, 23.06.2003, 03.07.2003, 13.07.2003, 23.07.2003, 02.08.2003, 12.08.2003, 22.08.2003, 02.09.2003, 12.09.2003, 22.09.2003, 02.10.2003, 12.10.2003, 22.10.2003, 01.11.2003, 11.11.2003, 21.11.2003, 01.12.2003, 11.12.2003, 21.12.2003, 31.12.2003, 10.01.2004, 20.01.2004, 30.01.2004, 09.02.2004, 19.02.2004, 29.02.2004, 09.03.2004, 19.03.2004, 29.03.2004, 08.04.2004, 18.04.2004, 28.04.2004, 08.05.2004, 18.05.2004, 28.05.2004, 07.06.2004, 17.06.2004, 27.06.2004, 07.07.2004, 17.07.2004, 27.07.2004, 06.08.2004, 16.08.2004, 26.08.2004, 06.09.2004, 16.09.2004, 26.09.2004, 06.10.2004, 16.10.2004, 26.10.2004, 05.11.2004, 15.11.2004, 25.11.2004, 05.12.2004, 15.12.2004, 25.12.2004, 04.01.2005, 14.01.2005, 24.01.2005, 03.02.2005, 13.02.2005, 23.02.2005, 05.03.2005, 15.03.2005, 25.03.2005, 04.04.2005, 14.04.2005, 24.04.2005, 04.05.2005, 14.05.2005, 24.05.2005, 03.06.2005, 13.06.2005, 23.06.2005, 03.07.2005, 13.07.2005, 23.07.2005, 02.08.2005, 12.08.2005, 22.08.2005, 02.09.2005, 12.09.2005, 22.09.2005, 02.10.2005, 12.10.2005, 22.10.2005, 01.11.2005, 11.11.2005, 21.11.2005, 01.12.2005, 11.12.2005, 21.12.2005, 31.12.2005, 10.01.2006, 20.01.2006, 30.01.2006, 09.02.2006, 19.02.2006, 29.02.2006, 09.03.2006, 19.03.2006, 29.03.2006, 08.04.2006, 18.04.2006, 28.04.2006, 08.05.2006, 18.05.2006, 28.05.2006, 07.06.2006, 17.06.2006, 27.06.2006, 07.07.2006, 17.07.2006, 27.07.2006, 06.08.2006, 16.08.2006, 26.08.2006, 06.09.2006, 16.09.2006, 26.09.2006, 06.10.2006, 16.10.2006, 26.10.2006, 05.11.2006, 15.11.2006, 25.11.2006, 05.12.2006, 15.12.2006, 25.12.2006, 04.01.2007, 14.01.2007, 24.01.2007, 03.02.2007, 13.02.2007, 23.02.2007, 05.03.2007, 15.03.2007, 25.03.2007, 04.04.2007, 14.04.2007, 24.04.2007, 04.05.2007, 14.05.2007, 24.05.2007, 03.06.2007, 13.06.2007, 23.06.2007, 03.07.2007, 13.07.2007, 23.07.2007, 02.08.2007, 12.08.2007, 22.08.2007, 02.09.2007, 12.09.2007, 22.09.2007, 02.10.2007, 12.10.2007, 22.10.2007, 01.11.2007, 11.11.2007, 21.11.2007, 01.12.2007, 11.12.2007, 21.12.2007, 31.12.2007, 10.01.2008, 20.01.2008, 30.01.2008, 09.02.2008, 19.02.2008, 29.02.2008, 09.03.2008, 19.03.2008, 29.03.2008, 08.04.2008, 18.04.2008, 28.04.2008, 08.05.2008, 18.05.2008, 28.05.2008, 07.06.2008, 17.06.2008, 27.06.2008, 07.07.2008, 17.07.2008, 27.07.2008, 06.08.2008, 16.08.2008, 26.08.2008, 06.09.2008, 16.09.2008, 26.09.2008, 06.10.2008, 16.10.2008, 26.10.2008, 05.11.2008, 15.11.2008, 25.11.2008, 05.12.2008, 15.12.2008, 25.12.2008, 04.01.2009, 14.01.2009, 24.01.2009, 03.02.2009, 13.02.2009, 23.02.2009, 05.03.2009, 15.03.2009, 25.03.2009, 04.04.2009, 14.04.2009, 24.04.2009, 04.05.2009, 14.05.2009, 24.05.2009, 03.06.2009, 13.06.2009, 23.06.2009, 03.07.2009, 13.07.2009, 23.07.2009, 02.08.2009, 12.08.2009, 22.08.2009, 02.09.2009, 12.09.2009, 22.09.2009, 02.10.2009, 12.10.2009, 22.10.2009, 01.11.2009, 11.11.2009, 21.11.2009, 01.12.2009, 11.12.2009, 21.12.2009, 31.12.2009, 10.01.2010, 20.01.2010, 30.01.2010, 09.02.2010, 19.02.2010, 29.02.2010, 09.03.2010, 19.03.2010, 29.03.2010, 08.04.2010, 18.04.2010, 28.04.2010, 08.05.2010, 18.05.2010, 28.05.2010, 07.06.2010, 17.06.2010, 27.06.2010, 07.07.2010, 17.07.2010, 27.07.2010, 06.08.2010, 16.08.2010, 26.08.2010, 06.09.2010, 16.09.2010, 26.09.2010, 06.10.2010, 16.10.2010, 26.10.2010, 05.11.2010, 15.11.2010, 25.11.2010, 05.12.2010, 15.12.2010, 25.12.2010, 04.01.2011, 14.01.2011, 24.01.2011, 03.02.2011, 13.02.2011, 23.02.2011, 05.03.2011, 15.03.2011, 25.03.2011, 04.04.2011, 14.04.2011, 24.04.2011, 04.05.2011, 14.05.2011, 24.05.2011, 03.06.2011, 13.06.2011, 23.06.2011, 03.07.2011, 13.07.2011, 23.07.2011, 02.08.2011, 12.08.2011, 22.08.2011, 02.09.2011, 12.09.2011, 22.09.2011, 02.10.2011, 12.10.2011, 22.10.2011, 01.11.2011, 11.11.2011, 21.11.2011, 01.12.2011, 11.12.2011, 21.12.2011, 31.12.2011, 10.01.2012, 20.01.2012, 30.01.2012, 09.02.2012, 19.02.2012, 29.02.2012, 09.03.2012, 19.03.2012, 29.03.2012, 08.04.2012, 18.04.2012, 28.04.2012, 08.05.2012, 18.05.2012, 28.05.2012, 07.06.2012, 17.06.2012, 27.06.2012, 07.07.2012, 17.07.2012, 27.07.2012, 06.08.2012, 16.08.2012, 26.08.2012, 06.09.2012, 16.09.2012, </p>