

# GEMEINDE OCHTERSUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 M. 1:1000

## STADT HILDESHEIM NR. 129



## ZEICHENERKLÄRUNG

| Wohnbauflächen  |   | Gewerbliche Bauflächen |  |
|---|---|------------------------|--|
|   | Reine Wohngebiete   |                        | Gewerbegebiete                                   |
|   | Allgemeine Wohngebiete  |                        | Industriegebiete                                 |
| Gemischte Bauflächen  |   | Sonderbauflächen       |  |
|   | Mischgebiete  |                        | Wochenendhausgebiete                             |
|   | Kerngebiete   |                        | Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf |
|   | Dorfgebiete   |                        | Schule   |
|   | Baulinie  |                        | Kindertagesstätte, Kindergarten                  |
|   | Baugrenze   |                        | Kirche   |
|   | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  |                        | Altersheim                                       |
|   | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes   |                        | Verwaltung                                       |
|   | Firststrichung  |                        | Krankenhaus                                      |
|   | Höhenlinien   |                        | Hallenbad  |
|   | Alte Parzellengrenze  |                        | Theater  |
|   |   |                        | Post   |
|   |   |                        | Feuerwehr  |
|   |   |                        | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze          |
|   |   |                        | Zahl der Vollgeschosse zwingend                  |
|   |   |                        | Talseitig Untergeschoß möglich                   |
|   |   |                        | Grundflächenzahl                                 |
|   |   |                        | Geschosflächenzahl                               |
|   |   |                        | Baumassenzahl                                    |
|   |   |                        | offene Bauweise                                  |
|   |   |                        | nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig       |
|   |   |                        | nur Hausgruppen zulässig                         |
|   |   |                        | geschlossene Bauweise                            |
|   |   |                        | MINDESTZAHL DER VOLLGESCHOSSE                    |
|   |   |                        | HÖCHSTZAHL DER VOLLGESCHOSSE                     |
| Verkehrsflächen   |   |                        |  |
|   | Straßenverkehrsflächen  |                        |  |
|   | Öffentliche Parkflächen   |                        |  |
|   | Straßenbegrenzungslinie   |                        |  |
|   | Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen  |                        |  |
|   | Mit Fahrrechten zu belastende Fläche  |                        |  |
|   | Zufahrtsverbot  |                        |  |
|   | Bushaltestelle  |                        |  |
|   | Fußgängertunnel   |                        |  |
|   | SIGHTDRECK  |                        |  |
|   | SIGHTDRECK DÜRFEN IN MEHR ALS 100m HOHE ÜBER FAHRBANDKANTE DER BEFÄHRTEN STRASSE N DER SICHT NICHT VERSPERRT WERDEN |                        |  |
| Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft |   |                        |  |
|   | Flächen für die Landwirtschaft  |                        |  |
|   | Flächen für die Forstwirtschaft   |                        |  |
|   | Flächen für Land- oder Forstwirtschaft  |                        |  |
| Weitere Nutzungsarten   |   |                        |  |
|   | Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen z. B. Umformerei   |                        | Parkanlage                                       |
|   | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen   |                        | Dauerkleingärten                                 |
|   | Führung oberirdischer Versorgungsanlagen  |                        | Sportplatz                                       |
|   | Arkaden   |                        | Badeplatz  |
|   | Flächen für Aufschüttungen  |                        | Friedhof   |
|   | Flächen für Abgrabungen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke   |                        | Flächen für Stellplätze oder Garagen             |
|   | Grünflächen Öffentlich z. B. Spielplatz   |                        | Stellplätze                                      |
|   | Grünflächen Öffentlich PARKANLAGEN  |                        | Garagen  |
|   | Grünflächen Öffentlich ZIERBEPLANTZUNG  |                        | Gemeinschaftsstellplätze                         |
|   |   |                        | Gemeinschaftsgaragen                             |
|   |   |                        | Tiefgaragen                                      |
| Nachrichtliche Übernahmen                                       |   | Bestandsangaben        |  |
|   | Naturschutz-(N) oder Landschaftsschutzgebiet(L)   |                        | Wohngebiete                                      |
|   | Wasserschutz-(W), Quellenschutz-(Q) oder Überschwemmungsgebiet (Ü)  |                        | Wirtschafts- und Industriegebiete                |
|   | Flächen für Bahnanlagen   |                        | Wasserflächen, Häfen                             |
|   | DENKMAL   |                        | Straßenhöhen, vorh. (gepl.)                      |

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ... am 24.3.1968...).

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den .....  
Katasteramt  
Siegel  
(Vermessungsoberrat)

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen am 24.3.1968...



OCHTERSUM, den 5.3.1970  
Siegel  
Lickig  
Stadt/Gemeinde/direktor

Der Entwurf wurde im Auftrag der Stadt/Gemeinde ausgearbeitet durch ARCHITEKT RDA HEINZ GEYER HILDESHEIM, EINWURF STR. 10, BÜRO 33331



OCHTERSUM, den 1. SEPTEMBER 70  
Siegel  
Lickig  
Stadt/Gemeinde/direktor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat den Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG (zur Öffentlichen Auslegung) beschlossen am 28.8.70

Die Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung, mindestens eine Woche vor der Auslegung, mit Angabe von Ort und Dauer und dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen nur während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, erfolgte am 28.8.70... gem. § 2 Abs. 6 BBauG ortsüblich durch AUSHANG IM ÖFFENTLICHEN ... BEKANNTMACHUNGSKASTEN



OCHTERSUM, den 1. JULI 70  
Siegel  
Lickig  
Stadt/Gemeinde/direktor

Die Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung auf die Dauer von mindestens einem Monat erfolgte gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 15.9.70... bis 15.10.70... einschließlich

OCHTERSUM, den 16.10.1970  
Siegel  
Lickig  
Stadt/Gemeinde/direktor

Alle Satzungen vom Rat der Stadt/Gemeinde aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 341) sowie des § 6 NGO vom 4. 3. 1955 (Niederr. GVBl. Sb. I S. 126) in der jetzt gültigen Fassung beschlossen am 10.11.1970



OCHTERSUM, den 11.11.1970  
Siegel  
Lickig  
Stadt/Gemeinde/direktor

Genehmigt gem. § 11 BBauG nach Maßgabe meiner Verfügung vom 21.4.77. 7.78.3191

Hildesheim, den 5.3.1971  
Siegel  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrage:  
gez. Kurz i. V.

Der Rat der Stadt/Gemeinde ist mit Beschluß vom ... der in der Genehmigungsverfügung des Herrn Regierungspräsidenten in Hildesheim vom ... 241 ... aufgeführten Auflage beigetreten.



OCHTERSUM, den ...  
Siegel  
Bürgermeister  
Stadt/Gemeinde/direktor

Dieser Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 ab 1.6.1971 öffentlich aus 9.9.1971  
Die Genehmigung, Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 Bundesbaugesetz am 1.6.1971 9.9.1971 im Öffentlichen Anzeiger - nachrichtlich im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hildesheim - bekanntgemacht worden.  
Hildesheim, den 1.6.1971 9.9.1971  
Lickig  
Stadtbaureis

GEMEINDE OCHTERSUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 M. 1/1000