

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 69 für das Gebiet zwischen
Wollenweberstraße Nr. 66 (Handelslehranstalt)
und Nr. 74.

1.) Allgemeines:

Das Flangebiet umfaßt die Grundstücke, die nördlich der bestehenden Handelsschule eine Baulücke darstellen. Hier sollen durch Schließung der Baulücke weitere erforderliche Räume für die Handelsschule und für die Hildesheimer Volkshochschule geschaffen werden.

Die Überbaumungsmöglichkeit der Verkehrsfläche ab 1. Obergeschoß dient der städtebaulichen Gestaltung der Wollenweberstraße.

Die Grundstücke liegen an einer ausgebauten Straße.

2.) Zahlenangaben:

Summe der Geschoßflächen:	ca. 870,00 qm
Zahl der Wohnungen: (Es werden nur Lehrräume geschaffen).	keine.

3.) Kosten:

a) Grunderwerb	16.000,-- DM
b) Grunderwerb für die Straße	4.200,-- DM
c) Kanalgebühren und Hausanschlußkosten	1.500,-- DM
d) Umlegung der Versorgungsleitungen infolge Fundamentarbeiten bei der Über- bauung des Bürgersteiges (Gas, Wasser, Elt)	15.000,-- DM
e) Kosten für das Schulgebäude	500.000,-- DM
f) Für Unvorhergesehenes	<u>3.300,-- DM</u>
Kosten, die von der Stadt zu tragen sind:	540.000,-- DM =====

4.) Bodenordnende Maßnahmen:

Von der Planung ist außer städtischen Grundstücken ein Privatgrundstück betroffen. Dieses Grundstück muß erworben werden.

Hildesheim, den 23. Februar 1965.

Der Oberstadtdirektor
I.V.

gez. Haagen
Stadtbaudirektor

Betr.: Bebauungsplan Nr. 69

für das Gebiet zwischen Wollenweberstraße Nr.66
(Handelslehranstalt) und Nr. 74.

Bebauungsplanverfahren.

- 1.) 29.3.1965
Beschuß des Rates über den Bebauungsplanentwurf.
(Anlage: Auszug aus dem Protokoll über die Sitzung
des Rates der Stadt Hildesheim).
- 2.) 8.4.1965
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Be-
bauungsplanentwurfes.
(Anlage: Öffentlicher Anzeiger der Stadt Hildesheim
und des Landkreises Hildesheim-Marienburg).
- 3.) 20.4.1965 - 19.5.1965
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes.
(Anlage: Wie unter 2.)
- 4.) 28.6.1965
Beschuß des Bebauungsplanes als Satzung durch den
Rat der Stadt Hildesheim.
(Anlage: Auszug aus dem Protokoll über die Sitzung
des Rates der Stadt Hildesheim).
- 5.) 14.9.1965
.....
Genehmigung durch den Herrn Regierungspräsidenten.
(Anlage: Schreiben des Herrn Regierungspräsidenten)
- 6.) 30.9.1965
.....
Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen
Auslegung des Bebauungsplanes.
(Anlage: Öffentlicher Anzeiger der Stadt Hildesheim
und des Landkreises Hildesheim-Marienburg)