






























Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gilt es:
- das Baugesetzbuch (BauGB) vom 8. Dezember 1986
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990.

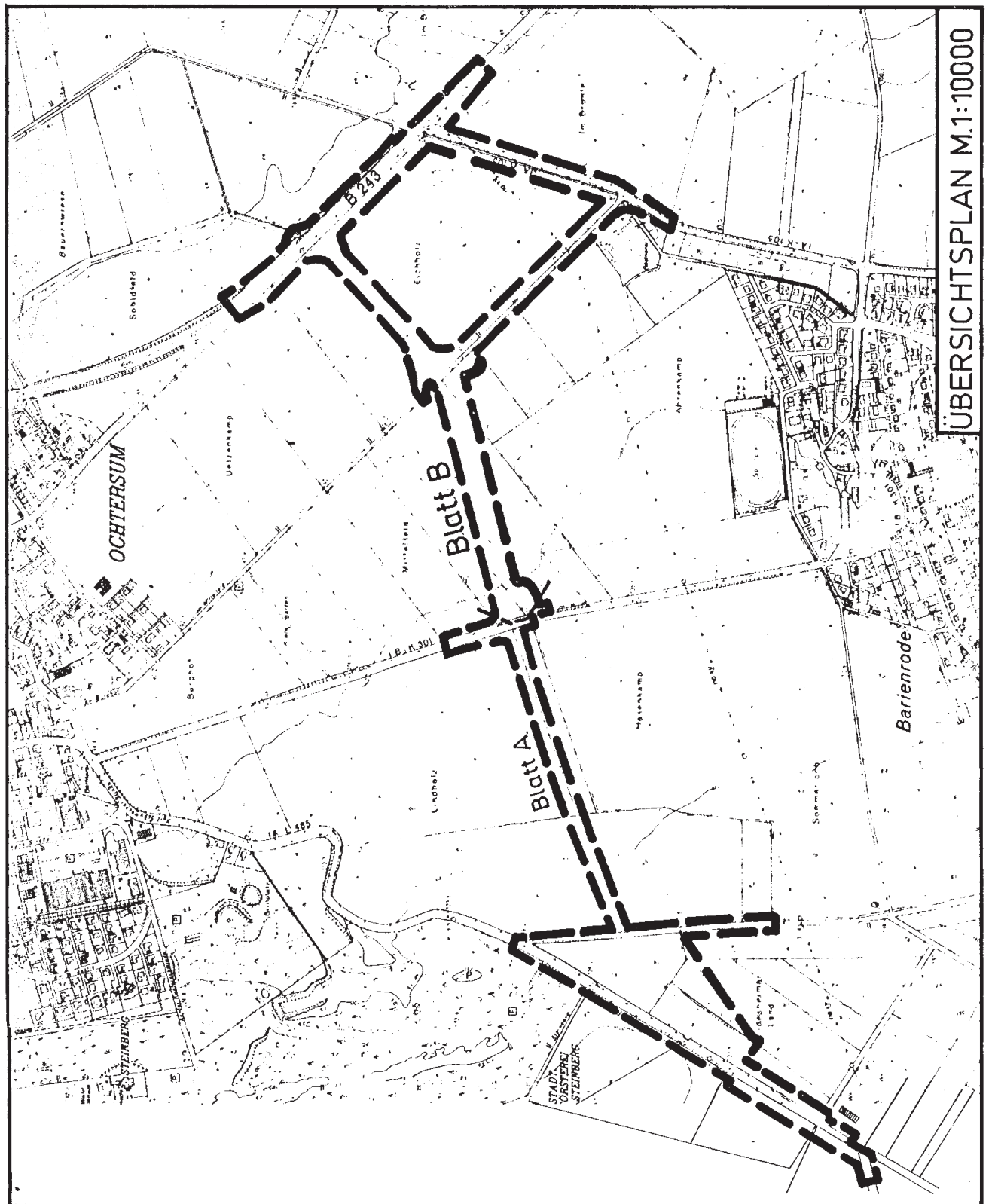
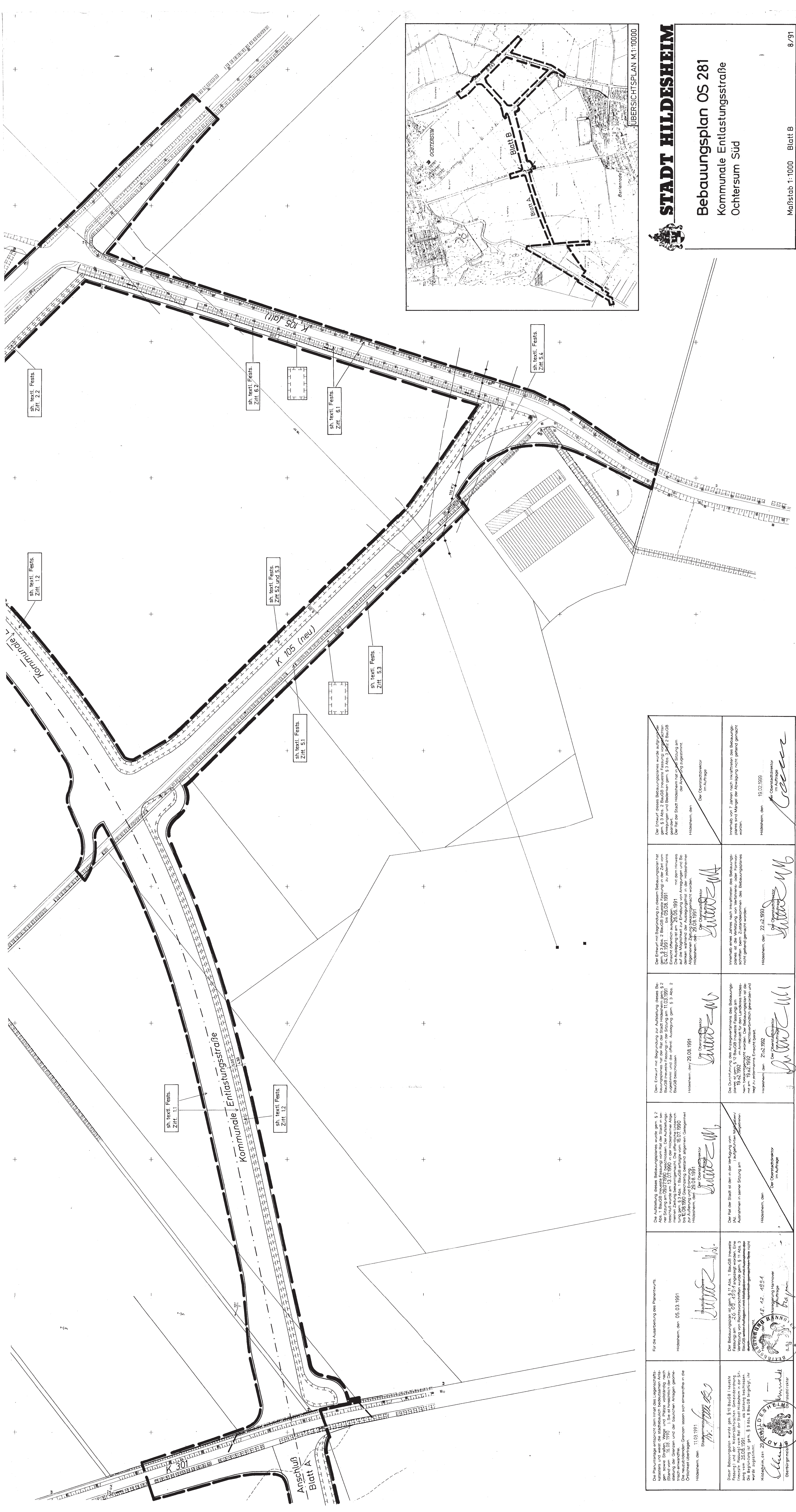
Planzeichenerklärung (● verwendete Planzeichen)


Verkehrsflächen	
	Strassenverkehrsflächen
	Einzelst.
	Einzelbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Bahnsteigen
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	Öffentliche Parkfläche
Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
Planungen, Nutzungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen mit Beständen von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
	Neudeforest
	Geschützte Landschaftsteile
Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenverkehrsflächen, Gassen und Gemeinschaftsanlagen
	St. Stützpunkte
	St. Gassen
	St. Gemeinschaftsanlagen
	Aggregation unterschiedlicher Nutzung
	Aggregation unterschiedlicher Nutzung
	Höhenlinie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans
	Aufschüttung
	Abgrabung
	Stützmauer
	oberirdische Einrichtung mit Schutzstreifen
	Hochwasserhochzeitung mit Schutzstreifen

— Textliche Festsetzungen —

sh. Bebauungsplan OS 281 - Blatt A







STADT HILDESHEIM

Bebauungsplan OS 281

Kommunale Entlastungsstraße

Ochtersum Süd

Maßstab 1:1000

Blatt B

8/91

<p>Die Planung liegt dem Rat der Stadt Hildesheim zur Entscheidung vor. Der Rat der Stadt Hildesheim hat am 11.03.1991 die Beschlüsse gefasst:</p> <p>Der Rat der Stadt Hildesheim hat am 11.03.1991 die Beschlüsse gefasst:</p> <p>Hildesheim, den 05.03.1991</p> <p>Stadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Die Ausführung dieses Bebauungsplans wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB (neueste Fassung vom 18.07.1990) beschlossen. Der Rat der Stadt Hildesheim hat am 11.03.1991 die Beschlüsse gefasst:</p> <p>Hildesheim, den 29.06.1991</p> <p>Stadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplans ist gem. § 11 Abs. 1 BauGB (neueste Fassung vom 18.07.1990) beschlossen. Der Rat der Stadt Hildesheim hat am 11.03.1991 die Beschlüsse gefasst:</p> <p>Hildesheim, den 29.06.1991</p> <p>Stadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zur Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB (neueste Fassung vom 18.07.1990) öffentlich ausgestellt. Der Rat der Stadt Hildesheim hat am 11.03.1991 die Beschlüsse gefasst:</p> <p>Hildesheim, den 29.06.1991</p> <p>Stadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Der Entwurf mit Begründung zu diesem Bebauungsplan hat am 04.07.1991 die Beschlüsse gefasst:</p> <p>Hildesheim, den 29.06.1991</p> <p>Stadtdirektor im Auftrage</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplans wurde auf Grundlage der Beschlüsse des Rates der Stadt Hildesheim vom 11.03.1991 aufgestellt. Der Rat der Stadt Hildesheim hat am 11.03.1991 die Beschlüsse gefasst:</p> <p>Hildesheim, den 29.06.1991</p> <p>Stadtdirektor im Auftrage</p>
---	--	---	--	--	--