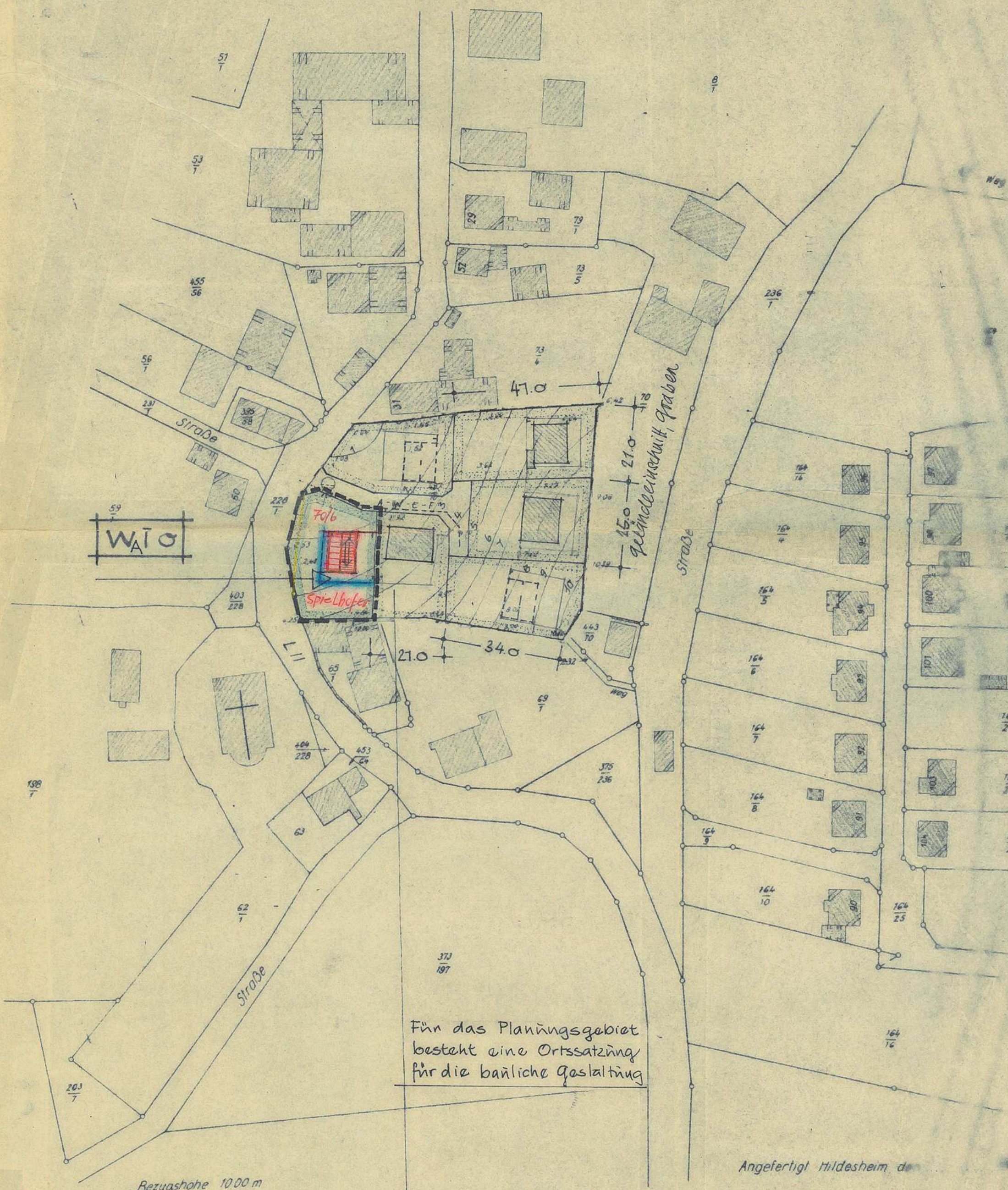


Gem.: Itzum Maßstab 1:1000
Flur 4 - Flurstück 437/70



Für das Planungsgebiet besteht eine Ortssatzung für die bauliche Gestaltung

Bezugshöhe 1000 m
Eingang Schule, Fußboden

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3

- Baulinien, auf denen zu bauen ist
- Baugrenzen, die nicht überschritten werden dürfen
- Höhenlinien, Meterangaben
- gepl. Install. Leitungen, Abwasser, Wasser, Elektrizität, Fernsprech.
- Wohnstraße 5m breit, Grenzen öffentl. Verkehrsflächen

Kläranlage (bestehend)

Grundstücksgrenzen mit private Grünflächen

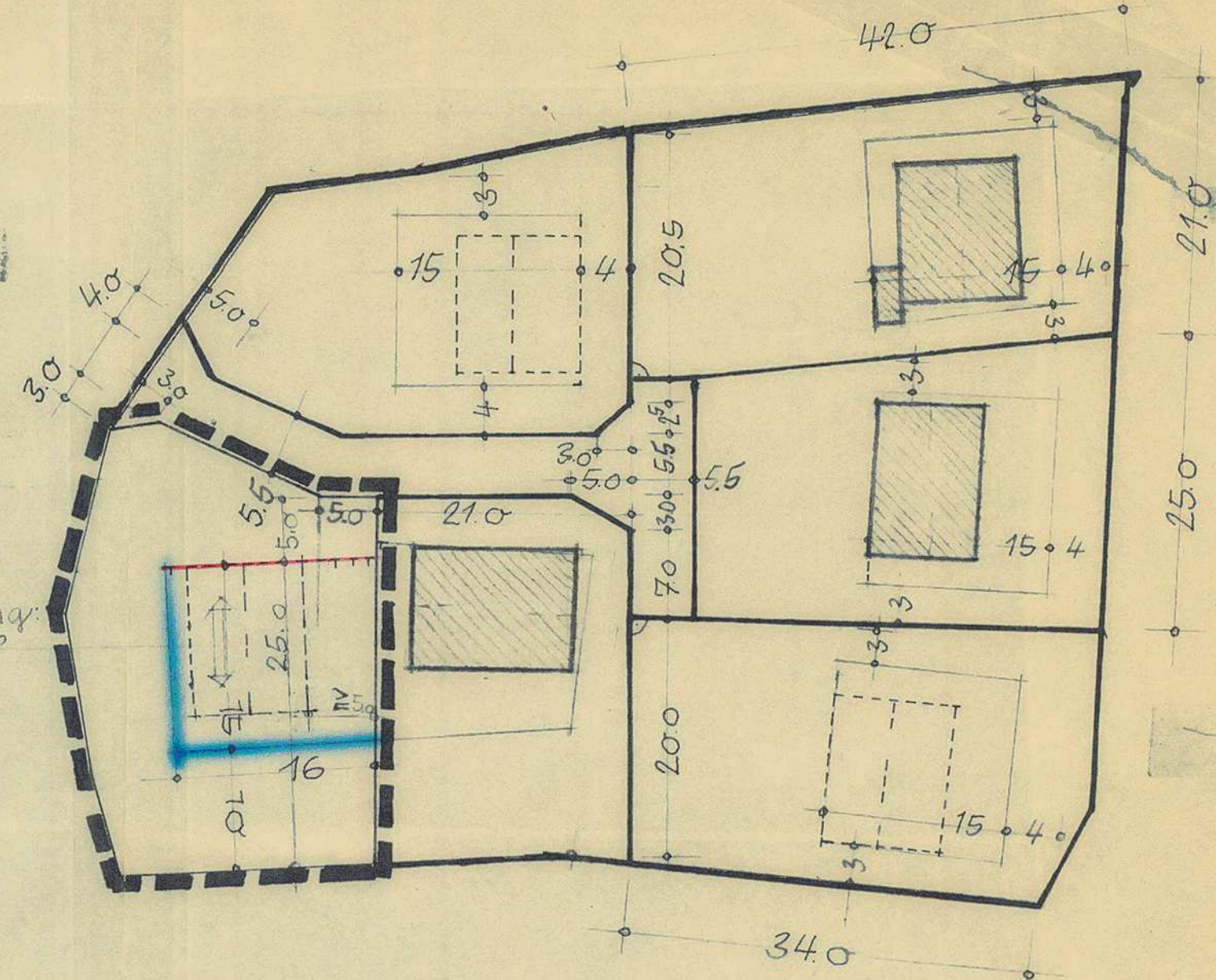
WA = Allg. wohngeb. I = Zeit der Vorplanung o = offene Bauweise

gepl. Gebäude mit Angabe der Färbung

vorhandene Gebäude unterschiedl. Gesch. zahl

WA 1 o Bau.NVO §4 (Abs. 3.1-3.5)
GFZ = 0,3 Bau.NVO §7

Dachneigung: 28°



PLANUNGSGEBIET M 1/500, VERBINDL. MASSANGABEN.

+ Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3

Entworfen und aufgestellt nach BBauG §§ 8 u. 9. — Der Entwurf des Planes¹⁾ nebst Begründung hat in der Zeit vom 3.4.67 bis 3.5.67 nach vorheriger Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht ausgelegen. ▲)

Gemeinde:

Baylle



Entw. Verfasser:

M. J. Müller

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes wird als richtig anerkannt:



T. Hildebrand

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Itzum wurde auf Grund der §§ 2 Abs. 1 und 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) sowie des § 6 der Nds. Gemeindeordnung vom 4.3.55 (Nds. GVBl. Sb. I. S. 126) in der jetzt gültigen Fassung am 21.7.67 als Satzung beschlossen.

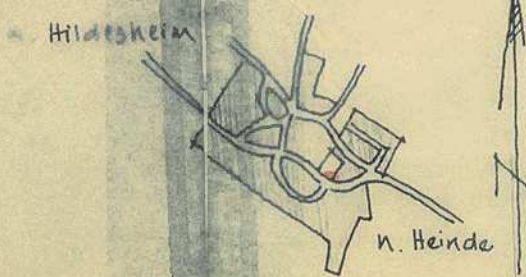
Genehmigt gem.: Verfügung — Regierungspräsidium Hildesheim
214-7.59.3 (3) vom 8.2.68

Dieser Plan nebst Begründung ist am 13.5.68 mit Bekanntmachung der Gemeinde Itzum in Kraft getreten. Bekanntmachung und öffentliche Auslegung erfolgte durch Aushang im Gemeindekasten am 22.5.1968

Die öffentl. Auslegung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (6) BBauG ortsüblich bekanntgemacht am 25.3.67

1. Änderung zum
BEBAUUNGSPLAN N° 3
GEMEINDE ITZUM, KR. HILDESH.-MARIENBURG.

BAURAT DIPL. ING. HANS JOACHIM MOLL
3201 ITZUM, STEINKAMP 100, TEL. 05064-432



Übersichtsplan
M 1/25 000